

# 采购需求

## 1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为1个包进行采购。供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

1.3 属于信息网络开发服务的，供应商成交后应向采购人提供源代码以及文档等技术资料。

## 2. 采购产品技术规格、要求和数量（包括附件、图纸等）

### 2.1 项目概况

#### 2.1.1 项目建设地点

本项目建设地点涉及平度市李园街道厦门路北片区、平度市同和街道秀水东片区、平度市凤台街道中万家、苇园改造安置区、越秀城投星汇城、青岛万科平度如园、上城府第二期C区55#~63#楼、中杰时代御园、平度市东阁街道常州路西片区、平度碧桂园桃李东方二期、平度市同和街道沙戈庄片区改造项目（一期）I区、平度市人才嘉苑、海信城二期、西马家沟村改造安置区、东马家沟改造安置区、东阁片区、荆家疃片区等16个小区。

#### 2.1.2 主要建设内容及规模

##### （1）平度市李园街道厦门路北片区

直埋敷设 DN200 塑料给水管 180m，架空安装 DN20~DN100 内衬塑镀锌钢管 270m，安装 DN50 立管 230m，室外水表井 2 座，车库内水表 4 组，分户计量水表 66 套，配套阀门、支架等附属设施。

##### （2）平度市同和街道秀水东片区

直埋敷设 DN65~DN150 塑料给水管 3040m，架空安装 DN50~DN150 内衬塑镀锌钢管 4850m，安装 DN50 立管 4300m，室外水表井 10 座，车库内水表 2 组，分户计量水表 1416 套，配套阀门、支架等附属设施。

##### （3）平度市凤台街道中万家、苇园改造安置区

直埋敷设 DN80~DN150 塑料给水管 740m，架空安装 DN65~DN150 内衬塑镀锌钢管 1091m，安装 DN50 立管 820m，室外水表井 7 座，车库内水表 1 组，屋顶水

箱水表 1 组，分户计量水表 320 套，配套阀门、支架等附属设施。

(4) 越秀城投星汇城

直埋敷设 DN50~DN200 塑料给水管 1665m，架空安装 DN50~DN200 内衬塑镀锌钢管 4545m，安装 DN50 立管 4416m，室外水表井 7 座，车库内水表 6 组，商业水表 79 组，分户计量水表 1140 套，配套阀门、支架等附属设施。

(5) 青岛万科平度如园

直埋敷设 DN50~DN200 塑料给水管 655m，架空安装 DN50~DN200 内衬塑镀锌钢管 1910m，安装 DN50 立管 1470m，室外水表井 5 座，车库内水表 4 组，屋顶水箱水表 1 组，分户计量水表 504 套，配套阀门、支架等附属设施。

(6) 上城府第二期 C 区 55#~63#楼

直埋敷设 DN100~DN150 塑料给水管 3060m，安装 DN50 立管 800m、DN65 立管 1490m，室外水表井 4 座，屋顶水箱水表 1 组，分户计量水表 516 套，配套阀门、支架等附属设施。

(7) 中杰时代御园

直埋敷设 DN100~DN200 塑料给水管 1720m，架空安装 DN50~DN200 内衬塑镀锌钢管 2250m，安装 DN50 立管 1050m，安装 DN40 立管 390m，室外水表井 21 座（含消防栓水表井 12 座），车库内水表 1 组，商业水表 211 组，屋顶水箱水表 1 组，分户计量水表 416 套，配套阀门、支架等附属设施。

(8) 平度市东阁街道常州路西片区

直埋敷设 DN50~DN150 塑料给水管 70m，架空安装 DN50~DN100 内衬塑镀锌钢管 425m，安装 DN50 立管 460m，室外水表井 5 座，车库内水表 3 组，分户计量水表 96 套，配套阀门、支架等附属设施。

(9) 平度碧桂园桃李东方二期

直埋敷设 DN50~DN200 塑料给水管 800 米，架空安装 DN50~DN150 内衬塑镀锌钢管 2415 米，安装 DN50 立管 2000 米，室外水表井 8 座，车库内水表 7 组，分户计量水表 668 套，配套阀门、支架等附属设施。

(10) 平度市同和街道沙戈庄片区改造项目（一期）I 区

直埋敷设 DN50~DN200 塑料给水管 840m，架空安装 DN50~DN150 内衬塑镀锌钢管 1520m，安装 DN50 立管 1700m，室外水表井 5 座，车库内水表 3 组，屋顶水

箱水表 1 组，分户计量水表 450 套，配套阀门、支架等附属设施。

(11) 平度市人才嘉苑

直埋敷设 DN70~DN200 塑料给水管 1780m，架空安装 DN50~DN150 内衬塑镀锌钢管 1750m，安装 DN50 立管 2350m，室外水表井 50 座，车库内水表 2 组，屋顶水箱水表 4 组，分户计量水表 552 套，配套阀门、支架等附属设施。

(12) 海信城二期

直埋敷设 DN50~DN200 塑料给水管 1990m，架空安装 DN50~DN150 内衬塑镀锌钢管 3865m，安装 DN50 立管 2730m，室外水表井 14 座，车库内水表 2 组，屋顶水箱水表 4 组，分户计量水表 1028 套，配套阀门、支架等附属设施。

(13) 西马家沟村改造安置区

直埋敷设 DN50~DN150 塑料给水管 1384m，架空安装 DN50~DN150 内衬塑镀锌钢管 1286m，安装 DN50 立管 1230m，室外水表井 12 座，车库内水表 2 组，屋顶水箱水表 1 组，分户计量水表 432 套，配套阀门、支架等附属设施。

(14) 东马家沟村改造安置区

直埋敷设 DN50~DN150 塑料给水管 345m，架空安装 DN50~DN150 内衬塑镀锌钢管 435m，安装 DN50 立管 380m，室外水表井 6 座，车库内水表 2 组，屋顶水箱水表 1 组，分户计量水表 120 套，配套阀门、支架等附属设施。

(15) 东阁片区

直埋敷设 DN50~DN200 塑料给水管 1795m，架空安装 DN50~DN200 内衬塑镀锌钢管 2810m，安装 DN50 立管 2810m，室外水表井 7 座，车库内水表 2 组，屋顶水箱水表 1 组，分户计量水表 1000 套，配套阀门、支架等附属设施。

(16) 荆家疃片区

直埋敷设 DN50~DN200 塑料给水管 1940m，架空安装 DN50~DN200 内衬塑镀锌钢管 2830m，安装 DN50 立管 1780m，室外水表井 10 座，车库内水表 2 组，屋顶水箱水表 1 组，分户计量水表 552 套，配套阀门、支架等附属设施。

## 2.2 服务内容

2.2.1 招标内容：以上实施内容勘察测绘、方案设计、初步设计和概算、施工图设计、施工期间的技术支持及服务 and 施工图纸范围内的工程施工、竣工验收备案直至交付使用及责任期保修等内容。

### 2.2.2 质量要求：

(1) 设计单位必须按照国家相关规范、规程进行设计，并对设计质量负责；

(2) 设计文本编制应符合编制规程要求，基本资料真实、完整、可靠；

(3) 设计方案应因地制宜、技术合理、实用美观，达到环境整治的目的。

(4) 通过质量控制，满足采购人实际应用需求，同时，过程中应严谨规范，具有有效的项目质量控制机制、项目沟通协调机制、错误纠正处理机制、资源调配机制等。同时，为保证本项目能提供高质量的服务，能按时高质的顺利完成，投标人应建立项目服务管理体系，包括但不限于服务目标、服务范围、服务对象、服务团队体系架构、岗位责任、问题处理机制等内容，并建立奖惩制度。

2.2.3 后续服务：成交供应商应当在后期服务工作中服从采购人的管理安排，充分勘察现场并比对图纸，必须保证参与本次项目的技术人员参加采购人组织的相关对接工作。成交供应商应提供及时周到的售后服务，对需要解决的问题，在接到采购人通知后 及时到达现场，并提出解决方案。

采购人允许偏离范围或者幅度如下：

序号	技术指标	允许偏离范围或者幅度	备注
1			
2			
.....			

## 3. 商务条件

★3.1 服务期限：15 日历天。

3.2 服务地点：采购人指定地点。

3.3 付款方式：相关成果完成并评审合格交付后，拨付合同价的 70%，工程竣工验收合格后，付清余款。

3.4 服务成果验收

服务期满或完成服务成果后，采购人应对服务的成果进行详细而全面的检验。采购人有权根据检验结果要求成交供应商立即更换或者提出索赔要求。检验合格后，由采购人组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

3.5 服务保障

成交供应商接到需要服务通知立刻响应，8小时内完成采购人相关服务要求。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

带“◆”标注的为可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。