

## 一、项目概况

项目位于中川路西侧，世纪美居南侧地块，占地约 187 亩（北后楼社区 114.1 亩，于家社区 73.5 亩）。涉及建筑拆除面积约 1881.43 平方米，钢结构大棚、温室大棚等约 31013.32 平方米，预算资金 670474.12 元。

## 二、工程量清单

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 项目特征   | 计量单位 | 工程量    |
|----|--------------|---|------|--------|
|    |              | 中川路西侧区域拆除及垃圾清运项目  |      |        |
| 1  | 011601001001 | 板房拆除  | m2   | 11.86  |
| 2  | 010103002001 | 余方弃置 1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 挖掘机装石方, 自卸车外运, 运距暂按 25km 考虑  | m3   | 1.48   |
|    |              | 中川路西侧区域拆除及垃圾清运项目-刘辉卿  |      |        |
| 3  | 011601001002 | 板房拆除  | m2   | 121.46 |
| 4  | 011601001003 | 砖砌体拆除-混合拆除 1. 砌体名称: 房屋 2. 砌体材质: 综合考虑 3. 拆除高度: 综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸: 综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类: 综合考虑 6. 防尘降噪措施: 综合考虑 | m2   | 115.70 |
| 5  | 010103002002 | 余方弃置 1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 挖掘机装石方, 自卸车外运, 运距暂按 25km 考虑  | m3   | 87.50  |
|    |              | 中川路西侧区域拆除及垃圾清运项目-青岛市城阳区流亭街道北后楼社区居民委员会   |      |        |
| 6  | 011601001004 | 板房拆除  | m2   | 146.02 |
| 7  | 010103002003 | 余方弃置 1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 挖掘机装石方, 自卸车外运, 运距暂按 25km 考虑  | m3   | 18.25  |
|    |              | 中川路西侧区域拆除及垃圾清运项目-城阳区北后楼基督教活动点   |      |        |
| 8  | 011601001005 | 板房拆除  | m2   | 33.90  |
| 9  | 011601001006 | 砖砌体拆除-混合拆除 1. 砌体名称: 房屋 2. 砌体材质: 综合考虑 3. 拆除高度: 综合考虑 4. 拆除  | m2   | 48.58  |

|    |              |   |    |        |
|----|--------------|---|----|--------|
|    |              | 砌体的截面尺寸:综合考虑 5.<br>砌体表面的附着物种类:综合考虑<br>6. 防尘降噪措施: 综合考虑   |    |        |
| 10 | 010103002004 | 余方弃置 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:挖掘机装石方, 自卸车外运, 运距暂按 25km 考虑   | m3 | 34.60  |
|    |              | 中川路西侧区域拆除及垃圾清运项目-宋军忠  |    |        |
| 11 | 011601001007 | 板房拆除  | m2 | 565.98 |
| 12 | 011601001008 | 砖砌体拆除-混合拆除 1. 砌体名称:房屋 2. 砌体材质:综合考虑<br>3. 拆除高度:综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.<br>砌体表面的附着物种类:综合考虑<br>6. 防尘降噪措施: 综合考虑 | m2 | 38.77  |
| 13 | 011601001009 | 钢结构厂房拆除 拆除钢结构、墙体砖混、钢筋混凝土及基础   | m2 | 24.86  |
| 14 | 011601001010 | 砖砌体拆除-砖混拆除 1. 砌体名称:房屋 2. 砌体材质:砖混 3.<br>拆除高度:综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑<br>6. 防尘降噪措施: 综合考虑      | m2 | 6.65   |
| 15 | 010103002005 | 余方弃置 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:挖掘机装石方, 自卸车外运, 运距暂按 25km 考虑   | m3 | 101.83 |
|    |              | 中川路西侧区域拆除及垃圾清运项目-青岛公交集团城阳巴士有限公司   |    |        |
| 16 | 011601001011 | 板房拆除  | m2 | 718.66 |
| 17 | 011601001012 | 砖砌体拆除-混合拆除 1. 砌体名称:房屋 2. 砌体材质:综合考虑<br>3. 拆除高度:综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.<br>砌体表面的附着物种类:综合考虑<br>6. 防尘降噪措施: 综合考虑 | m2 | 39.02  |
| 18 | 011601001013 | 砖砌体拆除-砖混拆除 1. 砌体名称:房屋 2. 砌体材质:砖混 3.<br>拆除高度:综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑<br>6. 防尘降噪措施: 综合考虑      | m2 | 9.97   |
| 19 | 010103002006 | 余方弃置 1. 废弃料品种:建筑垃圾<br>2. 运距:挖掘机装石方, 自卸  | m3 | 119.83 |

|    |              |   |    |          |
|----|--------------|---|----|----------|
|    |              | 车外运，运距暂按 25km 考虑  |    |          |
|    |              | 中川路西侧区域拆除及垃圾清运项目-其他   |    |          |
| 20 | 011601001014 | 钢结构大棚拆除 拆除钢结构、墙体砖混、钢筋混凝土及基础   | m2 | 27727.93 |
| 21 | 011601001015 | 砖砌体拆除-温室大棚 1. 砌体名称: 房屋 2. 砌体材质: 砖混 3. 拆除高度: 综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸: 综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类: 综合考虑 6. 防尘降噪措施: 综合考虑 | m2 | 1450.42  |
| 22 | 011601001016 | 围墙拆除  | m3 | 306.01   |
| 23 | 011609001001 | 铁艺围墙拆除 1. 栏杆(板)的高度: 综合考虑 2. 栏杆、栏板种类: 铁艺   | m  | 279.97   |
| 24 | 010103002007 | 余方弃置 1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 挖掘机装石方, 自卸车外运, 运距暂按 25km 考虑  | m3 | 4670.02  |

### 三、商务要求

1★工期：在签订合同之日起 10 日内完工。

2 施工地点：采购人指定地点。

3★付款方式

项目竣工验收合格后，根据资金到付情况付成交金额的 70%，项目审计完成后，付至审定值的 90%，剩余 10%作为质保金，质保期结束后无息付清。

4 质保期

自验收合格之日起 6 个月。

5 售后服务

成交人应提供及时周到的售后服务。

6 验收标准：按照行业标准、采购文件、响应文件和书面承诺等进行验收，如对服务以及质量有争议，招标人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交人承担全部责任。

注：上述要求以及标注中：带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应，有一项不满足的即为投标无效。