

青岛市即墨区政府采购项目

青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

竞争性磋商文件

采 购 人：青岛市即墨区田横镇人民政府

代理机构：青岛泽明成建设咨询有限公司

项目编号：JMCG2022001014

日 期：二〇二二年四月

目 录

第一章 采购公告	3
第二章 供应商须知前附表	5
第三章 供应商应当提交的资格、资信等证明文件	10
1. 资格、资信等证明文件目录	10
2. 其他规定	10
第四章 采购需求	12
1. 工程量清单	12
2. 技术标准和施工要求	12
3. 商务条件	12
第五章 评分标准（综合打分法）	14
1. 相关要求	14
2. 评分标准	14
第六章 供应商须知	18
1. 采购依据以及原则	18
2. 合格的供应商	18
3. 保密	19
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	19
5. 踏勘现场	20
6. 询问	20
7. 偏离	20
8. 履约担保	25
9. 采购代理服务费	20
10. 采购文件	21
11. 响应文件的组成	22
12. 响应报价	24
13. 响应文件格式以及编制要求	26
14. 响应文件的密封和标记	26
15. 响应文件的递交	26
16. 响应文件的修改与撤回	27
第七章 开标、磋商、成交	28
第八章 纪律要求	40
1. 对采购人的纪律要求	40
2. 对供应商的纪律要求	40
3. 对磋商小组成员的纪律要求	40

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	40
第九章 签订合同、合同主要条款	41
1. 签订合同	41
2. 追加合同金额	41
第十章 响应文件格式	46

第一章 采购公告

青岛泽明成建设咨询有限公司受青岛市即墨区田横镇人民政府的委托，对青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程以竞争性磋商方式组织政府采购，欢迎符合条件的供应商参加报价。

1. 项目编号：JMCG2022001014

2. 项目名称：青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

3. 项目内容：杨戈庄幼儿园改造工程，详见工程量清单。

4. 采购预算：本项目采购预算为 1440257.37 元。

5. 供应商资格要求

5.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且同时具有建筑工程施工总承包叁级及其以上资质的施工企业；

5.2 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

5.3 具有安全生产许可证；

5.4 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5.5 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位；

5.6 采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；

5.7 本项目不接受联合体报价。

6. 公告媒介

采购公告在青岛市政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）上发布。

7. 采购文件的获取

7.1 时间：自公告发布之日起至报价截止时间前；

7.2 方式：报价截止时间前在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）

免费下载采购文件，代理机构不再发售纸质采购文件。潜在供应商请在报价截止时间前登录青岛市政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）进行注册并报名，供应商未按规定在网上报名或网上报名不成功的，视为响应无效；

7.3 未按规定获取的采购文件不受法律保护，由此引起的一切后果，供应商自负。

8. 公告期限

自 2022 年 04 月 25 日起至 2022 年 04 月 27 日。

9. 响应文件递交、截止时间以及地点

9.1 时间：2022 年 05 月 06 日 09 时 00 分起至 09 时 30 分止。

9.2 地点：即墨区蓝鳌路 1159 号宝龙公寓 2205 室。

10. 开标时间以及地点

10.1 时间：2022 年 05 月 06 日 09 时 30 分。

10.2 地点：即墨区蓝鳌路 1159 号宝龙公寓 2205 室。

11. 联系方式

11.1 采购人：青岛市即墨区田横镇人民政府

地 址：即墨区田横镇岛里街 140 号

联系人：赵刚

电 话：17852162660

11.2 代理机构：青岛泽明成建设咨询有限公司

地 址：即墨区蓝鳌路 1159 号宝龙公寓 2205 室

电子信箱：qdzemingcheng@163.com

邮政编码：266200

联系人：刘璐

电 话：18764287989

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市即墨区田横镇人民政府
2	采购代理机构	青岛泽明成建设咨询有限公司
3	项目名称	青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程
4	分包情况	共一包
5	资金来源以及资金构成	预算金额为 1440257.37 元，其中财政资金为/元，其他资金为 1440257.37 元。
6	是否接受联合体报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
7	项目（标段）负责人以及 管理人员最低资格要求	项目经理 1 人：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
8	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
9	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织
10	采购代理服务费用支付	<input type="checkbox"/> 由采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 由成交供应商支付
11	构成采购文件的其他材料	工程量清单
12	供应商要求澄清采购文件的 截止时间	公告期限届满后 24 小时内
13	报价截止时间	2022 年 05 月 06 日 09 时 30 分
14	是否允许递交备选报价方 案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。
15	响应报价的范围	为含税全包价，包含包装、保险、运输、装卸、铺装、施工、养护、修缮、验收等一切费用（即交钥匙工程）。供应商须按照工程要求综合报价，供应

		商应充分考虑本工程施工期间可能发生的一切费用，承担由此带来的风险。
	响应报价的次数	本次响应报价实行多轮报价，原则上第二轮报价为最终报价。
16	响应文件编制装订	<p>1. 响应文件的商务部分和技术部分须胶装成一册（纸张超过 500 张可以分上下册胶装）。</p> <p>2. 封面设置。响应文件封面设置包括：响应文件、项目名称、项目编号、供应商法定代表人签字、供应商全称和响应文件完成时间。供应商全称填写“×××公司”并加盖供应商公章及法人印章。</p> <p>3. 响应文件内容。供应商应按照磋商文件的要求编写响应文件，响应文件不得加行、涂改、插字或者删除。</p> <p>4. 响应文件正文用白色 A4 复印纸双面打印，并编制目录，目录、内容标注连续页码，页码从目录编起，标注于页面底部居中位置；产品说明书、产品彩页、图纸、图片等非文本形式的内容，可以不标注页码，应将这些材料放置在技术部分中，折叠成 A4 纸面大小，左、下侧对齐，左侧胶装成册。</p>
17	响应文件签署和盖章	<p>1. 磋商文件要求供应商法定代表人或者被授权代表签字处，均须本人用黑色签字笔签署（包括姓和名）并加盖单位公章，不得用签名章、签字章等代替，也不得由他人代签。</p> <p>2. 被授权代表人签字的，响应文件应附法人授权委托书。</p> <p>3. “报价函”、“法人授权委托书”、“政府采购诚信承诺书”和“响应文件封皮”必须由法定代表人签署。</p> <p>4. 供应商在磋商文件以及相关书面文件中的单</p>

		位盖章（包括印章、公章等）均指与供应商名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等）的印章。
18	响应文件份数及要求	<p>响应文件应按包分别进行编制：</p> <p>1. 响应文件正本壹份，副本叁份。正本和副本的封面上应当清楚地标记“正本”或者“副本”字样；正本和副本不一致时，以正本为准。</p> <p>2. 为方便唱标，请供应商另外准备一式叁份《报价一览表》单独密封，并在密封件封套上标明“报价一览表”字样，与响应文件同时递交；</p> <p>3. 资格、资信等证明文件；</p> <p>4. 电子版响应文件壹套：内容与纸质响应文件正本一致，格式：PDF 格式；介质：“U”盘。</p>
19	响应文件密封和标记	<p>1. 一个包（或者未分包项目）三个密封件，分别是：报价一览表密封件、响应文件密封件、资格资信等证明文件密封件（包括电子版响应文件）；</p> <p>注：一个密封件确实无法密封的，可分开密封；</p> <p>2. 密封件封套上标明采购项目编号、项目名称以及包、供应商名称等，在所有封签处标注“请勿在 2022 年 05 月 06 日 09 时 30 分之前启封”字样，并加盖供应商单位公章以及法定代表人签字。</p> <p>3. 法定代表人身份证明原件和本人身份证原件或法定代表人授权委托书原件和本人身份证原件应当在递交响应文件时出示并提交，不允许放在密封件中。</p>
20	面向中小企业预留情况	<p><input checked="" type="checkbox"/>本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。</p>

		<p><input type="checkbox"/>本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例，有关要求详见采购公告和第三章。</p> <p><input type="checkbox"/>本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业，有关要求详见采购公告和第三章。</p> <p><input type="checkbox"/>本包为非面向中小企业预留份额的采购包。</p>
21	小微企业优惠标准	<p>1. 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予10%（工程项目为5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%（工程项目为2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p>
22	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业
23	递交响应文件时间、地点及要求	<p>时间：2022年05月06日09时00分起至09时30分止。</p> <p>地点：即墨区蓝鳌路1159号宝龙公寓2205室。</p> <p>供应商应当在采购文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件密封送达开标地点。</p> <p>递交响应文件时：法定代表人应出示法定代表人身份证明原件 and 本人身份证原件；被授权代表应出示授权委托书原件 and 本人身份证原件，否则，代</p>

		理机构对递交的响应文件将不予接收。
24	开标时间及地点	时间 2022 年 05 月 06 日 09 时 30 分。 地点：即墨区蓝鳌路 1159 号宝龙公寓 2205 室。
25	磋商小组	磋商小组共3人及以上单数。
26	评审办法	综合评价法
27	是否授权磋商小组确定成交供应商	<input checked="" type="checkbox"/> 是，确定一个成交供应商，成交结果在青岛市政府采购网上发布公告，公告期限为 1 个工作日。 <input type="checkbox"/> 否，确定的中标候选人数：
28	是否退还响应文件	除供应商需收回的资格、资信等证明文件中的证明材料原件（如营业执照、合同、相关资质证书等）外，其他文件概不退还。
29	其他需补充的内容	
29.1	定义	原件：最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证处出具的文件复制件公证书。
		书面形式：包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件、青岛市政府采购网上发布的公告等可以有形地表现所载内容的形式。
29.2	分包和非主体、非关键性工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许

第三章 供应商应当提交的资格、资信等证明文件

1. 资格、资信等证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注
1	营业执照	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
2	资质证书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
3	安全生产许可证副本(或加盖供应商公章的安全生产许可证电子证书彩色打印件)	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
4	项目经理注册证书和安全生产考核合格证书(或加盖供应商公章的项目经理安全生产考核合格证书电子证书彩色打印件)	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
5	项目经理未担任其他在施建工程项目经理承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
6	声明函	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
7	政府采购诚信承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
8	2020 年度经审计的财务状况报告或银行开具的资信证明(若是中小企业,可只提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函)	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
9	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
10	中小微企业声明函	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	

备注:

(1) 开标时, 供应商必须提交上述证明材料 1-10 项, 未提交或提交不全的视为资格性、符合性审查不合格;

(2) 供应商在参加开标会时, 须提供法定代表人身份证明原件和本人身份证原件或法定代表人授权委托书原件和本人身份证原件, 在开标签到时单独提交, 供开标会现场查验;

(3) 要求提交的证明材料可以是复印件的, 需加盖供应商公章。

2. 其他规定

2.1 供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

2.2 采购文件中所要求的相关证明资料原件，应当在递交响应文件截止时间前与响应文件一并递交，逾期拒绝接收。

2.3 供应商需收回的证明材料（如合同书、营业执照、相关许可证等）待评审完毕后退还。不需收回的证明材料原件和响应文件一起不予退还，需收回的证明材料的复印件（页数过多时，可以提供证明材料的主要条款页复印件）、其他证明材料的复印件应当装订于响应文件中。

2.4 营业执照等原件无法提供的，可提供由发证机关出具的证明材料原件或公证处出具的公证书原件。

第四章 采购需求

1. 工程量清单

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与招标文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.2 报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.3 工程量清单

详见附件 21。

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

3. 商务条件

★3.1 计划工期：合同签订后 30 日历天内完工。

★3.2 建设地点：采购人指点地点。

★3.3 付款方式：竣工验收合格后，按规定办理竣工财务决算审查审批满一个月后，付至结算价款的 97%；预留 3%的工程结算价款作为工程维修和保修费用，保修期满后，无质量安全隐患，30 日内付清预留款（以实际拨款时间为准）。

★3.4 质量要求：一次性验收合格。

★3.5 验收：由采购人组织验收小组按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验

收，并形成文件，竣工验收后，签署工程竣工验收报告，作为付款凭据之一。

★3.6 工程质保期：质保期自验收合格之日起2年，国家主管部门或者行业标准对其本身有更高要求的，从其规定并在合同中约定，供应商亦可提报更长的质保期。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应，有一项不满足的即为响应无效。

第五章 评分标准（综合打分法）

1. 相关要求

1.1 当供应商未提供符合采购文件规定的技术支持资料时，其技术部分得 0 分。

1.2 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.3 当供应商所提供的服务与采购文件要求相同，但其表述不同时不扣分。

1.4 “同类项目”是指供应商已经承接的与本次采购要求相同或者类同的工程，并且签订合同一方必须是供应商，以相同或者类同部分的合同金额为准。

1.5 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.6 中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

1.6.1 依据政府采购促进中小企业发展管理办法（财库〔2020〕46号）文件规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责；

1.6.2 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，供应商应符合中小企业划分标准；所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

1.6.3 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

1.7 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

1.8 小型和微型企业提供的货物中含有中型及以上企业的产品或者大中型企业提供货物中含有小型、微型企业产品的，均不给予价格扣除。

1.9 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，价格扣除同小型和微型企业价格扣除政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.10 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.11 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
------	------	------	----

分值比重	20分	80分	100分
------	-----	-----	------

2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	10分	满足采购文件要求且投标价格（或者最终价格）最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：其它报价得分=评标基准价÷（投标报价或者最终价格）×10。若投标报价超出采购预算，响应无效。
企业业绩	10分	<p>供应商自2019年1月1日至今（近三年）已承接过的同类工程，每有一项得5分，最高得10分。</p> <p>供应商须合同原件，否则不得分。</p> <p>同类工程承接时间以合同签署时间为准，未按要求提供的不得分。</p>

2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
安全文明施工	14分	有保证现场安全生产且措施得力的，最高得7分；有保证现场文明施工且措施得力的，最高得7分。
主要材料	7分	供应商拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家行业标准要求、质量可靠、市场占有率高的，最高得7分。
施工方案	49分	施工方案合理先进，最高得7分，工期安排合理，最高得7分，工序衔接合理，最高得7分，进度控制点设置合理，最高得7分；平面布置合理，机械设备满足工程需要，最高得7分；劳动力组织均衡，最高得7分，质量安全保证体系可靠，最高得7分。
服务承诺	10分	服务承诺、内容全面且有保障措施的，最高得10分，无服务承诺的不得分。

说明：

- (1) 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一

经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取成交、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求供应商提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在响应文件中的不得分。

(3) 供应商以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家供应商的加分为商务部分的加分。

3.2 给予小型和微型企业价格扣除

3.2.1 给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格 5% 的扣除；计算方法是：

最终价格 = 投标报价 × 95%，按照最终价格计算其价格分得分。开标时，供应商须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。

3.2.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30% 以上的，可给予联合体 2% 的价格扣除。计算方法是：

最终价格 = 投标报价 × 98%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，供应商须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

3.3 给予残疾人福利性单位价格扣除

3.3.1 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，价格扣除同小型和微型企业价格扣除政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。开标时，供应商须提供《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。

3.3.2 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

(一) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

(二) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

(三) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

(四) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《中华人民共和国招标投标法》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.4 《中华人民共和国合同法》；
- 1.5 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 1.6 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.7 《建设工程质量管理条例》；
- 1.8 《政府采购供应商投诉处理办法》；
- 1.9 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本采购文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一个人的两个以及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司或者存在管理关系的不同单位，都不得在同一标段或者未划分标段的同一招标项目同时投标；
- 2.4 供应商财务状况及信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；
- 2.5 在最近三年以来没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
- 2.6 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，应符合以下规定：
 - 2.6.1 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.6.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.6.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；
 - 2.6.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；

2.6.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

2.7 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的招标活动；

2.8 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除采购文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除采购文件中另有规定外，采购文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在采购文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为采购文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其报价失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问；采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问及答复既可以采取书面形式，也可以采取电话、面谈等口头方式。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离采购文件某些非实质性要求的，偏离应当符合采购文件规定的偏离范围和幅度。

8. 采购代理服务费用

8.1 采购代理服务费收取按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）、国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定，以成交金额为基准计算并收取。成交金额在5亿元以上的代理服务费实行收费上限，工程类代理服务费上限为450万元。

8.2 本项目采购代理服务费由成交供应商向采购代理机构交纳。领取成交通知书时支付代理费。

8.3 采购代理服务费率采用差额定率累进计费方式。标准如下：

成交金额（万元）	服务类型 费率	工程
100 以下		1.0%
100-500		0.7%
500-1000		0.55%
...		...

9. 采购文件

9.1 采购文件的组成

9.1.1 采购文件是用以阐明所需服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。采购文件主要由以下部分组成：

- (1) 采购公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格、资信等证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 供应商须知；
- (6) 开标、磋商、成交；
- (7) 纪律要求；
- (8) 签订合同、合同主要条款；
- (9) 响应文件格式；
- (10) 供应商须知前附表规定的其他材料。

9.1.2 根据本章第 9.2 款对采购文件所作的澄清和修改，构成采购文件的组成部分。

9.1.3 除非有特殊要求，采购文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

9.2 采购文件的澄清和修改

9.2.1 采购人对已发出的采购文件进行必要澄清或者修改的，应当在采购文件要求提交首次响应文件截止之日 5 日前，在青岛市政府采购网上发布更正公告，澄清和修改

一经发布，视为供应商已收到。不足 5 日的，采购人应当顺延提交首次响应文件截止之日，具体时间将在更正公告中予以明确。

9.2.2 供应商应仔细检查采购文件是否齐全。如有残缺、遗漏或者不清楚的，应在供应商须知前附表规定的时间前，以加盖供应商单位公章的书面文件提出，采用信函、传真或者直接送达的形式通知采购代理机构，同时将电子版文件以电子邮件的形式发送至采购代理机构的电子信箱，否则，由此引起的损失由供应商自负。同时，供应商有义务对采购文件的准确性进行复核，如发现有任何错误（打印的错误、逻辑的错误）或者前后矛盾的，应在规定提交答疑的时间内提交给采购人或采购代理机构，否则，供应商应无条件接受采购文件所有条款。

9.2.3 采购文件的澄清或者修改文件在青岛市政府采购网上发布公告，方可作为采购文件组成部分并具有法律效力，任何口头答复、通知无效。采购文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

9.2.4 供应商认为采购文件存在歧视性条款或者不合理要求等需要澄清的，应在规定时间内一次性全部提出。在规定时间内未一次性提出或者对已澄清的条款再提异议者，即视为同意和接受相关条款。

9.3 延长报价截止时间和开标时间

采购人可以视采购具体情况，延长报价截止时间和开标时间，但至少应当在采购文件要求提交首次响应文件的截止时间 5 日前，在青岛市政府采购网上发布更正公告。

10. 响应文件的组成

10.1 供应商应按照采购文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照采购文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

10.2 响应文件由响应文件、资格、资信等证明文件以及电子版响应文件组成：

10.3 商务文件

10.3.1 报价函；

10.3.2 声明函；

10.3.3 法定代表人授权委托书；

10.3.4 响应报价：

(1) 报价一览表。

(2) 分项报价明细表。

(3) 已标价工程量清单。包括报价说明、总报价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及报价需要的其他材料；

10.3.5 供应商的企业业绩情况表；

10.3.6 资信以及商务响应表；

10.3.7 政府采购诚信承诺书；

10.3.8 未担任其他在施建工程项目经理承诺书；

10.3.9 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的复印件）；

10.3.10 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函（若有）；

10.3.11 在建和已完工程项目情况；

10.3.12 采购文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

10.4 技术文件

技术文件包含但不仅限于以下内容：

10.4.1 工期目标；

10.4.2 质量目标；

10.4.3 各系统分部分项工程的主要施工方案；

10.4.4 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

10.4.5 劳动力安排计划；

10.4.6 确保工程质量措施；

10.4.7 确保安全生产措施；

10.4.8 确保文明施工措施；

10.4.9 确保工期的技术组织措施；

10.4.10 与其他单位穿插配合协调措施；

10.4.11 主要材料、设备进场计划；

10.4.12 工程总进度图表；

10.4.13 施工平面布置图；

10.4.14 服务承诺及保障措施；

10.4.15 采购文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

10.5 资格、资信等证明文件及电子版响应文件

10.5.1 资格、资信等证明文件详见采购文件第三章“供应商应当提交的资格、资信等证明文件”的要求。

10.5.2 电子版响应文件内容为技术文件、商务文件要求的内容。

10.5.3 电子版响应文件作为响应文件的一部分，均不退回。

10.5 资格、资信等证明文件及电子版响应文件

10.5.1 资格、资信等证明文件详见采购文件第三章“供应商应当提交的资格、资信等证明文件”的要求。

10.5.2 电子版响应文件内容为技术文件、商务文件要求的内容。

10.5.3 电子版响应文件作为响应文件的一部分，均不退回。

11. 响应报价

11.1 报价依据

11.1.1 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；2016年《山东省建筑工程消耗量定额》及相应价目表；2020年《山东省房屋修缮工程消耗量定额》及相应价目表；2021年《青岛市工程结算资料汇编》；鲁建标字【2019】10号《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；与建设项目相关的其他资料、设计内容、招标文件、现行施工规范等编制；与建设项目相关的其他资料、设计内容、招标文件、现行施工规范等编制。

11.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

11.1.3 供应商应按照采购人提供的采购文件等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

11.2 报价说明

11.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及磋商要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

11.2.2 综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

11.2.3 供应商应仔细分析、理解本采购文件，结合技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

11.2.4 采购文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，供应商未经采购人书面同意不得擅自更改，否则，采购人有权拒绝其响应文件。

11.2.5 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为供应商免费为采购人提供的服务，不能得到结算与支付。

11.2.6 供应商应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负责。在合同履行过程中，供应商不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

11.2.7 供应商所报措施项目费包括：

11.2.7.1 环境保护措施费（如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等）；

11.2.7.2 安全措施及文明施工措施费；

11.2.7.3 因夜间施工而发生的费用；

11.2.7.4 冬雨季施工费；

11.2.7.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用；

11.2.7.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效；

11.2.7.7 大型机械设备进出场及安拆费用；

11.2.7.8 临时设施费用；

11.2.7.9 脚手架费用；

11.2.7.10 二次搬运费；

11.2.7.11 其它措施费。

11.2.8 供应商根据采购人提供的采购文件资料及现场踏勘情况，将施工现场的接水、接电费用计入报价清单的项目措施费中，施工中包干使用。施工用水、用电费用（含施工中用电损耗）由供应商自行考虑计入综合单价中，施工中不作调整。用水、用电费用应经采购人、监理单位、总承包单位共同核定并在最终结算时由结算总价中扣除。

11.2.9 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

11.2.10 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；2016年《山东省建筑工程消耗量定额》及相应价目表；2020年《山东省房屋修缮工程消耗量定额》及相应价目表；2021年《青岛市工程结算资料汇编》；鲁建标字【2019】10号《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；与建设项目相关的其他资料、设计内容、招标文件、现行施工规范等编制；与建设项目相关的其他资料、设计

内容、招标文件、现行施工规范等编制。

11.2.11 供应商应按照采购人提供的采购文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

11.2.12 供应商不得以任何方式或者方法提供响应报价以外的任何附赠条款。

11.2.13 唱标时，采购代理机构只对按照采购文件要求编制的报价进行唱标。

11.3 其他说明：若响应报价超过采购人的采购预算或分项采购预算的为无效报价，低于采购预算的为有效报价。供应商经核实认为采购人公布的采购预算未按照有关规定进行编制的，应当在2日内向采购人或代理机构反映，发现确有错误的采购人修改。

12. 响应文件格式以及编制要求

12.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

12.2 响应文件编制装订：见供应商须知前附表。

12.3 响应文件签署和盖章：见供应商须知前附表。

12.4 供应商可对提供服务的现场及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

12.5 供应商编制响应文件时，应当如实在服务响应表和资信以及商务响应表中填写响应情况。

12.6 响应文件份数及要求：见供应商须知前附表。

13. 响应文件的密封和标记

见供应商须知前附表。

14. 响应文件的递交

14.1 供应商应在报价截止时间前递交响应文件。

14.2 供应商递交响应文件的时间、地点和要求：见供应商须知前附表。

14.3 供应商有下列情况之一，采购人或者采购代理机构应当拒绝接收供应商的响应文件：

14.3.1 逾期送达的或者未送达指定地点的。

14.3.2 响应文件未按采购文件要求密封的。

14.3.3 递交响应文件时，法定代表人参加报价的，应出示法定代表人身份证明原件 and 本人身份证原件；被授权代表参加报价的，应出示授权委托书原件 and 本人身份证原件。

以证明其出席。否则，采购代理机构对递交的响应文件将不予接受。

14.4 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

15. 响应文件的修改与撤回

15.1 供应商在采购文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件，并书面形式通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

15.2 供应商对响应文件的补充、修改，应按照本采购文件有关规定进行编制、密封、标记、盖章和递交，并在响应文件密封袋上，清楚标明“修改响应文件”或者“撤回报价”字样。

15.3 在提交响应文件截止时间后到采购文件规定的报价有效期终止之前，在采购文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤回其响应文件。

16. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开标、磋商、成交

1. 开标程序

- 1.1 宣布开标纪律；
- 1.2 宣布主持人、唱标人、记录人等有关人员姓名；
- 1.3 公布在报价截止时间前递交响应文件的供应商名称及签到顺序；
- 1.4 供应商相互检查响应文件密封情况，并签字确认；
- 1.5 开启响应文件，按照签到顺序公布供应商名称、报价等内容，并记录在案；
- 1.6 供应商法定代表人（或者被授权代表）、采购人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- 1.7 开标结束。

2. 开标

2.1 开标应当在采购文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间公开进行；采购代理机构按照本采购文件规定的时间和地点组织召开开标会议。届时请供应商法定代表人或者被授权代表参加，参加开标会议的代表应签名报到。

递交响应文件时，法定代表人参加报价的，应出示法定代表人身份证明原件和本本人身份证原件；被授权代表参加报价的，应出示授权委托书原件和本本人身份证原件。以证明其出席。否则，采购代理机构对递交的响应文件将不予接受。

2.2 检查响应文件密封情况，由供应商法定代表人或者被授权代表互相检查各供应商响应文件的密封情况，并请各供应商法定代表人或者被授权代表签字确认。供应商法定代表人或者被授权代表认为某个或者某些供应商的响应文件密封不符合规定的，应当面提出，采购代理机构现场记录，相关各方供应商法定代表人或者被授权代表签字确认无异议后，由采购代理机构工作人员当众拆封，开启符合密封规定的响应文件。

若相关各方供应商法定代表人或者被授权代表签字确认有异议的，报现场采购人和采购代理机构处理，在处理决定未作出之前有异议各方的响应文件均不得开启；处理决定认为响应文件符合或者不符合规定的，各方均应签字确认，拒绝签字的不影响处理决定的执行；处理决定认为响应文件不符合规定的，按照响应无效处理。处理决定公布后，由采购代理机构工作人员当众拆封，开启符合密封规定的响应文件。

按照上述规定开启响应文件后，供应商再对响应文件的密封情况提出异议的，采购

人或者采购代理机构不予受理。

2.3 由采购代理机构工作人员唱标。

唱标人当众宣读供应商名称、响应报价、采购文件允许提供的备选报价方案和响应文件的其他主要内容，并不得拒绝任何符合要求的响应报价。供应商若有报价和优惠未被唱出，应在开标时及时声明或者提出，否则采购代理机构对此不承担任何责任。

2.4 开标和唱标由采购代理机构指定专人负责，开标记录由供应商法定代表人或者被授权代表、采购人代表、记录人等有关人员签字确认，采购代理机构负责存档备查。

2.5 供应商对开标有异议的，应当在开标现场以书面形式提出，采购人或者采购代理机构应当场给予答复，并制作记录，供应商法定代表人或者被授权代表、采购人代表、采购代理机构（包括公证机构人员）签字确认。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组成员人数为三人及以上单数，其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从政府采购监管部门依法设立的专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本采购文件的规定确定成交供应商或者推荐成交候选人。

3.5 磋商小组具有依据采购文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。评审委员会成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合采购文件要求，进行符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招投标活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照采购文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

3.8.3 与供应商有经济利益关系；

3.8.4 曾因在采购、评审以及其他与政府采购有关系活动中从事违法行为而受到行政处罚或者刑事处罚的；

3.8.5 与供应商有其他利害关系。

4. 评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

- 4.3 资格性审查；
- 4.4 符合性审查；
- 4.5 技术评审；
- 4.6 澄清有关问题；
- 4.7 磋商、比较与评价；
- 4.8 供应商提交最后报价；
- 4.9 磋商小组进行综合评价；
- 4.10 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；
- 4.11 编写评审报告；
- 4.12 宣布评审结果。

5. 评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备报价资格。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效。

采购人或采购代理在评审过程中对投标供应商的行贿犯罪情况进行查询。查询网站：中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。

5.2 符合性审查

磋商小组依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格供应商或者采购人或者其委托公证

人员依据法律法规和采购文件的规定，分别与供应商共同对其商务部分响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备报价资格，填写资格审查表并签字确认后，提交磋商小组审核。不合格或者响应无效的的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明，供应商签字确认。供应商签字确认后磋商小组全体成员签字。供应商拒绝签字确认的不影响磋商小组做出的不合格或无效报价裁定。

5.4 技术评审

5.4.1 按照采购文件要求，审查报价供应商所投服务的要求等技术要求和参数，并记录实质性响应、技术偏离等事项，进行技术部分的符合性审查。

5.4.2 对技术复杂或性质特殊、响应文件技术或指标不一致的，磋商小组应根据采购文件以及各响应文件情况，在确保采购需求、质量和服务相等的前提下，按同等或者略高于采购文件标准确定统一磋商技术指标（包括强制性标准和行业标准），磋商现场形成书面技术要求并经磋商小组全体成员签字确认，该标准是评审报告的组成部分，磋商技术指标经所有参与磋商供应商书面承诺后方可进行磋商。

5.4.3 对不能事先计算出价格总额、响应报价（含单项报价）超出市场价格但总价不高于本次采购预算金额，以及市场价格波动较大的，磋商小组应根据本次采购预算金额、市场价格以及供应商响应报价，在确保采购需求、质量和服务相等的前提下，磋商小组必须集体讨论确定磋商标底和报价轮次，该标底必须低于本次开标报价的最低报价并低于市场价格。标底和磋商轮次经磋商小组全体成员签字确认后单独信封密封方可进行磋商。磋商轮次应告知参与磋商的供应商，但标底必须保密。

6. 澄清有关问题

6.1 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应以书面形式要求供应商做出必要的澄清、承诺、说明或者纠正。供应商的澄清、承诺、说明或者纠正应采取书面形式，由法定代表人或者被授权代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

6.2 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部因素。未响应实质性条款的，磋商小组有权确定其响应无效，供应商不能通过修正、撤销或者澄清不符之处而使其报价成为实质性响应的报价。

6.3 磋商小组可以允许供应商修改或者澄清其响应文件中不构成实质偏离的、微小

的、非正规的不一致或者不规则的地方。

7. 磋商、比较与评价

7.1 磋商小组将视情况与通过资格审查的供应商进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的（仅包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款），磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

7.2 磋商前，磋商小组应核实供应商对统一磋商技术标准（包括强制性标准和行业标准）等是否全部承诺或者确认。

7.3 磋商小组所有成员集中与单一供应商进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

7.4 供应商提交最后报价；

7.4.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

7.4.2 财库（2015）124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

7.4.3 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

7.4.4 磋商报价要求：磋商实行多轮报价，原则上第二轮报价为最终报价。超过二轮报价的由磋商小组现场集体决定，但最后一轮报价前必须告知所有参加磋商的供应商，并以最后一轮报价为最终报价；供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价，参与磋商的供应商少于3家的予以废标。

特殊情况及处置：（1）采购范围变化且总价不超过预算价的；（2）采购货物的市场价格明显降价的；（3）报价明细中个别报价明显高于市场价且无明确报价依据的；

(4) 最后一轮报价高于标底的；(5) 磋商小组审定供应商最后一轮报价仍过高的。发生上述情形之一的，磋商小组有权予以废标或者与供应商进行磋商后继续报价。

7.5. 磋商小组进行综合评价

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审委员会按照评标办法进行技术和商务部分的打分；

技术部分由评标委员会成员各自独立打分，按照本磋商文件规定的评标办法进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分。

商务部分打分由评标委员会审核认定打分结果，交各供应商签字确认。

技术和商务部分打分结束，评标委员会成员签字确认。

8. 成交

8.1 采购人授权磋商小组直接确定成交供应商。

8.2 本次采购采用综合评分法。

8.3 采用综合评分法的，按照评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，投标报价低的供应商成交；综合得分且投标报价相同的，技术评审得分最高的供应商成交；仍相同的，由评标委员会投票，按照少数服从多数的原则确定成交供应商。

8.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

8.5 按照有关规定成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的须顺延排序第二的供应商成交的，或者采购人推荐排序第二的供应商成交的，其响应报价不得超过原成交人响应报价，报经监督部门核准后可以确定排序第二的供应商成交。否则应予废标，由采购人依法重新组织采购。

8.6 评审完成后，评标委员会参与并审定评审报告，采购代理机构向所有供应商宣布评审结果。

8.7 优先成交

有下列情况的，磋商小组必须给予优先成交：

8.7.1 根据财政部、工业和信息化部（财库〔2020〕46号）文件规定，供应商属小型或微型企业并以其自身产品和服务报价，或者提供其他小微企业制造的货物，在满足

采购需求且质量和服务相等的情况下,其最终报价再给予 5%的价格扣除后价格最低或与最低价相同的,须提供《中小企业声明函》并对声明函的真实性负责,否则不予价格扣除。

8.7.2 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号文件规定,报价供应商为残疾人福利性单位并以其自身产品和服务报价,在满足采购需求且质量和服务相等的情况下,其最终报价再给予 10%的价格扣除后价格最低或与最低价相同的,须提供《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责,否则不予价格扣除。但残疾人福利性单位本身属于小型、微型企业的,不重复享受政策。

9. 成交结果公示以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内,发出成交通知书,并在青岛市政府采购网上发布成交结果(公告期限为 1 个工作日),采购文件随成交结果同时公告。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公示或者发布成交结果公示后不签发成交通知书的,应当承担法律责任,给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后,采购人改变成交结果的,或者成交供应商放弃成交,应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的,响应无效:

10.1 报价超过招标文件中规定的预算金额或分项预算金额或最高限价的;

10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的;

10.3 不按照规定报价、有多个报价、有选择性报价、附有条件的报价;

10.4 不按照采购文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价(采购文件另有规定的除外)、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的;

10.5 响应文件正副本未区分或者内容严重不一致的;

10.6 报价有效期不满足采购文件要求的;

10.7 报价超出营业执照经营范围的;响应文件中项目经理以及管理人员未达到采购文件最低资格要求的;

10.8 磋商小组 2/3 及以上成员认定报价方案技术含量低、偏离范围超出允许幅度、不符合采购文件要求的；

10.9 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.10 未按采购文件规定编制、签署、盖章、装订和密封响应文件的；

10.11 采购文件第三章第 1 条规定供应商应当提交的资格、资信等证明文件未提供、提供不齐全或者复印件未装订于响应文件中的；

10.12 资格、资信等证明文件可以为复印件的，复印件未加盖单位公章的；

10.13 项目经理注册证书复印件未加盖其在有效期内的执业印章的；

10.14 不符合法律、法规和采购文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据，由供应商法定代表人或者被授权代表签字确认，拒绝签字的，不影响磋商小组做出的决定。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合采购文件规定条件的供应商不足 3 家或者对采购文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算的、预算金额、高于本项目招标控制价的；

11.1.4 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

11.1.5 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.6 法律、法规以及采购文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照采购文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存采购文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本采购文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

12.3 延期开标

因特殊情况需要推迟开标时间的，采购代理机构必须提前报采购人审批，经批准后按规定提前告知所有参加报价的供应商，否则必须按时开标。

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取成交或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装。

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在开标前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商成交提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商成交而采取的其他串通行为。

在开标、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取成交、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

14.8 不按照规定程序以及正常途径质疑、投诉，采用匿名信、匿名电话、发短信息等手段，威胁、恫吓、辱骂、恶意中伤其他相关当事人的；

14.9 法律、法规和采购文件中规定的其他情形。

15. 关于成交供应商瑕疵滞后发现的处理规则

15.1 无论基于何种原因，本应作无效、废标处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入初审、详细评审或者其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，磋商小组均有权随时视情形决定是否取消该供应商的此前评议结果，或者随时视情形决定该响应无效，并有权决定采取相应的补救、纠正措施；若通过补救、纠正措施能够满足采购文件或者采购人要求，磋商小组可以维持既定结果并要求成交供应商出具补救、纠正措施等承诺，由此产生的一切费用由成交供应商承担；若通过补救、纠正措施仍不能够满足采购文件或者采购人要求，磋商小组应出具取消该供应商的此前评议结果的复审结论，并予以废标，由此产生的一切损失均由成交供应商承担。

磋商小组认定成交供应商响应无效、废标或者成交供应商的此前评议结果被取消的，采购文件规定由磋商小组直接确定成交供应商的，应予以废标，由采购人依法重新组织采购；采购文件规定由磋商小组推荐成交候选人的，由采购人从推荐成交候选人名单中按顺序重新确定成交供应商，但应符合本章第 8.4 款规定。出现上述情形的一切损

失均由取消成交资格的供应商承担。

15.2 若已经超过质疑期限而没有被发现,签署了相关的合同之后才发现存在上述情形,经磋商小组再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题,若取消该供应商的此前评议结果或者采取类似的处理措施将对本次采购更为不利的情形(包括:予以无效报价、废标或者采取类似的处理措施将使本次采购成本大幅上升、延误期限以至可能给采购人造成较大损失的),维持成交结果的,采购人必须出具维持成交结果以及是否要求提供特别担保金的书面意见,磋商小组可以维持既定结果并要求成交供应商出具提供特别担保金承诺,以承担可能产生的赔偿责任;若成交供应商拒绝提供特别担保金、实际提供的担保金额不足或者采购人不同意维持成交结果的,磋商小组应当决定取消成交供应商的此前评议结果或者采取类似的处理措施,由此产生的一切损失均由成交供应商承担。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人应当按照行政事业单位内部控制规范要求，建立健全本单位政府采购内部控制制度，在编制政府采购预算和实施计划、确定采购需求、组织采购活动、履约验收、答复询问质疑、配合投诉处理及监督检查等重点环节加强内部控制管理。

采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

2. 对供应商的纪律要求

供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害招标人或者其他供应商的合法权益。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本采购文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

(一) 确定参与评标至评标结束前私自接触供应商；

(二) 接受供应商提出的与响应文件不一致的澄清或者说明，法律规定允许澄清或说明的情形除外；

(三) 违反评标纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；

(四) 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；

(五) 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；

(六) 记录、复制或者带走任何评标资料；

(七) 其他不遵守评标纪律的行为。

磋商小组有前款第一至五项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同主要条款

1. 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起十个工作日内，按照采购文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对采购文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第4条的规定为基础，并根据评审、答疑情况进行修改补充，但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 采购文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为经济合同的一部分，且具有法律效力。成交供应商应严格履行经济合同所规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

1.4 有关法规或者采购文件明确不允许分包方式履行合同的，成交供应商不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。采购文件明确允许分包方式履行合同的，按照采购文件相关规定执行。

1.5 甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》（青财采〔2019〕20号）规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款，甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号，为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号以在政府采购合同信用融资平台备案锁定为准。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉，经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，采购人可从推荐成交候选人名单中按顺序重新确定成交供应商，但应符合相关规定；否则采购人应重新组织采购。

法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

2. 追加合同金额

采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下并且在签订合同后1年内，经采购人批准后，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害

国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3. 服务质量与验收

3.1 采购文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者采购文件、响应文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交供应商承担全部责任。

2. 合同主要条款

一、工期

本工程计划 年 月 日开工， 年 月 日竣工。供应商报价时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

二、工程质量与验收标准

- 1、本工程要求质量标准为：一次性验收合格。
- 2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

三、合同结算方式

本工程采用下列第 2 种方式。

- 1、固定总价合同；
- 2、固定单价合同。

采购文件中所列的工程量只作为此次报价的参考，不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经采购人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与成交综合单价的乘积为最终依据。

四、工程价款结算方法

按照招标文件要求执行。

五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除采购人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款 15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

六、设计变更

1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1) 施工中发生设计变更必须经过建设行政主管部门、发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(2) 承包人收到设计变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

(3) 承包人如对设计变更无异议，须在 3 天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

2、工程量的调整：

本工程所有由供应商自行报价的项目，成交后综合单价一次性包死，政策性调整不予调整。工程结算时以下情况予以考虑：

(1) 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量±15%及以上部分工程量；

(2) 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

(3) 建设方、监理方和施工方共同签证的采购文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

(4) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

3、价款的调整：

3.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1 原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2 原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

3.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡报价中有的材料价格仍按报价中的材料价格，报价清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

3.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

3.3 除工程设计变更及本工程采购文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，

如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.5 成交供应商不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

3.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价3%的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的5%留作保修金（免息）。承包人必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签订时约定。

九、双方责任

（一）发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

（二）承包人责任：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生任何安全事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资

料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

十、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期2日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与供应商员一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、承包人须在发包人指定的银行开立账户，保证资金专款专用。

...

甲 方：

乙 方：

单位名称(公章)：

单位名称(公章)：

法定代表人(授权代表)签字：

法定代表人(授权代表)签字：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

第十章 响应文件格式

【正（副）本】

响应文件

标段：第 标段

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

技术部分

技术文件目录

- 1、工期目标；
- 2、质量目标；
- 3、各系统分部分项工程的主要施工方案；
- 4、施工深化设计方案；
- 5、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- 6、劳动力安排计划；
- 7、确保工程质量措施；
- 8、确保安全生产措施；
- 9、确保文明施工措施；
- 10、确保工期的技术组织措施；
- 11、与其他单位穿插配合协调措施；
- 12、主要材料、设备进场计划；
- 13、工程总进度图表；
- 14、施工平面布置图；
- 15、服务承诺及保障措施；
- 16、采购文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

以上格式自拟

商务部分

商务文件目录

- 1、报价一览表(见附件1)；
- 2、报价函(见附件2)；
- 3、报价函附录(见附件3)；
- 4、已标价工程量清单(见附件4)；
- 5、法定代表人身份证明(见附件5)；
- 6、法定代表人授权委托书(见附件6)；
- 7、营业执照、资格资信证明材料复印件；
- 8、声明函(见附件7)；
- 9、政府采购诚信承诺书(见附件8)；
- 10、未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件9)；
- 11、项目经理简历表(见附件10)；
- 12、在建和已完工程项目情况(见附件11)；
- 13、企业业绩情况表(见附12)；
- 14、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件13)；
- 15、主要材料明细表(见附件14)；
- 16、联合投标协议书（若有）(见附件15)；
- 17、联合体投标授权书（若有）(见附件16)；
- 18、中小企业声明函(见附件17)（若有）；
- 19、残疾人福利性单位声明函(见附件18)（若有）；
- 20、采购文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件1:

报价一览表

报价标段：第_____标段

标段名称：

序号	费用明细	单价（元）	含税总报价（元）
1			
2			
	总报价		

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：_____年_____月____日

附件 2:

报价函

_____ (采购人名称):

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 工程之采购文件的全部内容, 愿意以人民币(大写) _____ (¥ _____) 的总报价, 工期_____ 日历天, 按照采购文件、施工合同、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2. 我方承诺在采购文件规定的报价有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方成交:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后, 在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照采购文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明, 所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在违反采购文件规定的任何一种情形。

供应商(公章):

法定代表人(签字):

20____年____月____日

附件3:

报价函附录

报价标段：第 标段

标段名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		_____日历天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包		见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金		_____元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额			
8	质量标准			
9	价格调整的差额计算		见价格指数权重表	
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
12	质量保证金扣留百分比			
	质量保证金额度			
.....			

备注：供应商在响应采购文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件4:

已标价工程量清单

附件5:

法定代表人身份证明

供应商名称:

单位性质:

地址:

成立时间: _____年____月____日

经营期限:

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务:

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商: _____ (公章)

_____年____月____日

附件6:

法定代表人授权委托书

_____(采购代理机构)_____:

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次报价、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名: 性 别: 年 龄:
单 位: 部 门: 职 务:

供应商(公章):

法定代表人(签字):

日 期: 年 月 日

附件7:

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前3年内，被公开披露或查处的违法违规行为有：_____，但在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①投标人_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

投 标 人：

日 期：_____年___月___日

备注：1. 投标人没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

2. 招标文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件8:

政府采购诚信承诺书

 （采购人）， （采购代理机构）：

我公司 （供应商名称）已详细阅读了 项目（项目编号： ）采购文件，自愿参加本次报价，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向磋商小组、采购人提供利益以牟取成交。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已成交的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称(盖公章)：

法定代表人（签字）：

年 月 日

附件9:

未担任其他在施建工程项目经理承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段的项目经理____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

20__年__月__日

附件10:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（签字或印章）

日 期： 年 月 日

附件11:

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	在建或已完工程	工程质量

供应商： _____（公章）

法定代表人或供应商全权代表： _____（签字或印章）

日期： 年 月 日

附件12:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附合同协议书的复印件并提交原件，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（签字或印章）

日期： 年 月 日

附件13:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备注
1				
2				
.....				

供应商：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（签字或印章）

日期： 年 月 日

附件14:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供供应商参考，供应商可根据项目实际情况进行调整。

供应商：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（签字或印章）

日期： 年 月 日

附件15:

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）报价。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本谈判项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照采购文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

成员一名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

成员二名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

.....

20__年__月__日

附件16:

联合体投标授权书

本授权委托书声明：根据_____与_____签订的《联合投标协议书》的内容，牵头人_____的法定代表人_____现授权为联合投标代理人，代理人在报价、开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务， 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（签字）：_____

时间：____年__月__日

代理人（签字）：

时间：____年__月__日

联合体甲方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：__年__月__日

联合体乙方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：__年__月__日

附件17:

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期

附件18:

残疾人福利性单位声明函（若有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（公章）：

日期：

附件19:

响应文件包装袋密封件正面和封口格式

响应文件包装袋密封件正面格式

收件人:

项目名称:

项目编号:

标段: 第 标段

响应文件_____部分

供应商名称:

供应商地址:

邮政编码:

20 年 月 日

加盖供应商公章 (供应商法定代表人签字)

响应文件封口格式

请勿在20 年 月 日 时之前启封

加盖供应商公章 (供应商法定代表人签字)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		拆除及土建					
1	010401003001	实心砖墙-墙门洞 1. 砖品种、规格、强度等级:M10 水泥砂浆 2. 墙体类型:240 砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:	m3	0.78624			
2	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 2. 底层厚度、砂浆配合比: 3. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2 水泥砂浆抹灰 4. 装饰面材料种类: 5. 分格缝宽度、材料种类:	m2	6.552			
3	010507005001	扶手、压顶 1. 断面尺寸:240*100 厚 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C30	m3	0.048			
4	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 2. 砌体材质: 3. 拆除高度: 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类:	m3	3.81888			
5	011610002001	金属门窗拆除 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:	m2	193.98			
6	010501004001	满堂基础 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 P6	m3	3.383			
7	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.95			

8	010501002001	带形基础 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.47			
9	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别:挖普通土 2. 挖土深度: 3. 弃土运距:	m3	132.596			
10	010103001001	回填方 1. 密实度要求: 2. 填方材料品种:回填 3. 填方粒径要求: 4. 填方来源、运距:	m3	61.0904			
11	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种: 2. 运距:3km	m3	71.506			
12	011602001001	混凝土构件拆除 1. 构件名称: 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 3. 构件表面的附着物种类:	m3	148.9225			
13	010103003001	石方弃置 1. 装车方式(人工、机械) 2. 运输方式(人工、机械) 3. 机械种类: 4. 运输距离:3km	m3	152.743			
14	010401003002	实心砖墙(含沙坑、水池) 1. 砖品种、规格、强度等级:M10 水泥砂浆 2. 墙体类型:240 砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:	m3	15.38			
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010401003003	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:M10 水泥砂浆 2. 墙体类型:120 砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:	m3	10.475			
16	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:c10 钢筋 2. 部位:	t	0.46			

17	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型:PVC 吊顶 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	444.66			
18	010801001001	木质门 1. 门代号及洞口尺寸:卫生间门 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:	m2	14.49			
19	010802001001	金属(塑钢)门-断桥隔热门 55 型 1. 门代号及洞口尺寸: 2. 门框或扇外围尺寸: 3. 门框、扇材质: 4. 玻璃品种、厚度:	m2	21.344			
20	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗代号及洞口尺寸:断桥隔热窗 55 型 2. 框、扇材质: 3. 玻璃品种、厚度: 4. 附框做法:	m2	133.00			
21	01B001	成品塑料排水沟 400*250*230	m	108.02			
22	01B002	不锈钢宣传栏(4000*2400)	个	2.00			
23	01B004	青岛市即墨区杨戈庄幼儿园铜字	m2	4.50			
24	010401003004	实心砖墙-西围墙加高 1. 砖品种、规格、强度等级:M10 水泥砂浆 2. 墙体类型:240 砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:	m3	5.3232			
25	011201001002	墙面一般抹灰-西墙加高 1. 墙体类型: 2. 底层厚度、砂浆配合比: 3. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2 水泥砂浆抹灰 4. 装饰面材料种类: 5. 分格缝宽度、材料种类:	m2	70.976			
26	011406003001	满刮腻子 西墙加高 1. 基层类型:防水腻子二遍 2. 腻子种类: 3. 刮腻子遍数:	m2	44.36			
27	011407001001	墙面喷刷涂料 西墙加高 1. 基层类型:丙烯酸涂料 2. 喷刷涂料部位: 3. 腻子种类: 4. 刮腻子要求: 5. 涂料品种、喷刷遍数:	m2	44.36			

28	050307006001	铁艺栏杆 1. 铁艺栏杆高度:1.5 米 2. 铁艺栏杆单位长度重量: 3. 防护材料种类:	m	105.90			
29	011101003001	室外混凝土地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 面层厚度、混凝土强度等级:商 砼 C25 3. 150 厚	m ²	943.91			
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011101003002	室外混凝土地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 面层厚度、混凝土强度等级:商 砼 C25 3. 100 厚	m ²	1274.25			
31	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:砖砌蹲台 10cm 2. 砖品种、规格、强度等级: 3. 砂浆强度等级、配合比:	m ³	1.38			
32	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯防水二遍 2. 涂膜厚度、遍数: 3. 增强材料种类: 4. 反边高度:300mm	m ²	115.591			
33	050101003001	砍挖灌木丛及根 丛高或蓬径:	m ²	259.98			
34	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称: 2. 铲除部位的截面尺寸:	m ²	779.23			
35	010902001001	水池卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: 2. 防水层数: 3. 防水层做法: 4. 收口压条做法:	m ²	34.50			

36	010804003001	全钢板大门 1. 门代号及洞口尺寸: 不锈钢大门带小门 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门框、扇材质: 4. 五金种类、规格: 5. 防护材料种类:	m2	11.50			
		装修					
37	011102003001	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 3. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800 防滑地面砖 4. 嵌缝材料种类: 5. 防护层材料种类: 6. 酸洗、打蜡要求:	m2	348.606			
38	011102003002	块料楼地面-卫生间 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 3. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300 防滑地面砖 4. 嵌缝材料种类: 5. 防护层材料种类: 6. 酸洗、打蜡要求:	m2	40.506			
39	011102003003	块料楼地面-水池 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 3. 面层材料品种、规格、颜色: 天蓝色马赛克 4. 嵌缝材料种类: 5. 防护层材料种类: 6. 酸洗、打蜡要求:	m2	18.00			
40	011104002001	竹、木(复合)地板 1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2. 基层材料种类、规格: 3. 面层材料品种、规格、颜色: 4. 防护材料种类:	m2	55.55			
		本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价

41	011201001003	墙面一般抹灰-西墙加高 1. 墙体类型: 2. 底层厚度、砂浆配合比: 3. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2 水泥砂浆抹灰 4. 装饰面材料种类: 5. 分格缝宽度、材料种类:	m2	185.74			
42	011204003001	块料墙面 1. 墙体类型: 2. 安装方式: 3. 面层材料品种、规格、颜色:墙 面瓷砖 400*800 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 5. 防护材料种类: 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	173.16			
43	011204003002	块料墙面-水池 1. 墙体类型: 2. 安装方式: 3. 面层材料品种、规格、颜色:天 蓝色马赛克瓷砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 5. 防护材料种类: 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	11.16			
44	011207001001	墙面装饰板-竹木纤维条 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 2. 隔离层材料种类、规格: 3. 基层材料种类、规格:大芯板 4. 面层材料品种、规格、颜色:竹 木纤维条 5. 压条材料种类、规格:	m2	230.95			
45	011210005001	成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色: 2. 配件品种、规格:	m2	35.10			
46	011302001001	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻 钢龙骨 3. 基层材料种类、规格: 4. 面层材料品种、规格:石膏板吊 棚 5. 压条材料种类、规格: 6. 嵌缝材料种类: 7. 防护材料种类:	m2	377.32			

47	011302001003	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格： 4. 面层材料品种、规格：PVC 板吊顶 5. 压条材料种类、规格： 6. 嵌缝材料种类： 7. 防护材料种类：	m2	40.65			
48	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型： 2. 喷刷涂料部位：乳胶漆二遍 3. 腻子种类：腻子二遍 4. 刮腻子要求： 5. 涂料品种、喷刷遍数：	m2	404.16			
49	011407001002	墙面喷刷涂料-内墙面 1. 基层类型： 2. 喷刷涂料部位： 3. 腻子种类：腻子二遍、乳胶漆二遍 4. 刮腻子要求： 5. 涂料品种、喷刷遍数：	m2	423.852			
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
50	011407001003	墙面喷刷涂料-外墙面 1. 基层类型： 2. 喷刷涂料部位：丙烯酸涂料 3. 腻子种类： 4. 刮腻子要求： 5. 涂料品种、喷刷遍数：	m2	735.50			
51	010809004001	石材窗台板 1. 粘结层厚度、砂浆配合比： 2. 窗台板材质、规格、颜色：	m2	12.24			
52	011401002001	金属门油漆 1. 门类型： 2. 门代号及洞口尺寸： 3. 腻子种类： 4. 刮腻子遍数： 5. 防护材料种类：	m2	28.80			

		6. 油漆品种、刷漆遍数:					
53	011405001001	金属面油漆 1. 构件名称: 2. 腻子种类: 3. 刮腻子要求: 4. 防护材料种类: 5. 油漆品种、刷漆遍数:	m2	81.09			
54	01B006	园区地面铺设环保人造造型草坪	m2	2218.16			
55	01B007	外墙墙面彩绘漫画	m2	547.15			
		安装					
		强电					
56	030408001001	电力电缆 1. 名称: 2. 型号:YJV4*25 3. 规格: 4. 材质: 5. 敷设方式、部位:穿管 6. 电压等级(kv): 7. 地形:	m	130.00			
57	030411001001	配管 1. 名称:SC50 2. 材质: 3. 规格: 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	130.00			
58	030408006001	电力电缆头 1. 名称:YJV-4*25	个	2.00			
59	030408006002	电力电缆头 1. 名称:WDZB-YJY-4*70+1*35	个	6.00			
60	030411001002	配管 1. 名称:JDG20 2. 材质: 3. 规格: 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	1283.00			
		本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030411004001	配线 1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZB-BYJ-BV4mm2 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1200.00			
62	030411004002	配线 1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZB-BYJ-BV2.5mm2 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	2650.00			
63	030404017001	配电箱 1.名称:总配电箱 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1.00			
64	030404017002	配电箱 1.名称:分配电箱 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	4.00			
65	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位连接箱 MEB 2.材质: 3.规格:	台	1.00			

66	030409008002	等电位端子箱、测试板 1. 名称:局部等电位连接箱 LEB 2. 材质: 3. 规格:	台	4.00			
67	030412001003	普通灯具 1. 名称:吸顶灯 2. 型号: 4. 类型:吸顶安装	套	11.00			
68	030412005001	荧光灯 1. 名称:30W 紫外线灯 3. 规格: 4. 安装形式:	套	14.00			
69	030404034001	照明开关 1. 名称:双联开关 250V 10A 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:	个	14.00			
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030404034002	照明开关 1. 名称:单联开关 250V 10A 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:	个	6.00			
71	030404034003	照明开关 1. 名称:三联开关 250V 10A 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:	个	2.00			
72	030404034004	照明开关 1. 名称:双联双控开关 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:	个	6.00			
73	030404035001	插座 1. 名称:单相二、三极安全型防溅 插座 H 2. 材质: 3. 规格:	个	39.00			

		4. 安装方式:					
74	030404035002	插座 1. 名称: 空调插座 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:	个	12.00			
75	030411006001	接线盒 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:	个	311.00			
76	040807002001	供电系统调试 1. 名称: 2. 型号: 3. 电压(kV):	系统	1.00			
77	040807003001	接地装置调试 1. 名称: 2. 类别:	系统	1.00			
78	030413002001	凿(压)槽 1. 名称: 2. 规格: 配管口径 50 以内 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 5. 混凝土标准:	m	115.00			
79	030502003001	分线接线箱(盒) 1. 名称: 综合接线箱 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:	个	4.00			
80	030502012001	信息插座 1. 名称: 双口信息插座 2. 类别: 3. 规格: 4. 安装方式: 5. 底盒材质、规格:	个 (块)	10.00			
81	030411004003	配线 1. 名称: HBV-2*0.5 2. 配线形式: 穿管	m	273.17			
82	030411004004	配线 1. 名称: 超五类非屏蔽双绞线 2. 配线形式: 穿管	m	273.17			
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		监控工程					
83	030411001003	配管 1. 名称: ϕ 20PVC 管 4. 配置形式: 钢管砖、混凝土结构 暗配	m	160.00			
84	030507008001	监控摄像设备 1. 名称: 监控 2. 类别: 3. 安装方式:	台	19.00			
85	030411004005	配线 1. 名称: RVVP-2*1.0 2. 配线形式: 穿管	m	600.00			
86	030505005001	射频同轴电缆 1. 名称: 2. 规格: SYWV-75-5 3. 敷设方式: 穿管	m	600.00			
87	030501012001	交换机 1. 名称: 8 口交换机 2. 功能: 3. 层数:	台	6.00			
88	030501012002	交换机 1. 名称: 5 口交换机 2. 功能: 3. 层数:	台	2.00			
89	031101004001	电源 1. 规格: 监控专用防水电源 2. 型号: 3. 容量:	套	19.00			
90	030404032001	端子箱 1. 名称: 不锈钢防水箱 2. 型号: 3. 规格: 4. 安装部位:	台	6.00			
91	031002002001	设备支架 1. 材质: 监控支架 2. 形式:	套	5.00			

92	030506008001	视频系统调试 1. 名称: 监控调试 2. 类别: 3. 功能:	系统	1.00			
		给排水					
93	031004006001	大便器 1. 材质: 2. 规格、类型: 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	21.00			
94	031004007001	小便器 1. 材质: 2. 规格、类型: 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	6.00			
95	031004003001	洗手盆 1. 材质: 不锈洗手池 2. 规格、类型: 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	10.00			
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031004008001	其他成品卫生器具 1. 材质: 2. 规格、类型: 拖布池 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	4.00			
97	031001006001	塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格: PPR50 4. 连接形式: 熔接 5. 阻火圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式:	m	93.57			

98	031001006002	塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格:PPR32 4. 连接形式:熔接 5. 阻火圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式:	m	63.85			
99	031001006003	塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格:PPR25 4. 连接形式:熔接 5. 阻火圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式:	m	50.61			
100	031001006004	塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格:PVC110 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式:	m	44.10			
101	031001006005	塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格:PVC150 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式:	m	63.78			
102	031001006006	塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格:PVC200 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式:	m	98.30			
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010401011001	砖检查井 1.井截面、深度: 2.砖品种、规格、强度等级: 3.垫层材料种类、厚度: 4.底板厚度: 5.井盖安装: 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级: 8.防潮层材料种类:	座	8.00			
104	010507006001	化粪池、检查井 1.部位: 2.混凝土强度等级: 3.防水、抗渗要求:	座	1.00			
105	010101003002	挖沟槽土方 1.土壤类别:挖普通土 2.挖土深度: 3.弃土运距:	m3	115.26			
106	010103001002	回填方 1.密实度要求: 2.填方材料品种:回填砂 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	51.2256			
107	010103001003	回填方 1.密实度要求: 2.填方材料品种:回填 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	64.03			
		本页小计					
		合计					

总价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基 础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
		拆除及土建						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						

4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
		装修						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护费						
		强电						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
		监控工程						
1	031302002002	夜间施工						
2	031302004002	二次搬运						
3	031302005002	冬雨季施工						
4	031302006002	已完工程及设备保护						
		给排水						
1	031302002003	夜间施工						
2	031302004003	二次搬运						
3	031302005003	冬雨季施工						
4	031302006003	已完工程及设备保护						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市即墨区杨戈庄幼儿园改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
		拆除及土建					
脚手架工程							
1	011701002001	外脚手架 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	26.64			

2	011701003001	里脚手架 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	110.88			
混凝土模板及支架(撑)							
3	011702001001	基础 基础类型:筏板基础垫层	m2	8.23			
4	011702001002	基础 基础类型:筏板基础	m2	2.99			
5	011702001003	基础 基础类型:条形基础	m2	21.068			
		装修					
		强电					
专业措施项目							
1	031301010001	安装与生产同时进行施工 增加		1.00			
2	031301011001	在有害身体健康环境中施 工增加		1.00			
3	031301012001	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017001	脚手架搭拆		1.00			
5	031302003001	非夜间施工增加		1.00			
6	031302007001	高层施工增加		1.00			
		监控工程					
专业措施项目							
1	031301010002	安装与生产同时进行施工 增加		1.00			
2	031301011002	在有害身体健康环境中施 工增加		1.00			
3	031301012002	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017002	脚手架搭拆		1.00			
5	031302003002	非夜间施工增加		1.00			
6	031302007002	高层施工增加		1.00			
		给排水					
专业措施项目							
1	031301010003	安装与生产同时进行施工 增加		1.00			
2	031301011003	在有害身体健康环境中施 工增加		1.00			
3	031301012003	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017003	脚手架搭拆		1.00			
5	031302003003	非夜间施工增加		1.00			
6	031302007003	高层施工增加		1.00			
合计							

附件20:

即墨区政府采购项目验收单

用户		合同号		合同金额（元）		
采购项目		验收项目		合计	财政拨款	单位自筹
验收意见:		验收意见:		验收意见:		
负责人:		负责人:		负责人:		
(组织验收单位盖章)		(用户盖章)		(供应商盖章)		
年月日		年月日		年月日		
验收小组成员签名						