

青岛市政府采购

青岛工委旧址改造提升工程

采 购 人：青岛市黄岛区铁山街道办事处

代理机构：科信建设项目管理有限公司（公章）

项目编号：HDCG2022006786

日 期：2022 年 10 月



目 录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	6
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	12
第四章 采购需求	14
第五章 评审办法	43
1. 相关要求	43
2. 评分标准	44
3. 政策加分以及计算方法	46
第六章 供应商须知	47
1. 采购依据以及原则	47
2. 合格的供应商	47
3. 保密	48
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	48
5. 踏勘现场	49
6. 询问及答复	49
7. 偏离	49
8. 履约担保	49
9. 采购代理服务费	49
10. 磋商文件	49
11. 响应文件的组成	50
12. 响应报价	52
13. 响应文件编制要求	52
14. 响应文件的加密、上传	52
15. 响应文件的递交	53
16. 响应文件的修改与撤回	53
17. 质疑	53
18. 投诉	54
19. 其他需补充的内容	55
第七章 开启响应文件、磋商、成交	56
1. 开启响应文件程序	56
2. 开启响应文件	56
3. 磋商小组	57
4. 评审程序	58
5. 评审	58

6. 澄清有关问题	59
7. 磋商、最后报价、综合评审	60
8. 成交	61
9. 成交结果公告以及成交通知书	61
10. 响应无效	62
11. 废标	62
12. 特殊情况处置程序	63
13. 违法违规情形	63
14. 违规处理	64
第八章 纪律要求	65
1. 对采购人的纪律要求	65
2. 对供应商的纪律要求	65
3. 对磋商小组成员的纪律要求	65
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	65
第九章 签订合同、合同范本	66
1. 签订合同	66
2. 追加合同金额	67
3. 服务质量与验收	67
4. 合同主要条款	67
第十章 响应文件格式	72

第一章 磋商公告

项目概况

青岛工委旧址改造提升工程采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费获取磋商文件，并于 2022 年 11 月 9 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HDCG2022006786

项目名称：青岛工委旧址改造提升工程

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：1717922.02 元

最高限价：1717922.02 元

采购需求：详见磋商文件第四章。

合同履行期限：详见磋商文件第四章。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业预留份额的采购项目。专门面向中小企业，供应商应为中小微企业并按要求提供《中小企业声明函》，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：供应商须具有房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并具有在有效期内的安全生产许可证。

4. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2022年11月9日09点00分（北京时间）。

地点：通过【青岛市公共资源响应文件制作工具】上传响应文件。

五、开启

时间：2022年11月9日09点00分（北京时间）

地点：青岛市黄岛区双珠路166号2号楼公共资源交易大厅六楼第五开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。预算金额在 500 万以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：青岛市黄岛区铁山街道办事处

地 址：山东省青岛市黄岛区铁山街道驻地

2. 采购代理机构信息

名 称：科信建设项目管理有限公司

地 址：青岛市黄岛区保税区黄海慧谷中心 A604-1 室

联系方式：18561952135

3. 项目联系方式

项目联系人：熊丽坤

电 话：18561952135

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市黄岛区铁山街道办事处
2	采购代理机构	科信建设项目管理有限公司
3	项目名称	青岛工委旧址改造提升工程
4	分包及成交规定	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不分包。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，供应商成交包数不受限制。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，但供应商最多只能成交_____个包。若同一供应商在 2 个及以上包的响应排名均第一的，按照以下规则确定成交供应商：_____
5	资金来源以及资金构成	预算金额为 <u>1717922.02</u> 元，其中财政资金为 <u>1717922.02</u> 元，其他资金为 <u>0</u> 元。
6	是否接受联合体磋商、报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：_____
7	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
8	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：_____ 踏勘地点：_____
9	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳，履约担保的金额：成交合同金额的____% （履约保证金允许以担保支票、押金证明、保险单、保函、信用证等形式提交）
10	采购代理服务费用支付	<input type="checkbox"/> 无需支付 <input type="checkbox"/> 采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 成交人支付，代理费：按计价格[2002]1980号文

		件执行。
11	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ http://zfcg.qingdao.gov.cn ）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
13	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照磋商文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。
14	响应报价的范围	含税全包价，包括产品的设计、制作、包装、保险、运输、装卸、安装、调试、培训、验收、保修等一切费用（即交钥匙工程）。
15	最后报价	<p>以第2次报价为最后报价（响应文件中的报价为第1次报价），在规定的时间内提交最后报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价，按投标无效处理。</p> <p>最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。</p> <p>供应商未在规定时间内报价的，按其前一次报价进行评审。</p>
16	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标	<input checked="" type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三

	准	<p>章。小微企业不享受价格折扣优惠。</p> <p><input type="checkbox"/>本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。</p> <p><input type="checkbox"/>本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。</p> <p><input type="checkbox"/>本包为非面向中小企业预留份额的采购包。小微企业报价扣除标准如下：</p> <p>1. 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予10%（工程项目为5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予3%（工程项目为2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p>
17	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	<p>建筑业（房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质企业）</p> <p>其他未列明行业（市政公用工程施工总承包叁级及以上资质企业）</p>
18	进口产品采购	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，产品名目清单：_____</p>
19	节能环保产品优先采购优惠标准	<p><input type="checkbox"/>对属于优先采购的节能、环境标志产品给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。</p>

		<p><input type="checkbox"/>对属于优先采购的节能、环境标志产品加分幅度详见评分标准。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本项目无优先采购的节能、环境标志产品。</p>
20	响应文件编制	<p>供应商使用【青岛市公共资源响应文件制作工具】编制电子响应文件。</p>
21	响应文件盖章	<p>在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子签章操作说明 2019 年 7 月 10 日版”。</p> <p>特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为响应文件上传。</p> <p>2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的 pdf（word）不再上传）</p>
22	响应文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源响应文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。</p> <p>电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。</p>
23	供应商签到及电子响应文件解密	<p>支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”</p>

		<p>1. 供应商在线签到：在递交响应文件截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。</p> <p>2. 供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。</p>
24	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
25	磋商小组	磋商小组共 1 组，其中：采购人代表 1 人，评审专家 2 人
26	评审方法	综合评分法
27	是否授权磋商小组确定成交供应商	<input checked="" type="checkbox"/> 是，确定一个成交供应商，成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。 <input type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选供应商个数：____
28	其他需补充的内容	
28.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
28.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
28.3	分包和非主体、非关键性工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，供应商根据磋商文件载明的标的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关

		键性工作交由他人完成的,应当在响应文件中载明。
28.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
28.5	关注	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网 (http://zfcg.qingdao.gov.cn) 上注册并关注该项目, 否则无法上传电子响应文件。
28.6	采购文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 不包含 <input type="checkbox"/> 包含, 详见第四章带“◆”标注内容。
28.8	其他需补充的内容	<p>1. 在评标结束前, 供应商请保持交易平台在线登录状态。评标过程中, 如果评标委员会要求供应商对响应文件进行澄清、说明或补正, 供应商应当通过交易平台【回复质疑】功能, 限时在线提交有供应商电子签章的澄清、说明或者补正; 交易平台不接受超时的澄清、说明或者补正。</p> <p>2. 经评标委员会和技术人员认定, 因为系统或者技术原因导致不能继续进行评审或者影响采购活动公正开展的, 按特殊情形处置程序处理。</p> <p>3. 供应商参加投标时, 需同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统, 同时注册、报名、下载磋商文件。未网上报名或网上报名不成功的, 无资格参加投标(谈判、磋商)或两网信息不一致的, 评标时按无效投标处理。</p>

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明	电子文档	原件彩色扫描件	是
2	法定代表人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章的身份证明书与身份证；委托代理人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章并由法定代表人签署的授权委托书与身份证	电子文档	原件彩色扫描件或电子签章电子文档	是
3	资质证书副本、安全生产许可证	电子文档	原件彩色扫描件	是
4	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺	电子文档	原件彩色扫描件或电子签章电子文档	
5	政府采购诚信承诺书	电子文档	原件彩色扫描件或电子签章电子文档	是
6	政府采购供应商信用承诺函	电子文档	原件彩色扫描件或电子签章电子文档	是
7	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺	电子文档	原件彩色扫描件或电子签章电子文档	是
8	中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业的证明	电子文档	原件彩色扫描件或电子签章电子文档	是
9	磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料	电子文档	原件彩色扫描件	否

			或电子签章电子 文档	
--	--	--	---------------	--

备注：

- 1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。
- 2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章 采购需求

1. 工程量清单及图纸

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸及工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明： / 。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明： / 。

1.3 施工图纸：另附

1.4 工程量清单：

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量
		青岛工委旧址提升改造工程		
		园林铺装		
1	050201001001	C20 混凝土地面： 1、素土夯实，夯实度 $\geq 93\%$ ； 2、碎石垫层[100 厚]； 3、C20 混凝土地面[100 厚]；	m ²	13.37

		4、棉毡养护;		
2	050201001002	青石板铺装: 1、素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20 混凝土垫层[100厚]; 4、400-600mm 青石板碎拼[40厚];	m ²	95.2
3	050201001003	冰裂纹碎拼铺装[50厚]: 1、素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20 混凝土垫层[100厚]; 4、冰裂纹碎拼[50厚];	m ²	73.46
4	050201001004	青石板铺装: 1、素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20 混凝土垫层[100厚]; 4、600*250 青石板点凿面[50厚];	m ²	17.8
5	050201001005	砾石铺装: 1、素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$; 2、碎石垫层[100厚]; 3、土工布 200g/m ² ; 4、 $\Phi 5-8$ 灰色砾石, 打磨[50厚];	m ²	10.22
6	010403003001	台阶挡墙: 1、素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$; 2、C20 混凝土垫层[100厚]; 3、250~500 块径本地黄锈石块石砌筑;	m ³	0.97
7	050301005001	点风景石: 300-800 景石	t	5
8	050307002001	挡车柱: 1、素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20 混凝土[250厚]; 4、芝麻灰光面挡车柱 [650*200*200], $\Phi 10$ 钢销 [L=100mm];	个	27
9	011601001001	拆除砖砌墙体: 人工装车, 建筑垃圾外运, 运距 15km	m ³	8.1

10	041001002001	拆除人行道： 1、火烧板大理石拆除[3cm厚]； 2、原混凝土地面拆除[10cm厚]；	m2	134.02
11	040103002001	建筑垃圾外运：人工装车，外运15km；	m3	17.42
12	050201001006	大理石（青石火烧板）铺装[3cm厚]： 1、素土夯实，夯实度≥93%； 2、碎石垫层[100厚]； 3、C20混凝土垫层[100厚]； 4、大理石（青石火烧板）[3cm厚]；	m2	48
13	050201001007	原树池处混凝土夯实	m2	4
14	050201001008	青色花岗岩异形铺装： 1、素土夯实，夯实度≥93%； 2、碎石垫层[100厚]； 3、C20混凝土垫层[100厚]； 4、600*300[40厚]；	m2	37.6
15	050201001009	石材路面铺装： 1、素土夯实，夯实度≥93%； 2、碎石垫层[100厚]； 3、C20混凝土垫层[100厚]； 4、石材路面铺装；	m2	27.42
16	05B001	不锈钢雕塑拆除：含运输以及混凝土基座拆除	元	1
17	050301005002	河道内景观石： 1、河道景观石布置4块（重量0.5-2吨），圆润水冲石； 2、景观石吊装、运输、吊卸、置放	元	1
18	05B002	二次倒运	元	1
		景观节点		
		石拱桥		
19	011601001002	拆除石护栏	m3	8.87
20	011609001001	原河道石护栏拆除恢复：含垃圾外运	m	6.7
21	040103002002	建筑垃圾外运：人工装车，外运15km；	m3	8.87
22	050201006001	基坑土方人工开挖：人工装车，运距15km	m3	1

23	050201006002	桥垫层:C20混凝土垫层[100厚]	m2	7.8
24	040901001001	基础钢筋Φ14@150 双层双向	t	0.257
25	050201006003	桥基础: C30 混凝土	m3	6.24
26	050402008001	石拱桥桥体模板	m2	12.54
27	050201010001	金刚墙: 浆砌本地青石块 [250-500]	m3	9.15
28	050201008001	桥拱圈: 本地青石块[300厚]	m3	2.9
29	050201011001	石桥面铺筑: 1、1:3灰土填充夯实; 2、砂浆结合层[50厚]; 3、青石板[50厚];	m2	13.5
30	050201010002	桥身石墙: 本地青石块砌筑 [250-500]	m3	2.01
31	050307009001	青石板[1200x400x50厚]: 阴刻 字体 10mm 字体刷红色漆	个	1
32	040309002001	青石栏杆安装: 1、青石立柱安装 [150*150*1100mm]; 2、青石横梁安装, 含栏杆固定 基础;	m	1
		食堂		
33	05B003	成品圆木桌子[Φ470]: 详见图 纸	个	1
34	05B004	成品圆木坐凳[Φ350]: 详见图 纸	个	3
35	05B005	成品芝麻黑水池 [1050*270*170]: 细凿面: 详见 图纸	个	1
36	05B006	成品斗笠[Φ400]: 详见图纸	个	1
37	05B007	成品斗笠[Φ300]: 详见图纸	个	2
38	010403011001	水池台: 1、250-500 块径本地黄锈石块 石; 2、1:1 水泥砂浆勾 20 宽凹缝;	m3	0.2
39	010512001001	台面: 预制钢筋混凝土板[100 厚], 1200*300;	块	1

40	050201014001	户外高耐竹地板[1860*150*18厚]: 留缝 5mm	m2	5.8
41	010801001001	樟子松木门[2100*700*40 厚]	套	1
42	010510003001	门过梁: 樟子松木 [1000*240*100], 做旧	m3	0.02
43	010806001001	樟子松木窗[1500*1200]	套	1
44	010510003002	窗过梁: 樟子松木 [1800*240*120], 做旧	m3	0.05
45	010806001002	樟子松木窗[1800*600]	套	1
46	010510003003	窗过梁: 樟子松木 [2100*240*120], 做旧	m3	0.06
47	040101002001	基础土方开挖	m3	28.38
48	040103001001	土方回填	m3	22.01
49	040103002003	余方弃置: 人力装车, 运距 15km;	m3	6.37
50	010501003001	基础[食堂]: 1、素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$; 2、C25 钢筋混凝土; 3、 $\Phi 10@200$ 单层双向[基础配筋];	m3	2.97
51	010401003001	砖墙砌筑: 红砖[240*120*60 厚]	m3	9.04
52	011201001001	外墙: 1、1: 3 水泥砂浆[15 厚]; 2、1: 2 水泥砂浆[5 厚]; 3、刷底漆 1 遍; 4、刷生态稻草漆;	m2	48.43
53	011201001002	内墙: 1、水泥砂浆找平层[厚 3cm]; 2、满刮腻子 2 遍; 3、生态漆 2 遍;	m2	41.8
54	011204001001	外墙石材贴面: 1、1:2.5 水泥砂浆[30 厚]; 2、黄锈石碎拼粘贴[200*150*30 厚];	m2	11.87

55	011201001003	外墙： 1、1: 3 水泥砂浆[15 厚]； 2、1: 2 水泥砂浆[5 厚]； 3、刷底漆 1 遍； 4、刷灰色乳胶漆；	m2	6.6
56	010503002001	墙梁[300*180]： 1、C30 钢筋混凝土； 2、4*Φ14, Φ8@200；	m3	0.65
57	011101003001	自流平地面： 1、素土夯实、铺设碎石垫层 [5cm]； 3、铺设 C20 混凝土[9.5cm]； 4、自流平地坪 2 遍[0.5cm]；	m2	7.26
58	010505003001	屋面板： 1、C30 钢筋混凝土板[120 厚]； 2、Φ120@150 双层双向；	m3	1.38
59	010902001001	屋面防水： 1、1: 3 水泥砂浆保护层[30 厚]； 2、沥青防水卷材[3 厚]； 3、1: 3 水泥砂浆[30 厚]； 4、最薄 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 1.5%找坡层；	m2	11.47
		红色廊道		
60	040101002002	基础土方开挖	m3	4.01
61	040103002004	余方弃置：人力装车，运距 15km；	m3	4.01
62	010501003002	基础[红色廊道]： 1、素土夯实，夯实度≥93%； 2、C20 混凝土垫层[100 厚]； 3、C20 混凝土基础 [400*400*400]； 4、Φ10@150 单层双向；	m3	0.64
63	010516002001	基础预埋件： 1、300*300*8 厚预埋热镀锌钢板； 2、4Φ8 预埋钢筋；	t	0.078
64	050304003001	钢柱[红色廊道]：热镀锌方通 [120*100*6]	t	0.457

65	011101003002	自流平地面： 1、素土夯实、铺设碎石垫层 [5cm]； 3、铺设 C20 混凝土[9.5cm]； 4、自流平地坪 2 遍[0.5cm]；	m2	14.95
66	010403008001	台阶[600x200x100 厚烧面芝麻灰]	m	4.5
67	05B008	宣传栏[1500*1000]：50*50*3 热镀锌方通	套	1
68	05B009	亚克力宣传栏[1770*1080]：10 厚	套	4
69	011210002001	墙面装饰板：热镀锌钢板[2 厚]， 深灰色氟碳漆饰面；	m2	27.68
70	011210003001	玻璃门安装[2060*2010]： 1、玻璃[13 厚]； 2、成品 U 型固定钢槽[50*36*3 厚]，深灰色氟碳漆饰面；	套	2
71	011302001001	天棚龙骨： 1、热镀锌方通龙骨[50*50*3 厚]； 2、热镀锌方通龙骨[120*120*3 厚]；	t	0.23
72	011210002002	天棚装饰板：热镀锌钢板[2 厚]， 深灰色氟碳漆饰面；	m2	13.37
73	011302001002	镀锌方管立柱：[120×120× 5mm]	t	0.188
74	010702002001	木梁安装	m3	0.33
		旧址 LOGO 墙		
75	040101002003	基础土方开挖	m3	3.04
76	040103001002	土方回填	m3	1.8
77	040103002005	余方弃置：人力装车，运距 15km；	m3	1.24
78	010501003003	基础[旧址 LOGO 墙]： 1、素土夯实，夯实度≥93%； 2、C25 混凝土基础[150 厚]； 3、Φ10@150 单层双向；	m3	0.35

79	010403003002	石墙砌筑： 1、250~500 块径本地黄锈石块石砌筑； 2、1：1 水泥砂浆勾 20 宽凹缝；	m3	1.3
80	05B010	不锈钢 LOGO 牌[2200*600]： 1、20 宽 2 厚不锈钢 logo 字体，电镀红色； 2、50 宽 2 厚不锈钢底板，电镀深灰色；	个	1
		会议场景复原雕塑		
81	040101002004	基础土方开挖	m3	22.88
82	040103001003	土方回填	m3	16.11
83	040103002006	余方弃置：人力装车，运距 15km；	m3	6.77
84	05B011	成品水缸[详见图纸]	套	1
85	05B012	成品搪瓷盆[详见图纸]	套	1
86	05B013	成品灶台[含灶具及风箱]	套	1
87	05B014	成品黄铜桌椅[详见图纸]：含基础底座及安装等	套	1
88	05B015	黄铜雕塑[详见图纸]：含基础底座及安装等	座	5
89	05B016	不锈钢 LOGO 牌一[1600*400]： 1、20 宽 2 厚不锈钢 logo 字体，电镀红色； 2、50 宽 2 厚不锈钢底板，电镀深灰色；	个	1
90	05B017	不锈钢 LOGO 牌二[1100*400]： 1、20 宽 2 厚不锈钢 logo 字体，电镀红色； 2、50 宽 2 厚不锈钢底板，电镀深灰色；	个	1
91	05B018	樟子松窗[做旧]： 1、30*30*30 樟子松窗框； 2、80*80*80 樟子松窗框；	套	1
92	010510003004	窗过梁：本地青石 [1280*300*120 厚]	m3	0.05
93	010401003002	红砖砌筑[做旧]：240*120*60 红砖砌筑	m3	0.12

94	010801001002	樟子松门： 1、200*150*150 樟子松门框； 2、150*100 樟子松门柱； 3、2000*800*40 厚樟子松门板；	套	1
95	010403008002	过门石：本地青石 [1000*200*100]	m3	0.02
96	050201001010	C20 混凝土基础： 1、素土夯实，夯实度 \geq 93%； 2、碎石垫层[100 厚]； 3、C20 混凝土地面 [300*300*300]；	m2	0.13
97	010501003004	墙基础： 1、素土夯实，夯实度 \geq 93%； 2、C25 混凝土基础[150 厚]； 3、 Φ 10@150 单层双向；	m3	1.72
98	010403003003	石墙砌筑： 1、250~500 块径本地青石块石砌 筑； 2、1：1 水泥砂浆勾 20 宽凹缝；	m3	6.15
99	010403003004	石墙砌筑： 1、250~500 块径本地黄锈石块石 砌筑； 2、1：1 水泥砂浆勾 20 宽凹缝；	m3	2.64
100	040103001004	生土夯实，夯实度 \geq 95%	m3	13.63
101	05B019	场景道具 1：古旧蓑衣	件	2
102	05B020	场景道具 2：黑色陶盆[直径 25cm，高度 10cm]	个	1
103	05B021	场景道具 3：古旧斗笠	件	1
104	05B022	场景道具 4：防风煤油马灯	盏	1
105	05B023	场景道具 5：古旧暖水瓶	只	2
106	05B024	场景道具 6：古旧簸箕	个	1
107	05B025	场景道具 7：古旧簸箕	个	1
108	05B026	场景道具 8：古旧茶壶	把	1
109	05B027	场景道具 9：古旧白瓷碗	个	10

110	05B028	场景道具 10: 手工炕席	张	2
		党旗雕塑		
111	050201001011	砾石铺装: 1、素土夯实, 夯实度 \geq 93%; 2、碎石垫层[100 厚]; 3、土工布 200g/m ² ; 4、 Φ 5-8 灰色砾石, 打磨[50 厚];	m ²	8.98
112	050201001012	青石板铺装: 1、素土夯实, 夯实度 \geq 93%; 2、碎石垫层[100 厚]; 3、C20 混凝土垫层[100 厚]; 4、青石板收边[300x100x30 厚];	m ²	2.16
113	040101002005	基础土方开挖	m ³	24.63
114	040103001005	土方回填	m ³	19.25
115	040103002007	余方弃置: 人力装车, 运距 15km;	m ³	5.38
116	05B029	玻璃钢党旗雕塑[含安装]: 300 宽; 电镀红色;	个	1
117	010501003005	雕塑基础: 1、素土夯实, 夯实度 \geq 93%; 2、C20 混凝土垫层[100 厚]; 3、C25 混凝土基础; 4、 Φ 12@150 单层双向;	m ³	4.94
118	011204001002	旗台装饰: 水泥砂浆粘贴荔枝面花岗岩[厚 2cm]	m ²	21.07
119	05B030	不锈钢立体字[750*750*2 厚, 300 宽]	个	4
120	010516002002	基础预埋件: 1、250x10 厚通长预埋钢板; 2、 Φ 10@200, L=200;	t	0.19
121	010401003003	砖砌体: 1、MU7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 烧结砖砌体; 2、30 厚 1: 2.5 水泥砂浆;	m ³	1.64
122	010501003006	基础[樟子松板]: 1、素土夯实, 夯实度 \geq 93%; 2、C20 混凝土垫层[100 厚]; 3、MU7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 烧结砖砌体[370 宽]; 4、C20 混凝土压顶[100 厚];	m ³	0.57

123	050201014002	樟子松板安装: 樟子松[100*30厚]: 刷栗色漆, 留缝 5;	m2	0.82
124	050201014003	樟子松板安装: 樟子松[100*50厚]: 刷栗色漆, 留缝 5;	m2	3.3
125	011302001003	龙骨: 镀锌方通[50*50*5 厚], 50*50*5 厚镀锌角钢@600	t	0.13
		茅草亭		
126	05B031	成品桌椅[详见图纸]	套	1
127	011503002001	防腐木围栏[含基础]: 1、立柱 95*95*800mm; 2、栏板 95*25*700mm; 3、横梁 35*45 通长; 4、面板安装; 5、防腐木清油两道;	m	6
128	011104002001	樟子松防腐木地板[40 厚]: 含木龙骨	m2	7.62
129	011601001003	拆除院墙: 人工装车, 建筑垃圾外运, 运距 15km	m3	10.3
130	010403003005	石墙砌筑: 1、250~500 块径本地青石块石砌筑; 2、1: 1 水泥砂浆勾 20 宽凹缝;	m3	0.12
131	010501003007	立柱基础: 1、素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$; 2、C20 混凝土垫层[100 厚]; 3、C20 混凝土基础; 4、 $\Phi 12@150$ 单层双向, 4 $\Phi 12$, $\Phi 10@150$;	m3	0.99
132	010516002003	基础预埋件: 1、250*250*8 厚热镀锌预埋钢板; 2、4 $\Phi 12$ 预埋钢筋, L=250;	t	0.019
133	050302001001	立柱: $\Phi 140$ 樟子松圆木柱, 面刷栗色漆	m3	0.2

134	050303001001	茅草屋： 1、Lx90x60 厚樟子松木檩条； 2、Φ120 樟子松圆木横梁，面刷栗色漆； 3、樟子松屋面板[厚 3cm]； 4、SBC 防水层 1 层； 5、PE 仿制茅草，用尼龙绳绑扎；	座	1
		北屋及外墙		
135	011606002001	原形象墙拆除	m2	99.27
136	05B032	原墙体装饰建筑垃圾外运：运距 15km	元	1
137	011201001004	墙面一般抹灰： 1、挂钢丝网； 2、水泥砂浆抹灰[3cm]；	m2	99.27
138	011207001001	墙面装饰板：形象墙造型 2.85 × 2.35 × 0.8cm（龙骨大芯板）	m2	99.27
139	011407001001	墙面喷刷涂料[南北墙]：真石漆 3 遍	m2	99.27
140	011204001003	石材墙面：形象墙贴流水石 2.85 × 2.35 × 0.8cm	m2	5.42
141	011201004001	墙面粉刷[东西山墙]： 1、水泥砂浆找平[20mm]； 2、满刮腻子 2 遍； 3、壁布粘贴；	m2	19.98
142	011604001001	原墙面抹灰层拆除	m2	5
143	011201001005	北院外墙修补： 1、水泥砂浆找平层[厚 3cm]； 2、满刮腻子 2 遍； 3、生态漆 2 遍；	m2	5
144	011105006001	不锈钢踢脚线安装：宽度 8cm，厚度 2mm；	m	34.2
145	050307014001	防腐木花箱： 1、外形尺寸 1.2*1*1m； 2、面板厚度 4cm； 3、装饰围栏 4*6cm，8 根； 4、防腐木清油 2 道；	个	1

146	050307014002	防腐木空调外机罩： 1、外罩尺寸 1.2*0.6*1m； 2、面板厚度 3cm； 3、棕黑色户外木油 2 道；	个	2
147	030413003001	墙体开洞[DN30]	个	1
148	011501008001	防腐木配电箱橱柜：对开门防腐木橱柜，1200*900*350	个	1
149	011503002002	防腐木围栏[含基础]： 1、立柱 95*95*1000mm； 2、栏板 95*35*750mm； 3、横梁 35*45 通长； 4、面板安装； 5、防腐木清油两道；	m	37
		南屋室内		
150	011604001002	原墙面抹灰层拆除	m ²	134.88
151	040103002008	建筑垃圾外运：人工装车，外运 15km；	m ³	17.88
152	011201001006	墙面做旧处理： 1、水泥砂浆(厚 9+6mm)； 2、墙面做旧处理；	m ²	134.88
153	05B033	灶台拆除：含垃圾外运	个	2
154	05B034	炕拆除：含垃圾外运	个	1
155	05B035	成品灶台[含灶具及风箱]	个	1
156	05B036	火炕砌筑[1.72*2.25*0.75]：含材料及编制炕席	个	1
157	05B037	古旧家具 1：食堂餐桌 [1.5*0.7*1m]；	张	1
158	05B038	古旧家具 2：南院炕桌 [1*0.5*0.4m]	件	1
159	05B039	古旧家具 3：南院东屋橱柜 [1*0.5*1.3m]	件	1
160	05B040	古旧家具 4：南院堂屋橱柜 [1.5*0.5*1.1m]	件	1
161	05B041	古旧家具 5：南院堂屋橱柜 [1*0.5*1.2m]	件	1

162	05B042	古旧家具 6: 食堂条凳 [1.2*0.2*0.5m];	条	2
163	05B043	装饰小品挂件: 1、玉米 6 辫; 2、大蒜 5 辫; 3、辣椒 4 串;	套	1
164	010510003005	门过梁: 樟子松木 [900*300*100], 做旧	m3	0.14
165	010510003006	窗过梁: 樟子松木 [1500*300*100], 做旧	m3	0.32
166	05B044	樟子松窗[做旧]: 1、70*70 厚樟子松木窗;	套	7
167	010801001003	南屋室内樟子松木门[做旧]: 1、门框 95*45*2000 两支; 2、门楣 95*45*700; 3、门扇 1950*700*40 厚度; 4、铜制门把手;	套	3
168	010801001004	南屋室内樟子松对开木门[做旧]: 铜制门把手	套	3
169	011606003001	南屋原 pvc 吊顶拆除	m2	41.37
170	011602001001	室内混凝土地面拆除[15cm]	m2	41.37
171	011101003003	南屋室内地面铺装: 1、素土夯实、铺设碎石垫层 [5cm]; 3、铺设 C20 混凝土[9.5cm]; 4、自流平地坪 2 遍[0.5cm];	m2	41.37
172	011302002001	碳化木吊顶: 1、布设 30*40mm 通长木龙骨, 间距 30 公分; 2、安装 12 厚碳化木吊顶	m2	73.55
		南院及外墙		
173	011604001003	原墙面抹灰层拆除	m2	14.8
174	011201001007	墙面做旧处理: 1、水泥砂浆找平层[厚 3cm]; 2、满刮腻子 2 遍; 3、生态漆 2 遍;	m2	14.8
175	050201001013	青石板铺装: 1、素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$;	m2	34.8

		2、碎石垫层[100厚]; 3、C20混凝土垫层[100厚]; 4、400-600mm青石板碎拼[40厚];		
176	041001002002	原混凝土地面拆除[10cm厚];	m2	62.07
177	011601001004	原石头墙及砖墙拆除(含基础)	m3	13.22
178	011607001001	原瓦屋面及挂瓦条拆除	m2	16.8
179	040103002009	建筑垃圾外运:人工装车,外运15km;	m3	20.17
180	010101002001	土方开挖[15cm]:人工开挖	m3	9.31
181	040103002010	土方弃置:人工装车,外运15km;	m3	9.31
182	05B045	原门楼拆除:含垃圾外运	元	1
183	05B046	原茅房拆除:含垃圾外运	元	1
184	05B047	原平房拆除:含垃圾外运	元	1
185	05B048	南院大门门楼: 1、门楼砌筑,青石门枕安装等; 2、安装防腐木大门,厚度4公分; 3、安装门环等五金配件;	元	2
186	010901001001	屋面做法: 1、黑色普通黏土瓦; 2、挂瓦条及顺水条35x25(h)@按普通黏土瓦尺寸; 3、3厚SBS改性沥青防水卷材;	m2	16.8
187	040101002006	基础土方开挖	m3	14.31
188	040103001006	土方回填	m3	7.46
189	040103002011	土方弃置:人力装车,运距15km;	m3	6.85
190	010501003008	基础[石墙]: 1、素土夯实,夯实度 $\geq 93\%$; 2、C25混凝土基础[150厚]; 3、 $\Phi 10@150$ 单层双向;	m3	2.74

191	010403003006	石墙砌筑： 1、250~500 块径本地青石块石砌筑； 2、1: 1 水泥砂浆勾 20 宽凹缝；	m3	5.12
		厕所		
192	040101002007	基础土方开挖	m3	38.7
193	040103001007	土方回填	m3	23.9
194	040103002012	余方弃置：人力装车，运距 15km；	m3	14.8
195	010501003009	基础[厕所]： 1、素土夯实，夯实度 \geq 93%； 2、C25 混凝土基础[300 厚]； 3、 Φ 10@150 单层双向；	m3	3.96
196	010403003007	石墙砌筑： 1、250~500 块径本地黄锈石块石砌筑； 2、1: 1 水泥砂浆勾 20 宽凹缝；	m3	13.52
197	010403003008	石墙砌筑： 1、250~500 块径本地青石块石砌筑； 2、1: 1 水泥砂浆勾 20 宽凹缝；	m3	2.06
198	010510003007	门过梁：樟子松木 [900*300*100]，做旧	m3	0.03
199	010510003008	窗过梁：樟子松木 [1500*300*100]，做旧	m3	0.05
200	05B049	樟子松窗[做旧]： 1、70*70 厚樟子松木窗；	套	1
201	010801001005	樟子松门[做旧]：2100*700*40 樟子松木门	套	1
202	010510003009	木梁： Φ 150 樟子松，L=1800；	m3	0.16
203	011201001008	内墙： 1、1: 3 水泥砂浆[15 厚]； 2、1: 2 水泥砂浆[5 厚]； 3、满刮腻子 2 遍； 4、刷底漆 1 遍； 5、刷白色乳胶漆；	m2	23.05
204	010401003004	砖墙砌筑：240x120x60 厚红砖	m3	1.05

205	010901001002	屋面做法： 1、黑色普通黏土瓦； 2、挂瓦条 35x25(h)@按普通黏土瓦尺寸； 3、顺水条 35x35, @600； 4、3 厚 SBS 改性沥青防水卷材； 5、20 厚通长木望板； 6、直径 50 木小檩条，垂直于檩条； 7、直径 100 木檩条；	m2	16.6
206	011101003004	混凝土地面： 1、C20 混凝土[100 厚]； 2、碎石垫层[100 厚]； 3、素土夯实；	m2	3.3
207	05B050	成品洗手盆[详见图纸]	套	1
208	05B051	成品蹲便器[详见图纸]	套	1
		绿化工程		
209	050101010001	整理绿化用地	m2	24.4
210	050102001001	柿树：1、 $\Phi \geq 7-9$ ；2、 $H \geq 350-400$ ；3、 $P \geq 250-280$ ；4、树干稍弯曲，分枝多，树冠饱满，树形优美；	株	1
211	050102001002	樱桃：1、 $H \geq 250-300$ ；2、 $P \geq 200$ ；3、分枝多，树冠饱满，树形优美；	株	4
212	050102002001	南天竹：1、 $H \geq 100-120$ ；2、 $P \geq 60-70$ ；3、树冠饱满，自然全冠，树形优美；	株	3
213	050102002002	结香：1、 $H \geq 50-70$ ；2、 $P \geq 50$ ；3、树冠饱满，自然全冠；	株	1
214	050102002003	绣球：1、 $H \geq 50-60$ ；2、 $P \geq 50-60$ ；3、树冠饱满，自然全冠，树形优美；	株	2
215	050102006001	凌霄：1、 $L \geq 130-150$ ；2、容器苗，容器直径 20CM，主蔓长 130-150CM；	株	1

216	050102002004	蔓长春花: 1、L≥60; 2、25 株/m ² , 枝叶饱满, 种植不露脚, 不露土;	m2	6
217	050102002005	金叶大花六道木: 1、H≥40-50; 2、P≥30-35; 3、16 株/m ² , 枝叶饱满, 种植不露脚, 不露土;	m2	1.3
218	050102008001	芍药: 1、H≥40-50; 2、P≥30-35; 3、16 株/m ² , 枝叶饱满, 种植不露脚, 不露土;	m2	1.9
219	050102002006	丰花月季: 1、H≥40-45; 2、P≥20-30; 3、25 株/m ² , 枝叶饱满, 种植不露脚, 不露土;	m2	3.1
220	050102008002	玉簪: 1、H≥25-30; 2、P≥20-25; 3、25 株/m ² , 枝叶饱满, 种植不露脚, 不露土;	m2	0.9
221	050102002007	毛鹃: 1、H≥30-35; 2、P≥25-30; 3、25 株/m ² , 枝叶饱满, 种植不露脚, 不露土;	m2	0.4
222	050102008003	蓝花鸢尾: 1、H≥25-30; 2、P≥20-25; 3、25 株/m ² , 枝叶饱满, 种植不露脚, 不露土;	m2	1.1
223	050102008004	阔叶麦冬: 1、H≥15-20; 2、P≥15-20; 3、36 株/m ² , 枝叶饱满, 种植不露脚, 不露土;	m2	5.2
224	050102008005	细叶麦冬: 1、H≥15-20; 2、P≥15-20; 3、36 株/m ² , 枝叶饱满, 种植不露脚, 不露土;	m2	1.5
		水电工程		
		监控工程		
225	030507008001	室外全彩云台摄像机 1、400 万监控摄像设备; 2、型号:DS-2DE340; 3、安装方式: 壁装;	台	9
226	030507008002	监控摄像设备: 1、名称: 球机支架; 2、特征: 室外防水; 3、安装方式: 壁装;	套	9

227	030507008003	全彩枪式摄像机： 1、400万监控摄像设备； 2、型号：DS-2DE2T56； 3、安装方式：吸顶；	台	1
228	030507008004	监控摄像设备： 1、名称：枪机支架； 2、特征：塑壳； 3、安装方式：吸顶；	套	1
229	030507008005	监控专用电源： 1、名称：UPS专用电源12V3A； 2、安装方式：壁挂；	台	10
230	03B001	物联网3年套餐： 1、名称：4G流量； 2、类别：网络；	个	10
231	030411004001	电源线： 1、名称：国标防水电源线； 2、规格：RVV2*0.75； 3、敷设方式：瓦底、墙内暗敷；	m	150
232	03B002	存储卡： 1、型号：256G； 2、安装方式：设备内置	块	10
233	03B003	辅材：胶带、光纤熔接、水晶头等；	批	1
234	03B004	监控安装调试费	元	1
		给排水工程		
235	040101002008	人工挖土方[雨水井]	m ³	4.12
236	040103001008	人工回填[雨水井]	m ³	3.36
237	040103002013	余方弃置[雨水井]：人工装车， 运距15km	m ³	0.76
238	040504001001	新建雨水井： 1、砖砌雨水井，60*60*70cm深； 2、水泥砂浆抹面； 3、定做石板井盖；	座	3
239	010101002002	人工挖土方[排水沟]	m ³	6.25
240	040103001009	人工回填[排水沟]	m ³	3.41
241	010103002001	余方弃置[排水沟]：人工装车， 运距15km	m ³	2.84
242	040501016001	砖砌排水沟：	m	14.2

		1、C15 混凝土垫层[10cm] 2、砖墙厚度 120mm, 高度 0.4m; 3、排水沟壁及底部水泥砂浆抹灰[5cm]; 4、青色大理石雨水篦子盖板[600*300*40 厚]: 每片开孔 7 个;		
243	010101002003	人工挖土方[雨水管]	m3	10.3
244	040103001010	人工回填[雨水管]	m3	9.29
245	010103002002	余方弃置[雨水管]: 人工装车, 运距 15km	m3	1.01
246	040501004001	雨水管敷设[DN300]	m	14.3
247	010514002001	废弃雨水管道: 防水砂浆砌筑、堵漏	m3	0.8
248	040101005001	废弃雨水管道挖掘、清理	m3	0.8
249	011601001005	旧址周边破碎排水沟拆除	m3	3.94
250	040501016002	旧址周边破碎排水沟墙体砌筑	m	3.94
251	010101002004	人工挖土方[给水管]	m3	11.25
252	040103001011	人工回填[给水管]	m3	11.25
253	031001006001	PPR 管[DN25]	m	45
254	031003005001	弯头[DN25]	个	5
255	031003005002	三通[DN25]	个	2
256	031003005003	变径[DN25]	个	2
257	031004014001	水龙头安装[DN25]	个	2
258	010101002005	人工挖土方[排水管]	m3	8.5
259	040103001012	人工回填[排水管]	m3	8.5
260	031001006002	塑料排水管[DN100]	m	28
261	031001006003	塑料排水管[DN50]	m	6
262	031003005004	弯头[DN100]	个	4
263	031003005005	三通[DN100]	个	2
264	031003005006	变径[DN100]	个	2
		电力工程		

265	030404017001	照明配电箱[1000*800*200]: 1、材质: 不锈钢; 2、户外防雨型;	台	1
266	010401012001	配电箱砖基础	m3	0.14
267	011206002001	配电箱基础饰面:100*50 白瓷砖	m2	1.15
268	030411001001	配电箱穿线管Φ50PVC管	m	4
269	040101002009	人工挖土方[电缆井]	m3	8.23
270	040103001013	人工回填[电缆井]	m3	6.72
271	040103002014	余方弃置[电缆井]: 人工装车, 运距 15km	m3	1.51
272	030413005001	电缆手孔井: 1、规格: 0.6*0.6*0.7; 2、C15 混凝土基础[100 厚]; 3、C10 砂浆砖砌体; 4、内外壁 1:3 水泥砂浆抹灰 [10mm 厚]; 5、手孔盖底座盖板含 C20 混凝土井圈;	座	5
273	030413001001	手孔井电缆支架:50*50*5 角钢, 长 400, 涂防锈漆	t	0.05
274	040101002010	人工挖土方[电缆管]	m3	65
275	040103001014	人工回填[电缆管]	m3	65
276	030408003001	电缆管敷设[PE50]	m	260
277	030411004002	电线安装: BV3*4mm2	m	960
278	040805001001	庭院灯[含基础]: 1、灯泡: LED, 220V, 50W; 2、防腐木灯杆高度 4m; 3、IP65 Tap=3500K;	套	4
279	040805004001	生态草坪灯[含基础]: 1、灯泡: LED, 220V, 15W; 2、仿木桩高度 0.55m, 直径 25cm; 3、IP65 Tap=3500K;	套	10
280	040805004002	安装地埋灯: 直径 120mm, 不锈 钢灯体;	套	3

281	030412001001	筒灯[全铝灯体]: 1、灯泡: LED, 220V, 5W; 2、IP65 Tap=3500K;	套	8
282	030412001002	吸顶灯: 1、灯泡: LED, 220V, 25W; 2、IP65 Tap=3500K;	套	2
283	030412001003	装饰吊灯: 1、灯泡: LED, 220V, 25W; 2、直径 35cm, 吊链款; 3、IP65 Tap=3500K;	套	3
284	030412004001	灯带: 1、灯泡: LED, 220V, 5W/M; 2、IP65 Tap=3500K;	m	28
285	030411006001	单极开关[10A]安装	个	2
286	030413002001	墙体剔槽配管 DN20	m	120
287	030411001002	PE20 穿线管	m	120
288	030411004003	BV3*6mm ²	m	360
289	030404019001	空气开关[20A]	个	2
290	030404035001	开关插座安装	个	8
291	030411004004	BV3*25mm ² [预留]	m	210
292	030411001003	PE50 穿线管[预留]	m	70
293	030413002002	墙体剔槽配管 DN50[预留]	m	70
294	030413003002	墙体开洞[DN50][预留]	个	3
295	03B005	架空线路整理: 1、旧址周边架空线分类、整理、 捆扎; 2、高度 3-5 米, 升降车作业;	m	2000
展厅装饰工程				
296	030411004005	灯箱布线: BV2.5	m	35
297	011507003001	灯箱[1.4*0.6]: 1、无边卡布灯箱[6cm]; 2、边框喷漆;	个	7
298	011507003002	装饰板 1[7.4*2.34]: 大字亚克力雕刻喷漆面板 PVC, 含装饰字及喷塑画等 ;	m ²	17.3

299	011507003003	装饰板 2[6.3*2.34]: 大字亚克力雕刻喷漆面板 PVC, 含装饰字及喷塑画等 ;	m2	14.7
300	011507003004	装饰板 3[5.1*2.34]: 大字亚克力雕刻喷漆面板 PVC, 含装饰字及喷塑画等 ;	m2	11.9
301	011507003005	宣绒布	m2	9.8
302	011507003006	装饰板 4: 1、不锈钢精工字烤漆; 2、PVC 雕刻烤哑光漆;	m2	2.6
303	011507003007	装饰板 5[5.52*2.34]: 大字亚克力雕刻喷漆面板 PVC, 含装饰字及喷塑画等 ;	m2	12.9
304	011507003008	装饰字: 15mm 亚克力雕刻喷漆	个	36
305	011507003009	展柜 1[1.7m]: 木质展柜, 面覆 5mm 有机玻璃, 广告钉四角固定, 离面 15mm;	个	1
306	011507003010	展柜 2[1.15m]: 木质展柜, 面覆 5mm 有机玻璃, 广告钉四角固定, 离面 15mm;	个	1
307	011507003011	展柜 3[1.35*0.3m]: 木质展柜, 展面 PVC;	个	1
308	011507003012	展台[1.2]: 不锈钢展架, 展板 PVC	个	1
309	011507003013	展台[1.05]: 不锈钢展架, 展板 PVC	个	3
310	011507003014	展台[0.85]: 不锈钢展架, 展板 PVC	个	1
311	011507003015	展台[0.6]: 不锈钢展架, 展板 PVC	个	1
		建筑工程		
312	010801001006	安装木窗[1200*1200]	套	2
313	010806001003	安装木门[2170*1100]	套	1
314	011610001001	拆除窗户[1200*1200]	m2	5.76
315	011610001002	拆除门[2170*1100]	m2	2.39

316	011601001006	拆除砖墙：人工装车，建筑垃圾外运 15km；	m3	13.02
317	011604002001	原景墙抹灰层拆除	m2	14.9
318	011201001009	景墙修补： 1、水泥砂浆找平层[厚 3cm]； 2、满刮腻子 2 遍； 3、仿清水砖墙面漆； 4、白色乳胶漆喷涂	m2	14.9
319	01B001	广告牌拆除	个	1
320	011507001001	PVC 板广告牌安装 [0.85*0.4*0.008]	m2	1
321	011604002002	旧址周边民房围墙抹灰层拆除	m2	36.9
322	011201001010	旧址周边民房围墙翻修： 1、水泥砂浆找平层[厚 3cm]； 2、满刮腻子 2 遍； 3、艺术墙面底涂 1 遍，面层 1 遍；	m2	36.9
323	01B002	不可预见零星项暂列费	元	1
		合计		

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单、图纸及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 为落实政府采购政策需满足的要求

序号	内容	说明与要求
1	中小企业有关政策	<p>1、根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46 号）的规定，本项目供应商为小型或微型企业且所投产品为小型或微型企业生产的，供应商应出具采购文件要求的《中小企业声明函》给予证明，否则评审时不予认可。供应商应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。</p> <p>2、根据《财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46 号）的规定，对小型和微</p>

	<p>型企业的响应价格给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>3、以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，给予联合体 4%（工程为 2%）的价格扣除。</p> <p>4、提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。</p>
2	<p>节能环保要求</p> <p>1. 严格执行《财政部 发展改革委 生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、关于印发节能产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕19 号）关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕18 号）市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（2019 年第 16 号）。</p> <p>2. 本次投标产品类别属于政府强制采购产品类别的（政府强制采购节能产品的在磋商文件中标注“▲”提醒供应商注意，漏标或未标“▲”的以财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》为准）须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则投标无效；属于政府优先采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书扫描件，否则不予认定。评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分（详见评分标准）。</p> <p>3. 供应商必须提供市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》、《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》电子文档和所投节能产品、环境标志产品经市场监管总局公布的认证</p>

		<p>机构出具的有效节能产品、环境标志产品认证证书。</p> <p>4. 认证机构和节能产品、环境标志产品获证产品信息可从市场监管总局组建的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)建立的认证结果信息发布平台链接中查询。</p>
3	监狱企业扶持政策	<p>根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定,本项目供应商为监狱和戒毒企业(以下简称监狱企业扶持政策企业)的,供应商应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件给予证明,否则评标时不予认可。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责,提交的监狱企业的证明文件不真实的,应承担相应的法律责任。</p>
4	促进残疾人就业政策	<p>根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时,供应商应出具磋商文件要求的《残疾人福利性单位声明函》,否则评标时不予认可,并对声明的真实性承担法律责任。成交供应商为残疾人福利性单位的,应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》,接受社会监督。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。本磋商文件所称的残疾人福利性单位应当同时符合以下条件:</p> <p>(1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25% (含 25%), 并且安置的残疾人人数不少于 10 人 (含 10 人);</p> <p>(2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上 (含一年) 的劳动合同或服务协议;</p> <p>(3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;</p> <p>(4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人, 按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;</p> <p>(5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务 (以下简称产品), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物 (不包括使用非残疾人福</p>

		利性单位注册商标的货物)。 (6)前款所称残疾人是指法定劳动年龄内,持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人,包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。
5	其他	除磋商文件允许进口产品参加采购活动外,供应商不得提供直接进口或者委托进口产品(包括已进入中国境内的进口产品),否则其响应无效。

本项目专门面向中小微企业采购,不再执行价格扣除政策。

2.4项目简介

工程名称:青岛工委旧址改造提升工程;

工程地点:青岛市黄岛区铁山街道;

工程内容:园林铺装、景观节点、绿化工程、水电工程、展厅装饰工程等。详见招标控制价及图纸。

招标控制价:1717922.02元;

最高限价:1717922.02元。

2.5报价依据

- 1、《建设工程造价咨询规范》;
- 2、《山东省建筑工程消耗量定额》[2016];
- 3、《山东省安装工程消耗量定额》[2016];
- 4、《山东省市政工程消耗量定额》[2016];
- 5、《山东省园林绿化工程消耗量定额》[2016];
- 6、《山东省房屋修缮工程计价定额》[2020];
- 7、《工程量清单计价规范》[GB50500-2013];
- 8、《造价咨询收费标准》鲁价费发(2007)205号;
- 9、《青岛市工程结算资料汇编》(2021);
- 10、《青岛材价》2022年第9期;
- 11、现场勘测及其它相关相关规定文件。

2.6 人员配备

★2.6.1 项目经理要求：

项目经理 1 名，（具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格或具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，同时具有安全生产考核合格证（B 证）），参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。须提供相关证书原件扫描件及缴纳社保证明资料（网上打印或社保机构出具的社保证明原件扫描件）。

2.6.2 项目班子人员要求：

（1）项目班子管理人员（除项目经理外）配备人员合理（附相关证书原件扫描件及社保证明原件扫描件（网上打印或社保机构出具的证明））；

（2）身体健康；

（3）熟悉国家相关法律法规、各类相关标准规范；

（4）熟悉当地人文环境与管理要求；

（5）能够适应该项目工作强度，确保相应速度；

（6）如不服从管理或出现消极怠工者，采购人有权要求进行更换。

2.7 采购标的需执行的标准或者规范及施工要求

2.7.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.7.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.8 采购标的的验收标准

2.8.1 一次性验收合格。

2.8.2 其他详见合同条款。

3. 商务条件

★3.1 计划工期：25日历天

★3.2 付款方式：上级财政资金补助到位后，发包人根据工程进度向承包人支付工程款，最高拨付至已完成合格工程量的60%，竣工后审计之前最多拨付至工程合同价款的70%，待审计报告出具后拨付至审计值的97%，质量缺陷责任期满并完成工程移交，根据规定无息拨付余款。

★3.3 工程质保期：本工程质保期为2年。

3.4 质量要求：质量合格、无安全生产责任事故。

3.5 安全要求：无安全责任伤亡事故。

本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

3.6验收

一次性验收合格。

4. 其他

因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

- a 合同中已有适应的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- b 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；
- c 合同中没有适应或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经采购人确认后执行。

因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经采购人确认后调整；

因非承包人原因引起的工程量增减，其综合单价以及对应的措施费（如有）均不作调整，工程量按实结算。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.3.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.3.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购

法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.4 面向中小企业预留情况详见供应商须知前附表。

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.4.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

1.4.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.5 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.6 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2. 评分标准

评分项目	分数	评分标准
投标报价	30	满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。 其它报价得分=（评标基准价÷投标报价）×30。

商务部分	企业业绩	9	<p>自 2019 年 1 月 1 日至今已完成的同类工程业绩，每项得 3 分，最高得 9 分。</p> <p>同时提供同一项目的中标通知书原件扫描件、合同原件扫描件和竣工验收文件原件扫描件，三项缺一项不得分。同类项目完成时间以竣工验收时间为准。</p>
	工期	5	<p>在满足采购文件要求工期的基础上，每提前 1 天得 1 分，最高得 5 分。</p> <p>以商务响应表中响应工期为准。</p>
	项目管理班子	6	<p>供应商项目管理班子成员（项目经理除外），每具有 1 名工程类中级及以上职称或注册类职业资格的人员得 1 分，最高得 6 分。</p> <p>提供证书原件扫描件及社保证明（网上打印或社保机构出具的社保证明）原件扫描件。</p>
技术部分	总体概述	5	<p>根据施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分综合评价，满分 5 分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。</p>
	施工现场布置	5	<p>根据施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置情况综合评价，满分 5 分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。</p>
	施工进度安排	7	<p>根据施工进度计划和各阶段进度的保证措施综合评价，满分 7 分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。</p>
	施工方案	8	<p>根据各分部分项工程的施工方案和质量保证措施综合评价，满分 8 分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。</p>
	安全文明施工	6	<p>根据安全文明施工和环境保护措施综合评价，满分 6 分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。</p>
	投入计划	4	<p>根据劳动力、机械设备和材料投入计划综合评</p>

			价，满分 4 分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	实施的重点、 难点和解决方 案	6	根据关键施工技术、工艺及工程实施的重点、 难点和解决方案综合评价，满分 6 分；不足之处由 评委根据标书情况酌情扣分。
	特殊情况施工 措施	4	根据冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保 护等特殊情况下的施工措施综合评价，满分 4 分； 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	技术创新、节 能环保应用情 况	5	根据技术创新、节能环保应用情况综合评价； 满分 5 分。不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

3.3 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2019）9 号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库（2019）19 号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库（2019）18 号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分或价格折扣（详见评分标准）。

3.3.2 供应商必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书原件的电子文档。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国民法典》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.4 《政府采购非招标采购方式管理办法》；
- 1.5 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.6 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定事项对采购人承担连带责任。
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
- 2.5 除采购人拟采购进口产品通过财政部门审核外，供应商不得提供直接进口或者

委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）。

2.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.7 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。采购人根据项目特点、供应商诚信等情况可免收履约保证金或降低收取比例。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9. 采购代理服务费用

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开启响应文件、磋商、成交；
- (8) 纪律要求；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成：

11.3 资格审查部分

11.3.1 法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明；

11.3.2 法定代表人身份证明书或授权委托书；

11.3.3 资质证书、安全生产许可证；

11.3.4 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺；

11.3.5 政府采购诚信承诺书；

11.3.6 政府采购供应商信用承诺函；

11.3.7 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

11.3.8 中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业的证明；

11.3.9 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料（若有）。

11.4 商务文件

11.4.1 报价函；

11.4.2 响应报价：

（1）报价一览表。是已标价工程量清单的汇总表，响应报价（即响应报价总计金额）为各个分项报价金额之和。报价项不得空缺、删除或修改，也不可用“……”“—”“免费”“无”及“已包含在总价中”等表示。

（2）已标价工程量清单。各分项报价小计名称应当与《报价一览表》中费用名称、金额对应，供应商应当对已标价工程量清单中各分项逐一报价，无此项报价的不得删除、修改报价项，可用阿拉伯数字“0.00”表示，供应商认为《已标价工程量清单》有漏项的，可以增加分项报价。

（3）报价需要说明的其他文件、材料。供应商认为需要对《报价一览表》、《已标价工程量清单》中有关报价进一步说明或者证明其报价的文件和材料等。

11.4.3 未在其他在建项目中任职承诺书；

11.4.4 营业执照、资格资信证明材料扫描件；

11.4.5 供应商同类项目实施情况一览表；

11.4.6 项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表；

11.4.6 商务响应表；

11.4.7 节能、环保等的资质证书或者文件（若有）；

11.4.8 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件（若有）。

11.5 技术文件

11.5.1 技术响应表；

11.5.2 技术方案；

11.5.3 符合采购文件规定的技术资料；

11.5.4 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

12. 响应报价

12.1 响应报价的范围：见供应商须知前附表。

12.2 供应商应对所投包中的货物进行报价，对每一包货物的报价必须全部报齐。

12.3 响应报价的次数：见供应商须知前附表。

12.4 供应商不得以任何方式或者方法提供报价以外的任何附赠条款。

12.5 供应商应按照磋商文件中要求的内容填写报价，并由法定代表人或者被授权代表签署。

12.6 供应商须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写，以方便磋商小组对各响应文件进行比较。

12.7 开启响应文件时，响应文件中《报价一览表》内容与《已标价工程量清单》内容不一致的，以《报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。按照以上原则对错误报价的修正，供应商应书面确认。

12.8 唱价时，采购代理机构只对按照磋商文件要求编制的响应报价进行唱价。

12.9 供应商的成交价格在合同执行中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，不得出现任何包含价格调整的要求。

12.10 采购人不接受未经中国海关报验放进入中国境内且产自关境外的货物报价。

12.11 供应商须知前附表未规定可以采购进口产品的，不允许进口产品参加报价。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对供货现场及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源响应文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前，在磋商文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

(五) 必要的法律依据；

(六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- (一) 提起投诉前已依法进行质疑；
- (二) 投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；
- (三) 在投诉有效期限内提起投诉；
- (四) 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- (五) 财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- (一) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- (三) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 法律依据；
- (六) 提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

- (一) 捏造事实；
- (二) 提供虚假材料；
- (三) 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为2家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场（在线）提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足3家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人及以上单数，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。达到公开招标数额标准的项目磋商小组应当由 5 人以上单数组成。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交供应商。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；

3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4. 评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 澄清有关问题；

4.6 磋商

4.7 供应商提交最后报价

4.8 磋商小组进行综合评分；

4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；

4.10 编写评审报告；

4.11 宣布评审结果。

5. 评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《声明函》（见附件1）审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附件。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通

过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8. 成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定后立即发出成交通知书，并在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为 1 个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后

不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

- 10.1 响应报价高于采购预算或采购最高限价的；
- 10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；
- 10.3 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。
- 10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的；
- 10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；
- 10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；
- 10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；
- 10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；
- 10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；
- 10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；
- 10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；
- 10.12 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

- 11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；
- 11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；
- 11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；

14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同范本

1. 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内,按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定,与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础,并根据评审、答疑情况进行修改补充,但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分,且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任,否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的,成交供应商不得分包履行合同,否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的,按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的,采购人可从推荐成交候选供应商名单中按顺序重新确定成交供应商,但应符合相关规定;否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内,将采购合同在青岛市政府采购网上公开,并同步完成政府采购合同备案工作。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同,依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》(青财采〔2019〕20 号)规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款,甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号,为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

1.8 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)规定享受扶持政策获得政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。

1.9 根据财政部等三部门《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》要求，采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

2. 追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3. 服务质量与验收

采购文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者采购文件、响应文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交供应商承担全部责任。

4. 合同主要条款

甲 方：青岛市黄岛区铁山街道办事处

住所地：山东省青岛市黄岛区铁山街道驻地

乙 方：_____

住所地：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、明确双方权利义务关系，保证双方的合法权益，经甲、乙双方协商一致，同意签订本合同，以资共同遵守。

一、工期

工期：_____日历天。供应商投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

二、工程质量与验收标准

1、本工程要求质量标准为：一次性验收合格。

2、质量合格、无安全生产责任事故。

三、合同结算方式

本工程采用下列第1种方式。

1、固定总价合同；

2、固定单价合同。

四、工程价款结算方法

本工程采用固定总价合同。设计变更、现场签证、工程量追加按规定办理。

五、工程款支付：

上级财政资金补助到位后，发包人根据工程进度向承包人支付工程款，最高拨付至已完成合格工程量的 60%，竣工后审计之前最多拨付至工程合同价款的 70%，待审计报告出具后拨付至审计值的 97%，质量缺陷责任期满并完成工程移交，根据规定无息拨付余款。

六、设计变更

1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1) 施工中发生设计变更必须经过建设行政主管部门、发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(2) 承包人收到设计变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

(3) 承包人如对设计变更无异议，须在 3 天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

2、工程量的调整：

本工程所有由供应商自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死，政策性调整不予调整。工程结算时以下情况予以考虑：

(1) 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量±15%及以上部分工程量；

(2) 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

(3) 建设方、监理方和施工方共同签证的磋商文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

(4) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的

变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

3、价款的调整：

3.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1 原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2 原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

3.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡投标报价中有的材料价格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

3.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

3.3 除工程设计变更及本工程磋商文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.5 中标人不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

3.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

七、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除采购人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款 15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

八、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价 2%的款额，并必须在

双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的 0.5%。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

九、工程保修

本工程质保期为 2 年。

本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

十、双方责任

(一)发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

(二)承包人责任：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生任何安全事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

十一、履约担保

本项目不收取履约保证金。

十二、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期 2 日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

- 2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。
- 3、其他本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。
- 4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。
- 5、承包人必须保证实际施工到位人员与投标人员一致，否则给予处罚。
- 6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。
- 7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。
- 8、因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：
 - a 合同中已有适应的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
 - b 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；
 - c 合同中没有适应或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经采购人确认后执行。

因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经采购人确认后调整；

因非承包人原因引起的工程量增减，其综合单价以及对应的措施费（如有）均不作调整，工程量按实结算。

甲方：

单位名称(公章)：

法定代表人（被授权代表）签字：

电话：

年 月 日

乙方：

单位名称(公章)：

法定代表人（被授权代表）签字：

电话：

年 月 日

第十章 响应文件格式

CAD8BBBAE-9ECA-4FC9-889B-3498FA2B02D5

响应文件

包：第 包

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

1. 法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明；
2. 法定代表人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章的身份证明书与身份证；
委托代理人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章并由法定代表人签署的授权委托书与身份证；
3. 资质证书副本、安全生产许可证；
4. 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺；
5. 政府采购诚信承诺书；
6. 政府采购供应商信用承诺函（见附件 3）；
7. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；
8. 中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业的证明；
9. 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料（若有）。

附件1:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

附件2:

法定代表人授权委托书

_____(采购代理机构)_____:

我(姓名)系(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的(姓名)为我公司本次项目的授权代表,代表我方办理本次投标、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。授权代表联系方式_____。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。授权人(代表)签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及授权代表身份证复印件)

授权代表姓名:

性别:

年龄:

单位:

部门:

职务:

供应商_____ (盖单位公章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

附件 3:

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前 3 年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称：

日期： 年 月 日

附件 4:

政府采购诚信承诺书

 （采购人）， （采购代理机构）：

我公司 （供应商名称）已详细阅读了 项目（项目编号： ）采购文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向评标委员会、采购人提供利益以牟取成交。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已成交的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商(公章)：

法定代表人(负责人)(印章)：

日期： 年 月 日

附件 5:

政府采购供应商信用承诺函

我单位_____（供应商名称）参与_____（项目名称）（项目编号：_____）项目的政府采购活动，自愿作出以下承诺：

1、我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定条件；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、依法缴纳税收和社会保障资金；

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

供应商(公章)：

供应商法定代表人(负责人)或授权代表(签字或印章)：

日期： 年 月 日

附件 6:

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

_____ (采购人名称):

经研究,我方决定参加 _____ (项目名称) 项目 (项目编号: _____) 的采购活动并提交响应文件。为此,我方郑重声明以下诸点,并负法律责任:

我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。我方对前述承诺的真实性负责,如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商(公章):

法定代表人(负责人)(签字或印章):

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 7:

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

附件 8:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位的服
务，或者提供其他残疾人福利性单位的服务（不包括使用非残疾人福利性单位注册
商标的服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商_____（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

- 1、投标函(见附件9)；
- 2、报价一览表(见附件10)；
- 3、已标价工程量清单(见附件11)；
- 4、未担任其他在施建工程项目经理承诺书（见附件12）；
- 5、营业执照、资格资信证明材料扫描件；
- 6、供应商同类项目实施情况一览表(见附件13)（若有）；
- 7、供应商同类项目业绩证明材料（若有）；
- 8、项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表（见附件14）；
- 9、商务响应表(见附件14)；
- 10、节能、环保等的资质证书或者文件（若有）；
- 11、磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明（若有）。

附件9:

投标函

（采购代理机构）：

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（招标项目名称）（编号为_____）的投标，为此，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

下：

- 1、我方已详细审查全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。
- 2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
- 3、若中标，我方将按照磋商文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
- 5、响应文件自开标日起有效期为90日历日。
- 6、以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商（公章）：

供应商法定代表人或者授权代表（印章）：

日 期：_____年__月__日

附件10:

开标一览表

项目名称:	
标包名称: (第一包)	
合 计	小写:
	大写:
工 期	
质 保 期	
付款方式	
其 他	

供应商: _____ (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: ____年__月__日

附件11:

已标价工程量清单
(按提供的工程量清单格式报价)

(商务标(工程量清单)电子文件包括但不限于单项工程投标报价汇总表,分部分项工程和单价措施项目清单与计价表,分部分项工程量清单综合单价分析表(含定额),工程议价材料表、工程主材汇总表)

附件 12:

未担任其他在施建设工程项目经理承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商(公章)：

法定代表人(负责人)(签字或印章)：

日期： 年 月 日

附件14:

项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

姓名	职务	专业技术资格	身份证号码	参加本单位工作时间

注：在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表格式自行划表填写，后附相关人员证书原件扫描件及社保证明材料原件扫描件。

供应商_____（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件15:

商务响应表

项目	磋商文件要求	是否 响应	供应商的承诺或说明
工期			
付款方式			
质保期			
.....			

供应商_____（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、技术响应表（见附件16）；
- 2、技术方案；
- 3、符合采购文件规定的技术资料；
- 4、磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

（本目录仅供参考，具体格式自拟）

附件16:

技术响应表

序号	磋商文件要求	响应文件响应	偏离情况

注:

- 1、供应商应根据磋商文件的服务要求，如实逐条一一对应填写实质性响应情况，非实质性服务要求如有未响应，评标委员会有权视其为负偏离；
- 2、请供应商在“偏离情况”一栏详细描述存在正偏离或负偏离服务要求，并标明偏离情况；
- 3、磋商文件服务内容未做要求的，不视为正偏离。

供应商_____（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

_____项目政府采购履约验收(工程类)

采购单位		项目名称		合同名称		
供应商		项目及合同 编号		合同金额		
验收时间		验收地点		验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input type="checkbox"/> 验收小组验收	
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	分期情况	共分 期，此为第 期验收			
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员 配备情况	施工设备 配备情况	安全标准
	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
第三方机构 情况说明	(设计、监理等机构可根据实际情况，出具相关意见)					
存在问题和 改进意见						
最终结论	合 格 <input type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>			
验收小组 成员签字						
代理机构意见			采购单位意见			
经办人:	负责人:	(采购代理机构公章)	经办人:	负责人:	(采购单位公章)	
供应商确认:			(单位公章或授权代表签字)			

附录

符合性审查内容

序号	标题	符合性审查内容
2.1	响应文件雷同检查	响应文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.1.1	供应商报名情况	供应商参加投标时，需同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统，同时注册、报名、下载磋商文件。未网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标或两网信息不一致的，评标时按无效投标处理。
2.2	对磋商文件的技术/服务要求响应情况	响应文件响应磋商文件以下技术/服务要求（对应响应文件技术部分——技术响应表/服务响应表）
2.2.1		★……
2.2.2		★……
2.3	投标报价	按照磋商文件要求报价且不超过预算金额或最高限价（对应响应文件商务部分——报价一览表）
2.4	投标有效期	投标有效期满足磋商文件要求（对应响应文件商务部分——投标函）
2.5	对磋商文件的商务要求响应情况	响应文件响应磋商文件以下商务要求（对应响应文件商务部分——商务响应表）
2.5.1		……
2.5.2		……
2.6	对磋商文件的编制、签章要求响应情况	响应文件按照磋商文件要求编制、签章
2.7	其他	响应文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
2.8	其他	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
2.9	其他	未发现法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形

附录1

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
通用工程类（综合评分法） [100.00]			
1	资格性审查 [合格制]		
1.1	法人或者其他组织的营业执照等证明文件原件；自然人的身份证明原件	合格制	电子文档 原件彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明与身份证或由法定代表人签署的授权委托书与身份证	合格制	电子文档 原件彩色扫描件或电子签章电子文档
1.3	资质证书	合格制	电子文档 原件彩色扫描件
1.4	安全生产许可证	合格制	电子文档 原件彩色扫描件
1.5	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺	合格制	电子文档 原件彩色扫描件或电子签章电子文档
1.6	政府采购诚信承诺书	合格制	电子文档 原件彩色扫描件或电子签章电子文档
1.7	政府采购供应商信用承诺函	合格制	电子文档 原件彩色扫描件或电子签章电子文档
1.8	具备履行合同所必需的设备和专业技术的承诺	合格制	电子文档 原件彩色扫描件或电子签章电子文档
1.9	中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业的证明	合格制	电子文档 原件彩色扫描件或电子签章电子文档
1.10	磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料	合格制	电子文档 原件彩色扫描件或电子签章电子文档
2	符合性检查 [- -]		
2.1	投标文件雷同检查 [合格制] 投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形		
2.1.1	两网报名情况	合格制	供应商参加投标时，需同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统，同时注册、报名、下载磋商文件。未网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（谈判、磋商）或两网信息不一致的，评标时按无效投标处理。
2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况 [合格制]		
2.2.1	对招标文件的技术/服务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分——技术响应表/服务响应表）
2.2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况	合格制	★……
2.3	投标报价	合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价（对应投标文件商务部分——报价一览表）
2.4	投标有效期	合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分——投标函）
2.5	对招标文件的商务要求响应情况 [合格制]		
2.5.1	对招标文件的商务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分——商务响应表）
2.5.2	对招标文件的商务要求响应情况2	合格制	（货物：交货期、交货地点、付款方式、售后服务要求、验收……） （服务：服务期限或者提供服务起止时间、服务保障要求……）
2.6	对招标文件的编制、签章要求响应情况	合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	其他1	合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
2.8	其他2	合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
2.9	其他3	合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
3	技术部分 [50.00]		
3.1	总体概述	5.00	根据施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分综合评价，满分5分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
3.2	施工现场布置	5.00	根据施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置情况综合评价，满分5分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
3.3	施工进度安排	7.00	根据施工进度计划和各阶段进度的保证措施综合评价，满分7分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
3.4	施工方案	8.00	根据各分部分项工程的施工方案和质量保证措施综合评价，满分8分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
3.5	安全文明施工	6.00	根据安全文明施工和环境保护措施综合评价，满分6分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
3.6	投入计划	4.00	根据劳动力、机械设备和材料投入计划综合评价，满分4分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
3.7	实施的重点、难点和解决方案	6.00	根据关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案综合评价，满分6分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
3.8	特殊情况施工措施	4.00	根据冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施综合评价，满分4分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
3.9	技术创新、节能环保应用情况	5.00	根据技术创新、节能环保应用情况综合评价；满分5分。不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
4	商务部分 [50.00]		
4.1	投标报价	30.00	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。</p> <p>最终报价： 1、对于小型和微型企业制造的货物(服务)，给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 0% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价 2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，联合体协议中约定，小微企业的协议合同金额占比30% 以上的，给予 0% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分</p>
4.2	企业业绩	9.00	自2019年1月1日至今已完成的同类工程业绩，每项得3分，最高得9分。同时提供同一项目的中标通知书原件扫描件、合同原件扫描件和竣工验收文件原件扫描件，三项缺一项不得分。同类项目完成时间以竣工验收时间为准。
4.3	工期	5.00	在满足采购文件要求工期的基础上，每提前1天得1分，最高得5分。以商务响应表中响应工期为准。
4.4	项目管理班子	6.00	供应商项目管理班子成员（项目经理除外），每具有1名工程类中级及以上职称或注册类职业资格的人员得1分，最高得6分。提供证书原件扫描件及社保证明（网上打印或社保机构出具的社保证明）原件扫描件。

其他注意事项

控制价 : 1717922.02

专家个数 :3

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :确定中标人, 1 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
青岛工委旧址提升改造工程								
园林铺装								
1	050201001001	C20混凝土地面: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20混凝土地面[100厚]; 4、棉毡养护;		m2	13.37			
2	050201001002	青石板铺装: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20混凝土垫层[100厚]; 4、400-600mm青石板碎拼[40厚];		m2	95.2			
3	050201001003	冰裂纹碎拼铺装[50厚]: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20混凝土垫层[100厚]; 4、冰裂纹碎拼[50厚];		m2	73.46			
4	050201001004	青石板铺装: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20混凝土垫层[100厚]; 4、600*250青石板点凿面[50厚];		m2	17.8			
5	050201001005	砾石铺装: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、土工布200g/m2; 4、Φ5-8灰色砾石, 打磨[50厚];		m2	10.22			
6	010403003001	台阶挡墙: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、C20混凝土垫层[100厚]; 3、250~500块径本地黄锈石块石砌筑;		m3	0.97			
7	050301005001	点风景石: 300-800景石		t	5			
8	050307002001	挡车柱: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20混凝土[250厚]; 4、芝麻灰光面挡车柱[650*200*200], Φ10钢销[L=100mm];		个	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011601001001	拆除砖砌墙体: 人工装车, 建筑垃圾外运, 运距15km		m3	8.1			
10	041001002001	拆除人行道: 1、火烧板大理石拆除[3cm厚]; 2、原混凝土地面拆除[10cm厚];		m2	134.02			
11	040103002001	建筑垃圾外运: 人工装车, 外运15km;		m3	17.42			
12	050201001006	大理石(青石火烧板)铺装[3cm厚]: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20混凝土垫层[100厚]; 4、大理石(青石火烧板)[3cm厚];		m2	48			
13	050201001007	原树池处混凝土夯实		m2	4			
14	050201001008	青色花岗岩异形铺装: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20混凝土垫层[100厚]; 4、600*300[40厚];		m2	37.6			
15	050201001009	石材路面铺装: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20混凝土垫层[100厚]; 4、石材路面铺装;		m2	27.42			
16	05B001	不锈钢雕塑拆除: 含运输以及混凝土基座拆除		元	1			
17	050301005002	河道内景观石: 1、河道景观石布置4块(重量0.5-2吨), 圆润水冲石; 2、景观石吊装、运输、吊卸、置放		元	1			
18	05B002	二次倒运		元	1			
景观节点								
石拱桥								
1	011601001002	拆除石护岸		m3	8.87			
2	011609001001	原河道石护栏拆除恢复: 含垃圾外运		m	6.7			
3	040103002002	建筑垃圾外运: 人工装车, 外运15km;		m3	8.87			
4	050201006001	基坑土方人工开挖: 人工装车, 运距15km		m3	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	050201006002	桥垫层: C20混凝土垫层[100厚]		m3	7.8			
6	040901001001	基础钢筋Φ14@150 双层双向		t	0.257			
7	050201006003	桥基础: C30混凝土		m3	6.24			
8	050402008001	石拱桥桥体模板		m2	12.54			
9	050201010001	金刚墙: 浆砌本地青石块[250-500]		m3	9.15			
10	050201008001	桥拱圈: 本地青石块[300厚]		m3	2.9			
11	050201011001	石桥面铺筑: 1、1:3灰土填充 夯实; 2、砂浆结合层[50厚]; 3、青石板[50厚];		m2	13.5			
12	050201010002	桥身石墙: 本地青石块砌筑[250-500]		m3	2.01			
13	050307009001	青石板 [1200x400x50厚]; 阴刻字体10mm字体 刷红色漆		个	1			
14	040309002001	青石栏杆安装: 1、青石立柱安装 [150*150*1100mm]; 2、青石横梁安 装, 含栏杆固定基 础;		m	1			
食堂								
15	05B003	成品圆木桌子 [Φ470]: 详见图纸		个	1			
16	05B004	成品圆木坐凳 [Φ350]: 详见图纸		个	3			
17	05B005	成品芝麻黑水池 [1050*270*170]: 细 凿面: 详见图纸		个	1			
18	05B006	成品斗笠[Φ400]: 详见图纸		个	1			
19	05B007	成品斗笠[Φ300]: 详见图纸		个	2			
20	010403011001	水池台: 1、250-500块径本 地黄锈石块石; 2、1:1水泥砂浆勾 20宽凹缝;		m3	0.2			
21	010512001001	台面: 预制钢筋混 凝土板[100厚], 1200*300;		块	1			
22	050201014001	户外高耐竹地板 [1860*150*18厚]: 留缝5mm		m2	5.8			
23	010801001001	樟子松木门 [2100*700*40厚]: 含门过梁 [1000*240*100], 做 旧;		套	1			
24	010510003001	门过梁: 樟子松木 [1000*240*100], 做 旧		m3	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第4页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010806001001	樟子松木窗 [1500*1200]: 窗过梁[1800*240*120], 做旧;		套	1			
26	010510003002	窗过梁: 樟子松木 [1800*240*120], 做旧		m3	0.05			
27	010806001002	樟子松木窗 [1800*600]: 窗过梁[2100*240*120], 做旧;		套	1			
28	010510003003	窗过梁: 樟子松木 [2100*240*120], 做旧		m3	0.06			
29	040101002001	基础土方开挖		m3	28.38			
30	040103001001	土方回填		m3	22.01			
31	040103002003	余方弃置: 人力装车, 运距15km;		m3	6.37			
32	010501003001	基础[食堂]: 1、素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$; 2、C25钢筋混凝土; 3、 $\Phi 10@200$ 单层双向[基础配筋];		m3	2.97			
33	010401003001	砖墙砌筑: 红砖 [240*120*60厚]		m3	9.04			
34	011201001001	外墙: 1、1: 3水泥砂浆[15厚]; 2、1: 2水泥砂浆[5厚]; 3、刷底漆1遍; 4、刷生态稻草漆;		m2	48.43			
35	011201001002	内墙: 1、水泥砂浆找平层[厚3cm]; 2、满刮腻子2遍; 3、生态漆2遍;		m2	41.8			
36	011204001001	外墙石材贴面: 1、1:2.5水泥砂浆[30厚]; 2、黄锈石碎拼粘贴[200*150*30厚];		m2	11.87			
37	011201001003	外墙: 1、1: 3水泥砂浆[15厚]; 2、1: 2水泥砂浆[5厚]; 3、刷底漆1遍; 4、刷灰色乳胶漆;		m2	6.6			
38	010503002001	墙梁[300*180]: 1、C30钢筋混凝土; 2、4* $\Phi 14$, $\Phi 8@200$;		m3	0.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011101003001	自流平地面: 1、素土夯实、铺设碎石垫层[5cm]; 3、铺设C20混凝土[9.5cm]; 4、自流平地坪2遍[0.5cm];		m2	7.26			
40	010505003001	屋面板: 1、C30钢筋混凝土板[120厚]; 2、Φ120@150双层双向;		m3	1.38			
41	010902001001	屋面防水: 1、1:3水泥砂浆保护层[30厚]; 2、沥青防水卷材[3厚]; 3、1:3水泥砂浆[30厚]; 4、最薄30厚LC5.0轻集料混凝土1.5%找坡层;		m2	11.47			
红色廊道								
42	040101002002	基础土方开挖		m3	4.01			
43	040103002004	余方弃置: 人力装车, 运距15km;		m3	4.01			
44	010501003002	基础[红色廊道]: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、C20混凝土垫层[100厚]; 3、C20混凝土基础[400*400*400]; 4、Φ10@150单层双向;		m3	0.64			
45	010516002001	基础预埋件: 1、300*300*8厚预埋热镀锌钢板; 2、4Φ8预埋钢筋;		t	0.078			
46	050304003001	钢柱[红色廊道]: 热镀锌方通[120*100*6]		t	0.457			
47	011101003002	自流平地面: 1、素土夯实、铺设碎石垫层[5cm]; 3、铺设C20混凝土[9.5cm]; 4、自流平地坪2遍[0.5cm];		m2	14.95			
48	010403008001	台阶[600x200x100厚烧面芝麻灰]		m	4.5			
49	05B008	宣传栏[1500*1000]: 50*50*3热镀锌方通		套	1			
50	05B009	亚克力宣传栏[1770*1080]: 10厚		套	4			
51	011210002001	墙面装饰板: 热镀锌钢板[2厚], 深灰色氟碳漆饰面;		m2	27.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011210003001	玻璃门安装 [2060*2010]: 1、玻璃[13厚]; 2、成品U型固定钢槽[50*36*3厚], 深灰色氟碳漆饰面;		套	2			
53	011302001001	天棚龙骨: 1、热镀锌方通龙骨[50*50*3厚]; 2、热镀锌方通龙骨[120*120*3厚];		t	0.23			
54	011210002002	天棚装饰板: 热镀锌钢板[2厚], 深灰色氟碳漆饰面;		m2	13.37			
55	011302001002	镀锌方管立柱: [120×120×5mm]		t	0.188			
56	010702002001	木梁安装		m3	0.33			
	旧址LOGO墙							
57	040101002003	基础土方开挖		m3	3.04			
58	040103001002	土方回填		m3	1.8			
59	040103002005	余方弃置: 人力装车, 运距15km;		m3	1.24			
60	010501003003	基础[旧址LOGO墙]: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、C25混凝土基础[150厚]; 3、Φ10@150单层双向;		m3	0.35			
61	010403003002	石墙砌筑: 1、250~500块径, 本地黄锈石块石砌筑; 2、1: 1水泥砂浆勾20宽凹缝;		m3	1.3			
62	05B010	不锈钢LOGO牌[2200*600]: 1、20宽2厚不锈钢logo字体, 电镀红色; 2、50宽2厚不锈钢底板, 电镀深灰色;		个	1			
	会议场景复原雕塑							
63	040101002004	基础土方开挖		m3	22.88			
64	040103001003	土方回填		m3	16.11			
65	040103002006	余方弃置: 人力装车, 运距15km;		m3	6.77			
66	05B011	成品水缸[详见图纸]		套	1			
67	05B012	成品搪瓷盆[详见图纸]		套	1			
68	05B013	成品灶台[含灶具及风箱]		套	1			
69	05B014	成品黄铜桌椅[详见图纸]: 含基础底座及安装等		套	1			
70	05B015	黄铜雕塑[详见图纸]: 含基础底座及安装等		座	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	05B016	不锈钢LOGO牌一 [1600*400]: 1、20宽2厚不锈钢 logo字体, 电镀红 色; 2、50宽2厚不锈钢 底板, 电镀深灰 色;		个	1			
72	05B017	不锈钢LOGO牌二 [1100*400]: 1、20宽2厚不锈钢 logo字体, 电镀红 色; 2、50宽2厚不锈钢 底板, 电镀深灰 色;		个	1			
73	05B018	樟子松窗[做旧]: 1、30*30*30樟子松 窗框; 2、80*80*80樟子松 窗框;		套	1			
74	010510003004	窗过梁: 本地青石 [1280*300*120厚]		m3	0.05			
75	010401003002	红砖砌筑[做 旧]: 240*120*60红 砖砌筑		m3	0.12			
76	010801001002	樟子松门: 1、200*150*150樟 子松门框; 2、150*100樟子松 门柱; 3、2000*800*40厚 樟子松门板;		套	1			
77	010403008002	过门石: 本地青石 [1000*200*100]		m3	0.02			
78	050201001010	C20混凝土基础: 1、素土夯实, 夯 实度≥93%; 2、碎石垫层[100 厚]; 3、C20混凝土地面 [300*300*300];		m2	0.13			
79	010501003004	墙基础: 1、素土夯实, 夯 实度≥93%; 2、C25混凝土基础 [150厚]; 3、Φ10@150单层 双向;		m3	1.72			
80	010403003003	石墙砌筑[7]: 1、250~500块径本 地青石块石砌筑; 2、1: 1水泥砂浆 勾20宽凹缝;		m3	6.15			
81	010403003004	石墙砌筑[2]: 1、[250~500]块径 本地黄锈石块石砌 筑; 2、1: 1水泥砂浆 勾20宽凹缝;		m3	2.64			
82	040103001004	生土夯实, 夯实度 ≥95%		m3	13.63			
83	05B019	场景道具1: 古旧 蓑衣		件	2			
84	05B020	场景道具2: 黑色 陶盆[直径25cm, 高度10cm]		个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	05B021	场景道具3: 古旧斗笠		件	1			
86	05B022	场景道具4: 防风煤油马灯		盏	1			
87	05B023	场景道具5: 古旧暖水瓶		只	2			
88	05B024	场景道具6: 古旧簸箕		个	1			
89	05B025	场景道具7: 古旧筲箕		个	1			
90	05B026	场景道具8: 古旧茶壶		把	1			
91	05B027	场景道具9: 古旧白瓷碗		个	10			
92	05B028	场景道具10: 手工炕席		张	2			
党旗雕塑								
93	050201001011	砾石铺装: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、土工布200g/m ² ; 4、Φ5-8灰色砾石, 打磨[50厚];		m ²	8.98			
94	050201001012	青石板铺装: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20混凝土垫层[100厚]; 4、青石板收边[300x100x30厚];		m ²	2.16			
95	040101002005	基础土方开挖		m ³	24.63			
96	040103001005	土方回填		m ³	19.25			
97	040103002007	余方弃置: 人力装车, 运距15km;		m ³	5.38			
98	05B029	玻璃钢党旗雕塑[含安装]: 300宽; 电镀红色;		个	1			
99	010501003005	雕塑基础: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、C20混凝土垫层[100厚]; 3、C25混凝土基础; 4、Φ12@150单层双向;		m ³	4.94			
100	011204001002	旗台装饰: 水泥砂浆粘贴荔枝面花岗岩[厚2cm]		m ²	21.07			
101	05B030	不锈钢立体字[750*750*2厚, 300宽]		个	4			
102	010516002002	基础预埋件: 1、250x10厚通长预埋钢板; 2、Φ10@200, L=200;		t	0.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第9页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010401003003	砖砌体: 1、MU7.5水泥砂浆 砌筑MU10烧结砖 砌体; 2、30厚1:2.5水泥 砂浆;		m ³	1.64			
104	010501003006	基础[樟子松板]: 1、素土夯实,夯 实度≥93%; 2、C20混凝土垫层 [100厚]; 3、MU7.5水泥砂浆 砌筑MU10烧结砖 砌体[370宽]; 4、C20混凝土压顶 [100厚];		m ³	0.57			
105	050201014002	樟子松板安装: 樟 子松[100*30厚]: 刷栗色漆,留缝5;		m ²	0.82			
106	050201014003	樟子松板安装: 樟 子松[100*50厚]: 刷栗色漆,留缝5;		m ²	3.3			
107	011302001003	龙骨: 镀锌方通 [50*50*5厚], 50*50*5厚镀锌角钢 @600		t	0.13			
茅草亭								
108	05B031	成品桌椅[详见图 纸]		套	1			
109	011503002001	防腐木围栏[含基 础]: 1、立柱 95*95*800mm; 2、栏板 95*25*700mm; 3、横梁35*45通 长; 4、面板安装; 5、防腐木清油两 道;		m	6			
110	011104002001	樟子松防腐木地板 [40厚]: 含木龙骨		m ²	7.62			
111	011601001003	拆除院墙: 人工装 车, 建筑垃圾外 运, 运距15km		m ³	10.3			
112	010403003005	石墙砌筑[6]: 1、250~500块径本 地青石块石砌筑; 2、1:1水泥砂浆 勾20宽凹缝;		m ³	0.12			
113	010501003007	立柱基础: 1、素土夯实,夯 实度≥93%; 2、C20混凝土垫层 [100厚]; 3、C20混凝土基 础; 4、Φ12@150单层 双向, 4Φ12, Φ10@150;		m ³	0.99			
114	010516002003	基础预埋件: 1、250*250*8厚热 镀锌预埋钢板; 2、4Φ12预埋钢 筋, L=250;		t	0.019			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第10页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	050302001001	立柱: Φ 140樟子松圆木柱, 面刷栗色漆		m3	0.2			
116	050303001001	茅草屋: 1、Lx90x60厚樟子松木檩条; 2、 Φ 120樟子松圆木横梁, 面刷栗色漆; 3、樟子松屋面板[厚3cm]; 4、SBC防水层1层; 5、PE仿制茅草, 用尼龙绳绑扎;		座	1			
北屋及外墙								
117	011606002001	原形象墙拆除		m2	99.27			
118	05B032	原墙体装饰建筑垃圾外运: 运距15km		元	1			
119	011201001004	墙面一般抹灰: 1、挂钢丝网; 2、水泥砂浆抹灰[3cm];		m2	99.27			
120	011207001001	墙面装饰板: 形象墙造型 2.85 \times 2.35 \times 0.8cm (龙骨大芯板)		m2	99.27			
121	011407001001	墙面喷刷涂料[南北墙]: 真石漆3遍		m2	99.27			
122	011204001003	石材墙面: 形象墙贴流水石 2.85 \times 2.35 \times 0.8cm		m2	5.42			
123	011201004001	墙面粉刷[东西山墙]: 1、水泥砂浆找平[20mm]; 2、满刮腻子2遍; 3、壁布粘贴;		m2	19.98			
124	011604001001	原墙面抹灰层拆除		m2	5			
125	011201001005	北院外墙修补: 1、水泥砂浆找平层[厚3cm]; 2、满刮腻子2遍; 3、生态漆2遍;		m2	5			
126	011105006001	不锈钢踢脚线安装: 宽度8cm, 厚度2mm;		m	34.2			
127	050307014001	防腐木花箱: 1、外形尺寸1.2*1*1m; 2、面板厚度4cm; 3、装饰围栏4*6cm, 8根; 4、防腐木清油2道;		个	1			
128	050307014002	防腐木空调外机罩: 1、外罩尺寸1.2*0.6*1m; 2、面板厚度3cm; 3、棕黑色户外木油2道;		个	2			
129	030413003001	墙体开洞[DN30]		个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	011501008001	防腐木配电箱橱柜: 对开门防腐木橱柜, 1200*900*350		个	1			
131	011503002002	防腐木围栏[含基础]: 1、立柱 95*95*1000mm; 2、栏板 95*35*750mm; 3、横梁35*45通长; 4、面板安装; 5、防腐木清油两道;		m	37			
南屋室内								
132	011604001002	原墙面抹灰层拆除		m ²	134.88			
133	040103002008	建筑垃圾外运: 人工装车, 外运 15km;		m ³	17.88			
134	011201001006	墙面做旧处理: 1、水泥砂浆(厚 9+6mm); 2、墙面做旧处理;		m ²	134.88			
135	05B033	灶台拆除: 含垃圾外运		个	2			
136	05B034	炕拆除: 含垃圾外运		个	1			
137	05B035	成品灶台[含灶具及风箱]		个	1			
138	05B036	火炕砌筑 [1.72*2.25*0.75]: 含材料及编制炕席		个	1			
139	05B037	古旧家具1: 食堂餐桌[1.5*0.7*1m];		张	1			
140	05B038	古旧家具2: 南院炕桌[1*0.5*0.4m]		件	1			
141	05B039	古旧家具3: 南院东屋橱柜 [1*0.5*1.3m]		件	1			
142	05B040	古旧家具4: 南院堂屋橱柜 [1.5*0.5*1.1m]		件	1			
143	05B041	古旧家具5: 南院堂屋橱柜 [1*0.5*1.2m]		件	1			
144	05B042	古旧家具6: 食堂条凳 [1.2*0.2*0.5m];		条	2			
145	05B043	装饰小品挂件: 1、玉米6瓣; 2、大蒜5瓣; 3、辣椒4串;		套	1			
146	010510003005	门过梁: 樟子松木 [900*300*100], 做旧		m ³	0.14			
147	010510003006	窗过梁: 樟子松木 [1500*300*100], 做旧		m ³	0.32			
148	05B044	樟子松窗[做旧]: 1、70*70厚樟子松木窗;		套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	010801001003	南屋室内樟子松木门[做旧]: 1、门框95*45*2000两支; 2、门楣95*45*700; 3、门扇1950*700*40厚度; 4、铜制门把手;		套	3			
150	010801001004	南屋室内樟子松对开木门[做旧]: 铜制门把手		套	3			
151	011606003001	南屋原pvc吊顶拆除		m2	41.37			
152	011602001001	室内混凝土地面拆除[15cm]		m2	41.37			
153	011101003003	南屋室内地面铺装: 1、素土夯实、铺设碎石垫层[5cm]; 3、铺设C20混凝土[9.5cm]; 4、自流平地坪2遍[0.5cm];		m2	41.37			
154	011302002001	碳化木吊顶: 1、布设30*40mm通长木龙骨, 间距30公分; 2、安装12厚碳化木吊顶		m2	73.55			
南院及外墙								
155	011604001003	原墙面抹灰层拆除		m2	14.8			
156	011201001007	墙面做旧处理: 1、水泥砂浆找平层[厚3cm]; 2、满刮腻子2遍; 3、生态漆2遍;		m2	14.8			
157	050201001013	青石板铺装: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、碎石垫层[100厚]; 3、C20混凝土垫层[100厚]; 4、400-600mm青石板碎拼[40厚];		m2	34.8			
158	041001002002	原混凝土地面拆除[10cm厚];		m2	62.07			
159	011601001004	原石头墙及砖墙拆除(含基础)		m3	13.22			
160	011607001001	原瓦屋面及挂瓦条拆除		m2	16.8			
161	040103002009	建筑垃圾外运: 人工装车, 外运15km;		m3	20.17			
162	010101002001	土方开挖[15cm]: 人工开挖		m3	9.31			
163	040103002010	土方弃置: 人工装车, 外运15km;		m3	9.31			
164	05B045	原门楼拆除: 含垃圾外运		元	1			
165	05B046	原茅房拆除: 含垃圾外运		元	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	05B047	原平房拆除: 含垃圾外运		元	1			
167	05B048	南院大门门楼: 1、门楼砌筑, 青石门枕安装等; 2、安装防腐木大门, 厚度4公分; 3、安装门环等五金配件;		元	2			
168	010901001001	屋面做法: 1、黑色普通黏土瓦; 2、挂瓦条及顺水条35x25(h)@按普通黏土瓦尺寸; 3、3厚SBS改性沥青防水卷材;		m2	16.8			
169	040101002006	基础土方开挖		m3	14.31			
170	040103001006	土方回填		m3	7.46			
171	040103002011	余方弃置: 人力装车, 运距15km;		m3	6.85			
172	010501003008	基础[石墙]: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、C25混凝土基础[150厚]; 3、Φ10@150单层双向;		m3	2.74			
173	010403003006	石墙砌筑[5]: 1、250~500块径本地青石块石砌筑; 2、1: 1水泥砂浆勾20宽凹缝;		m3	5.12			
厕所								
174	040101002007	基础土方开挖		m3	38.7			
175	040103001007	土方回填		m3	23.9			
176	040103002012	余方弃置: 人力装车, 运距15km;		m3	14.8			
177	010501003009	基础[厕所]: 1、素土夯实, 夯实度≥93%; 2、C25混凝土基础[300厚]; 3、Φ10@150单层双向;		m3	3.96			
178	010403003007	石墙砌筑[1]: 1、250~500块径本地黄锈石块石砌筑; 2、1: 1水泥砂浆勾20宽, 凹缝;		m3	13.52			
179	010403003008	石墙砌筑[4]: 1、250~500块径本地青石块石砌筑; 2、1: 1水泥砂浆勾20宽凹缝;		m3	2.06			
180	010510003007	门过梁: 樟子松木[900*300*100], 做旧		m3	0.03			
181	010510003008	窗过梁: 樟子松木[1500*300*100], 做旧		m3	0.05			
182	05B049	樟子松窗[做旧]: 1、70*70厚樟子松木窗;		套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第14页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	010801001005	樟子松门[做旧]; 2100*700*40 樟子松木门		套	1			
184	010510003009	木梁: Φ 150樟子松, L=1800;		m3	0.16			
185	011201001008	内墙: 1、1: 3水泥砂浆[15厚]; 2、1: 2水泥砂浆[5厚]; 3、满刮腻子2遍; 4、刷底漆1遍; 5、刷白色乳胶漆;		m2	23.05			
186	010401003004	砖墙砌筑: 240x120x60厚红砖		m3	1.05			
187	010901001002	屋面做法: 1、黑色普通黏土瓦; 2、挂瓦条35x25(h)@按普通黏土瓦尺寸; 3、顺水条35x35, @600; 4、3厚SBS改性沥青防水卷材; 5、20厚通长木望板; 6、直径50木小檩条, 垂直于檩条; 7、直径100木檩条;		m2	16.6			
188	011101003004	混凝土地面: 1、C20混凝土[100厚]; 2、碎石垫层[100厚]; 3、素土夯实;		m2	3.3			
189	05B050	成品洗手盆[详见图纸]		套	1			
190	05B051	成品蹲便器[详见图纸]		套	1			
绿化工程								
1	050101010001	整理绿化用地		m2	24.4			
2	050102001001	柿树: 1、 $\Phi \geq 7-9$; 2、 $H \geq 350-400$; 3、 $P \geq 250-280$; 4、树干稍弯曲, 分枝多, 树冠饱满, 树形优美;		株	1			
3	050102001002	樱桃: 1、 $H \geq 250-300$; 2、 $P \geq 200$; 3、分枝多, 树冠饱满, 树形优美;		株	4			
4	050102002001	南天竹: 1、 $H \geq 100-120$; 2、 $P \geq 60-70$; 3、树冠饱满, 自然全冠, 树形优美;		株	3			
5	050102002002	结香: 1、 $H \geq 50-70$; 2、 $P \geq 50$; 3、树冠饱满, 自然全冠;		株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102002003	绣球: 1、 H≥50-60; 2、 P≥50-60; 3、树冠 饱满, 自然全冠, 树形优美;		株	2			
7	050102006001	凌霄: 1、 L≥130-150; 2、容 器苗, 容器直径 20CM, 主蔓长 130-150CM;		株	1			
8	050102002004	蔓长春花: 1、 L≥60; 2、25株/ m ² , 枝叶饱满, 种 植不露脚, 不露 土;		m ²	6			
9	050102002005	金叶大花六道 木: 1、 H≥40-50; 2、 P≥30-35; 3、16 株/m ² , 枝叶饱 满, 种植不露脚, 不露土;		m ²	1.3			
10	050102008001	芍药: 1、 H≥40-50; 2、 P≥30-35; 3、16 株/m ² , 枝叶饱 满, 种植不露脚, 不露土;		m ²	1.9			
11	050102002006	丰花月季: 1、 H≥40-45; 2、 P≥20-30; 3、25 株/m ² , 枝叶饱 满, 种植不露脚, 不露土;		m ²	3.1			
12	050102008002	玉簪: 1、 H≥25-30; 2、 P≥20-25; 3、25 株/m ² , 枝叶饱 满, 种植不露脚, 不露土;		m ²	0.9			
13	050102002007	毛鹃: 1、 H≥30-35; 2、 P≥25-30; 3、25 株/m ² , 枝叶饱 满, 种植不露脚, 不露土;		m ²	0.4			
14	050102008003	蓝花鸢尾: 1、 H≥25-30; 2、 P≥20-25; 3、25 株/m ² , 枝叶饱 满, 种植不露脚, 不露土;		m ²	1.1			
15	050102008004	阔叶麦冬: 1、 H≥15-20; 2、 P≥15-20; 3、36 株/m ² , 枝叶饱 满, 种植不露脚, 不露土;		m ²	5.2			
16	050102008005	细叶麦冬: 1、 H≥15-20; 2、 P≥15-20; 3、36 株/m ² , 枝叶饱 满, 种植不露脚, 不露土;		m ²	1.5			
水电工程								
监控工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第16页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030507008001	室外全彩云台摄像机 1、400万监控摄像设备; 2、型号: DS-2DE340; 3、安装方式: 壁挂;		台	9			
2	030507008002	监控摄像设备: 1、名称: 球机支架; 2、特征: 室外防水; 3、安装方式: 壁挂;		套	9			
3	030507008003	全彩枪式摄像机: 1、400万监控摄像设备; 2、型号: DS-2DE2T56; 3、安装方式: 吸顶;		台	1			
4	030507008004	监控摄像设备: 1、名称: 枪机支架; 2、特征: 塑壳; 3、安装方式: 吸顶;		套	1			
5	030507008005	监控专用电源: 1、名称: UPS专用电源12V3A; 2、安装方式: 壁挂;		台	10			
6	03B001	物联网3年套餐: 1、名称: 4G流量; 2、类别: 网络;		个	10			
7	030411004001	电源线: 1、名称: 国标防水电源线; 2、规格: RVV2*0.75; 3、敷设方式: 瓦底、墙内暗敷;		m	150			
8	03B002	存储卡: 1、型号: 256G; 2、安装方式: 设备内置		块	10			
9	03B003	辅材: 胶带、光纤熔接、水晶头等;		批	1			
10	03B004	监控安装调试费		元	1			
给排水工程								
11	040101002008	人工挖土方[雨水井]		m ³	4.12			
12	040103001008	人工回填[雨水井]		m ³	3.36			
13	040103002013	余方弃置[雨水井]: 人工装车, 运距15km		m ³	0.76			
14	040504001001	新建雨水井: 1、砖砌雨水井, 60*60*70cm深; 2、水泥砂浆抹面; 3、定做石板井盖;		座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010101002002	人工挖土方[排水沟]		m3	6.25			
16	040103001009	人工回填[排水沟]		m3	3.41			
17	010103002001	余方弃置[排水沟]: 人工装车, 运距15km		m3	2.84			
18	040501016001	砖砌排水沟: 1、C15混凝土垫层[10cm] 2、砖墙厚度120mm, 高度0.4m; 3、排水沟壁及底部水泥砂浆抹灰[5cm]; 4、青色大理石雨水篦子盖板[600*300*40厚]: 每片开孔7个;		m	14.2			
19	010101002003	人工挖土方[雨水管]		m3	10.3			
20	040103001010	人工回填[雨水管]		m3	9.29			
21	010103002002	余方弃置[雨水管]: 人工装车, 运距15km		m3	1.01			
22	040501004001	雨水管敷设[DN300]		m	14.3			
23	010514002001	废弃雨水管道: 防水砂浆砌筑、堵漏		m3	0.8			
24	040101005001	废弃雨水管道挖掘、清理		m3	0.8			
25	011601001005	旧址周边破碎排水沟拆除		m3	3.94			
26	040501016002	旧址周边破碎排水沟墙体砌筑		m	3.94			
27	010101002004	人工挖土方[给水管]		m3	11.25			
28	040103001011	人工回填[给水管]		m3	11.25			
29	031001006001	PPR管[DN25]		m	45			
30	031003005001	弯头[DN25]		个	5			
31	031003005002	三通[DN25]		个	2			
32	031003005003	变径[DN25]		个	2			
33	031004014001	水龙头安装[DN25]		个	2			
34	010101002005	人工挖土方[排水管]		m3	8.5			
35	040103001012	人工回填[排水管]		m3	8.5			
36	031001006002	塑料排水管[DN100]		m	28			
37	031001006003	塑料排水管[DN50]		m	6			
38	031003005004	弯头[DN100]		个	4			
39	031003005005	三通[DN100]		个	2			
40	031003005006	变径[DN100]		个	2			
电力工程								
41	030404017001	照明配电箱[1000*800*200]: 1、材质: 不锈钢; 2、户外防雨型;		台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010401012001	配电箱砖基础		m3	0.14			
43	011206002001	配电箱基础饰面: 100*50白瓷砖		m2	1.15			
44	030411001001	配电箱穿线管Φ50PVC管		m	4			
45	040101002009	人工挖土方[电缆井]		m3	8.23			
46	040103001013	人工回填[电缆井]		m3	6.72			
47	040103002014	余方弃置[电缆井]: 人工装车, 运距15km		m3	1.51			
48	030413005001	电缆手孔井: 1、规格: 0.6*0.6*0.7; 2、C15混凝土基础[100厚]; 3、C10砂浆砖砌体; 4、内外壁1:3水泥砂浆抹灰[10mm厚]; 5、手孔盖底座盖板含C20混凝土井圈;		座	5			
49	030413001001	手孔井电缆支架: 50*50*5角钢, 长400, 涂防锈漆		t	0.05			
50	040101002010	人工挖土方[电缆管]		m3	65			
51	040103001014	人工回填[电缆管]		m3	65			
52	030408003001	电缆管敷设[PE50]		m	260			
53	030411004002	电线安装: BV3*4mm2		m	960			
54	040805001001	庭院灯[含基础]: 1、灯泡: LED, 220V, 50W; 2、防腐木灯杆高度4m; 3、IP65 Tap=3500K;		套	4			
55	040805004001	生态草坪灯[含基础]: 1、灯泡: LED, 220V, 15W; 2、仿木桩高度0.55m, 直径25cm; 3、IP65 Tap=3500K;		套	10			
56	040805004002	安装地埋灯: 直径120mm, 不锈钢灯体;		套	3			
57	030412001001	筒灯[全铝灯体]: 1、灯泡: LED, 220V, 5W; 2、IP65 Tap=3500K;		套	8			
58	030412001002	吸顶灯: 1、灯泡: LED, 220V, 25W; 2、IP65 Tap=3500K;		套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030412001003	装饰吊灯: 1、灯泡: LED, 220V, 25W; 2、直径35cm, 吊 链款; 3、IP65 Tap=3500K;		套	3			
60	030412004001	灯带: 1、灯泡: LED, 220V, 5W/M; 2、IP65 Tap=3500K;		m	28			
61	030411006001	单极开关[10A]安 装		个	2			
62	030413002001	墙体剔槽配管 DN20		m	120			
63	030411001002	PE20穿线管		m	120			
64	030411004003	BV3*6mm2		m	360			
65	030404019001	空气开关[20A]		个	2			
66	030404035001	开关插座安装		个	8			
67	030411004004	BV3*25mm2[预留]		m	210			
68	030411001003	PE50穿线管[预留]		m	70			
69	030413002002	墙体剔槽配管 DN50[预留]		m	70			
70	030413003002	墙体开洞[DN50] [预留]		个	3			
71	03B005	架空线路整理: 1、旧址周边架空 线分类、整理、捆 扎; 2、高度3-5米, 升 降车作业;		m	2000			
展厅装饰工程								
1	030411004005	灯箱布线: BV2.5		m	35			
2	011507003001	灯箱[1.4*0.6]: 1、无边卡布灯箱 [6cm]; 2、边框喷漆;		个	7			
3	011507003002	装饰板1 [7.4*2.34]: 大字亚 克力雕刻喷漆面板 PVC, 含装饰字及 喷塑画等;		m2	17.3			
4	011507003003	装饰板2 [6.3*2.34]: 大字亚 克力雕刻喷漆面板 PVC, 含装饰字及 喷塑画等;		m2	14.7			
5	011507003004	装饰板3 [5.1*2.34]: 大字亚 克力雕刻喷漆面板 PVC, 含装饰字及 喷塑画等;		m2	11.9			
6	011507003005	宣绒布		m2	9.8			
7	011507003006	装饰板4: 1、不锈钢精工字 烤漆; 2、PVC雕刻烤哑 光漆;		m2	2.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011507003007	装饰板5 [5.52*2.34]: 大字 亚克力雕刻喷漆面 板PVC, 含装饰字 及喷塑画等;		m2	12.9			
9	011507003008	装饰字: 15mm亚 克力雕刻喷漆		个	36			
10	011507003009	展柜1[1.7m]: 木质 展柜, 面覆5mm 有机玻璃, 广告钉四 角固定, 离面 15mm;		个	1			
11	011507003010	展柜2[1.15m]: 木 质展柜, 面覆5mm 有机玻璃, 广告钉 四角固定, 离面 15mm;		个	1			
12	011507003011	展柜3[1.35*0.3m]: 木质展柜, 展面 PVC;		个	1			
13	011507003012	展台[1.2]: 不锈钢 展架, 展板PVC		个	1			
14	011507003013	展台[1.05]: 不锈 钢展架, 展板PVC		个	3			
15	011507003014	展台[0.85]: 不锈 钢展架, 展板PVC		个	1			
16	011507003015	展台[0.6]: 不锈 钢展架, 展板PVC		个	1			
建筑工程								
1	010801001006	安装木窗 [1200*1200]		套	2			
2	010806001003	安装木门 [2170*1100]		套	1			
3	011610001001	拆除窗户 [1200*1200]		m2	5.76			
4	011610001002	拆除门[2170*1100]		m2	2.39			
5	011601001006	拆除砖墙: 人工装 车, 建筑垃圾外运 15km;		m3	13.02			
6	011604002001	原景墙抹灰层拆除		m2	14.9			
7	011201001009	景墙修补: 1、水泥砂浆找平 层[厚3cm]; 2、满刮腻子2遍; 3、仿清水砖墙面 漆; 4、白色乳胶漆喷 涂		m2	14.9			
8	01B001	广告牌拆除		个	1			
9	011507001001	PVC板广告牌安装 [0.85*0.4*0.008]		m2	1			
10	011604002002	旧址周边民房围墙 抹灰层拆除		m2	36.9			
11	011201001010	旧址周边民房围墙 翻修: 1、水泥砂浆找平 层[厚3cm]; 2、满刮腻子2遍; 3、艺术墙面底涂1 遍, 面层1遍;		m2	36.9			
12	01B002	不可预见零星项暂 列费		元	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第21页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	青岛工委旧址提升改造工程	
	园林铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观节点	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	展厅装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	青岛工委旧址提升改造工程				
	园林铺装				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	景观节点				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	绿化工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	水电工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	展厅装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		青岛工委旧址提升改造工程						
		园林铺装						
		景观节点						
		绿化工程						
		水电工程						
		展厅装饰工程						
		建筑工程						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
青岛工委旧址提升改造工程				
园林铺装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
景观节点				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
水电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
展厅装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	青岛工委旧址提升改造工程			
	园林铺装			
	合计			
	景观节点			
	合计			
	绿化工程			
	合计			
	水电工程			
	合计			
	展厅装饰工程			
	合计			
	建筑工程			
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛工委旧址提升改造工程				
		园林铺装				
		景观节点				
		绿化工程				
		水电工程				
		展厅装饰工程				
		建筑工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛工委旧址提升改造工程				
		园林铺装				
		景观节点				
		绿化工程				
		水电工程				
		展厅装饰工程				
		建筑工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	青岛工委旧址提升改造工程			
	园林铺装			
	合计			
	景观节点			
	合计			
	绿化工程			
	合计			
	水电工程			
	合计			
	展厅装饰工程			
	合计			
	建筑工程			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	青岛工委旧址提升改造工程					
	园林铺装					
	合计					
	景观节点					
	合计					
	绿化工程					
	合计					
	水电工程					
	合计					
	展厅装饰工程					
	合计					
	建筑工程					
	合计					

计日工表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	青岛工委旧址提升改造工程				
	园林铺装				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	景观节点				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	水电工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	展厅装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	青岛工委旧址提升改造工程			
	园林铺装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	景观节点			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	水电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	展厅装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	青岛工委旧址提升改造工程			
	园林铺装			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.16	
4.1.2	环境保护费		0.16	
4.1.3	文明施工费		0.35	
4.1.4	临时设施费		1.25	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		3.8	
4.4	环境保护税		0.3	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	景观节点			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.16	
4.1.2	环境保护费		0.16	
4.1.3	文明施工费		0.35	
4.1.4	临时设施费		1.25	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		3.8	
4.4	环境保护税		0.3	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	绿化工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.16	
4.1.2	环境保护费		0.16	
4.1.3	文明施工费		0.35	
4.1.4	临时设施费		1.25	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		3.8	
4.4	环境保护税		0.3	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	水电工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛工委旧址提升改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		3.8	
4.4	环境保护税		0.3	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
展厅装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		3.8	
4.4	环境保护税		0.3	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		3.8	
4.4	环境保护税		0.3	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			

工程明细表

第1页 共1页

序号	明细内容
1	名称：青岛工委旧址改造提升工程 施工范围：详见采购需求

CAD8BBBAE-9ECA-4FC9-889B-3498FA2B02D5