

## 即墨市污水泵站运行管护项目委托运营管理合同

### 即墨市污水泵站运行管护项目委托运营管理合同

(2023年1月1日-2023年12月31日)

甲方：青州市即墨区住房和城乡建设局（简称甲方）

乙方：青岛盈润实业有限公司（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方代为管理即墨市污水泵站运行管护项目（墨水河下游、青威路、石棚水库三座污水泵站运行管护）事宜，双方本着平等自愿、互利互惠、团结协作的精神达成如下协议，共同信守。

#### 一、委托事项：

##### 1、2.0万<sup>3</sup>/d青威路污水泵站污水提升设施1套（包括以下主要设备）

序号	货物名称	品牌	规格型号	数量	备注
一	工艺及机械设备				
1	手电两用铸铁镶铜圆形闸门	天雨	SSYZ800	1套	
2	手电两用铸铁镶铜圆形闸门	天雨	SSYZ800	1套	
3	手电两用铸铁镶铜速闭闸门	天雨	SFZ600*600	2套	
4	手电两用铸铁镶铜闸门	天雨	SFZ600*1000	2套	
5	粉碎性格栅	MOYNO	CA215AJT7B2/596	2套	
6	旋流沉砂除砂机	欣安	CGC2500	2套	
7	排砂泵	KSB	Sewabloc F 100-250	2套	
8	砂水分离器	欣安	SA320-75	2套	
9	垃圾箱	天雨	1000*1000*600	3套	
10	潜水离心污水泵	格兰富	S2.100.200.500.4.62L.S	4套	
11	放空泵	南蓝	AS1.6-2GB	2套	
12	移动起吊装置	铁鹰	2T-6m	1台	
13	电动单梁起重机	中州	LX-3	1套	
14	液压升降机	豫起	SJY-1.5T-7.0M	1套	
15	电动刀闸阀	北阀	pz973H-10H DN100	2台	
16	提篮式粗格栅		满足图中设计	1台	
17	柜式预制七氟丙烷灭火装置	兴进	GQQ120/2.5/HFC-227EA	2套	
二	通风除臭系统				
1	离子除臭装置	康诺	GW-WE-60	1套	
2	低噪声离心风机	新风	DW13-39-4.0	1套	
3	低噪声离心风机	新风	DW13-46-4.2	2套	
4	立柜式分体空调	美的	KFR-72LW	1套	
5	排气扇	新风	ZDW12-30-2	1套	
6	除湿机	百奥	CF6.8DT	1套	
三	电气设备				
1	箱变	电力	315KVA	1套	
2	柴油发电机组	英泰	200kVA	1套	

即墨市污水泵站运行管护项目委托运营管理合同

序号	货物名称	品牌	规格型号	数量	备注
3	低压开关柜	凯瑞	MNS	5台	
4	补偿柜	凯瑞	MNS	1台	
5	照明配电箱	凯瑞	AL1	3台	
6	设备现场按钮、控制接线箱	凯瑞	不锈钢外壳户内型	1批	
7	电缆密封件		Roxtec	2台	
四	仪表及自动化控制系统设备				
1	超声波液位计	E+H	变送器/探头	2套	
2	超声波液位差计	E+H	变送器/探头	2套	
3	硫化氢测量仪	honeywell	YKXCD-H <sub>2</sub> S	2套	
4	氨气测量仪	honeywell	YKXCD-NH <sub>3</sub>	2套	
5	电磁流量计	格乐普	EMF8301-(600)	1套	
6	CO 测量仪	honeywell	YKXCD-CO	2套	
7	仪表保护箱	现场制作	不锈钢、IP65	9套	
8	便携四合一检测仪	MSA 天鹰	4X (LEL\O <sub>2</sub> \H <sub>2</sub> S\CO)	2套	
9	室外摄像机	天地伟业	TC-D3622H-CP-1R	8套	
10	PLC 系统	西门子	S7-300 系列	1套	
11	PLC 柜		2200*800*600	1套	
12	PLC 编程软件	西门子	PLC 配套	1套	
13	UPS 及浪涌保护装置	山特	C2KS	1套	
14	监控计算机	市购	扬天 T4900D	1套	
15	监控计算机软件、应用软件	西门子	6AV63811BS062AV0	1套	
16	PLC 软件	西门子	PLC 配套	1套	
17	控制键盘	天地伟业	TC-5810	1套	
18	网络媒体终端机	天地伟业	TC-2816AN-SF-L	1套	
19	前端交换机	H3c	16口千兆自适应	1套	
20	监控主机	惠普	英特尔酷睿	1套	
21	安防机柜	威图	RITTAL 2000*800*800	1套	
22	电源	市购	配套	1套	
23	安防报警器	市购		1套	
24	仪表信道防雷装置	德国盾	BSPM2 BE 24+BSP BAS 2	26	
25	仪表电源防雷装置	德国盾	DG M TT 275	12	
26	PLC 电源防雷装置	德国盾	DG M TT 275	1套	
27	摄像机信号 SPD	德国盾	UGKF BNC	8套	
28	摄像机视频 SPD	德国盾	UGKF BNC	8套	
29	摄像机电源 SPD	德国盾	UGKF BNC	8套	

2、4.0 万 m<sup>3</sup>/d 墨水河污水泵站污水提升设施 1 套 (包括以下主要设备)

序号	设备名称	规格型号	数量	备注
1	反捞式格栅除污机	FHG1.5×4.0	2	

即墨市污水泵站运行管护项目委托运营管理合同

2	螺旋输送、压榨机	WLYZ300×6.0	1	
3	手电两用铸铁镶铜圆闸门	SYZ600	1	
4	手电两用铸铁镶铜方型闸门	SFZ600	4	
5	手电两用圆闸门	SYZ1000	2	
6	手电两用圆闸门	SYZ1500	1	
7	除砂机	XLCB3170	2	
8	砂水分离器	SF320	2	
9	潜污泵	ABS	4	
10	活动沉砂存放箱	1000*1000*600	3	
11	送风机	DW13-46-4.2	1	
12	电动单梁悬挂起重机	LX3-10	1	
13	放空泵	WQ10-10-1.1	2	
14	超声波液位计		4	
15	超声波液位差计		2	
16	电磁流量计		1	
17	除臭机		1	
18	排砂泵		2	
19	H <sub>2</sub> S 气体检测仪		2	
20	排风机		1	
21	发电机组	YTW-500-4	1	
22	低压开关柜 D-01 柜	900*1000*2200	1	
23	低压开关柜 D-02 柜双电源柜	1200*1000*2200	1	
24	低压开关柜 D-03 柜	900*1000*2200	1	
25	低压开关柜 D-04, 05/06/07 柜	900*1000*2200 变频控制柜	4	
26	低压开关柜 D-08 柜	900*1000*2200	1	
27	低压开关柜 D-09 柜	1000*800*2200	1	
28	PLC 控制柜	1000*800*2200	1	
29	水泵接线箱	450*300*200	4	
30	电极式液位开关	Key-10	4	
31	编程软件	STEP7V5.4、WINGC	1	
32	UPS	山特、3KS	1	
33	PC 主机		1	
34	打印机		1	
35	交换机	TP-LINK、市购	1	
36	操作台		1	
37	轴流风机	T35-11N <sub>q</sub> 10	1	
38	轴流风机	T35-11N <sub>q</sub> 8	2	

3、2.0 万 m<sup>3</sup>/d 石棚水库污水泵站。

序号	设备名称	规格型号	数量	备注
1	手动渠道闸门	CBZ-1500	2	
2	进水闸门	ZW30-24	2	
3	电动闸门	CHQFM	4	

即墨市污水泵站运行管护项目委托运营管理合同

	渠道栅前、后启闭机	常州兰陵	4	
4	格栅机	XGC-900	2	
5	旋流沉砂除砂机	XCS-3650	2	
6	砂水分离器		1	
7	压榨输送机	XWLS-300	1	
8	罗茨风机	SSR-50	2	
9	潜污泵		4	
10	集水池放空泵			
11	泵现场控制箱	YH-WSH	4	
12	放空泵现场控制箱	YH-PUMP	1	
13	格栅现场控制箱	YH-GSH	2	
14	旋流沉砂机控制箱	YH-CHS	2	
15	罗茨风机控制箱	YH-FJ	2	
16	砂水分离器控制箱	YH-SHS	1	
17	压榨输送机控制箱	YH-YZH	1	
18	进水闸门控制箱	YH-GSH	2	
19	栅前、后启闭控制箱	YH-GSH	4	
20	电动闸门控制箱	XXL	4	
21	进线柜	MNS-GE-LW	1	
22	无功补偿柜	MNS-GE-LW	1	
23	水泵变频柜	MNS-GE-LW	4	
24	出线柜(抽屉式)	MNS-GE-LW	1	
25	PLC柜		1	
26	流量计		1	
27	运行状态监视器		2	
28	工控机	研祥 IPC-810E	1	
29	起重机	LX3T-15+CD3T	1	
30	监控工作台		2	

甲方将位于即墨市内的墨水河下游、青威路、石棚水库三座污水泵站(包括泵房、工艺设备、电气设备、自控设备等)的日常运营管理全权委托乙方负责,主要包括水泵机组运行维护(如出现设备正常损耗造成的轴承及轴更换、机械密封更换、电机漏水、电机烧毁、泵体和机体破损等维修问题其费用由甲方承担)、输变电系统日常养护(不含元器件更换)、工控机和机件日常养护和升级维修、配电设备日常养护(低压开关柜和就地控制箱低于11KW元器件的日常更换)、避雷设施日常养护、格栅机、压榨机、除砂系统、启闭机及闸门等维修养护(耙齿更换费用甲方承担)、起重设备维修养护、泵房维修养护(不负责因土建质量出现的问题)、进出水池清淤、站区绿化的日常保养、围墙护栏维修养护、黄油消耗、门窗玻璃的维修保养等、除臭设备日常维修养护及压力管线巡线(随时发现压力管线冒溢或者井盖是否完好等异常情况及时上报)工作内容。

发电机组的日常维护,如出现大修等问题大修费用由甲方承担。如出现停电确需启动发电机组运行的,运行所需的柴油由甲方承担。泵站运行工艺中所需的税费由甲方承担。

即墨市污水泵站运行管护项目委托运营管理合同

二、工作内容:

- 1、依据招标要求的相关内容和投标人投标内容管理招标的即墨市污水泵站运行管护项目(墨水河下游、青威路、石棚水库三座污水泵站运行管护)。
- 2、值班人员每日根据污水泵站进污水量开启潜水泵及相关泵站设备进行排水,确保运行管理的污水提升泵站正常稳定运转;
- 3、值班人员须认真填写设备运行维护管理记录和工作日志,及时准确上报相关管理部门有关统计数据;
- 4、负责污水泵站机械格栅拦截较大的杂物垃圾及旋流沉砂系统处理沉积泥沙的清理工作,确保污水泵站的正常运转;
- 5、负责对污水提升泵站设备按要求进行正常的维护保养和管理,提报设备大修及维护保养计划和方案;
- 6、负责对运行维护管理的污水提升泵站设备及器械工具按期进行检测、维护和管理,确保设备的可靠运转。
- 7、维护内容及要求

序号	设备	设备内容	维护类别	维护要求
1	水泵机组	水泵运转、链条、导杆、润滑油、电缆等	运行维护	对设备进行寻检,保养,调整;水泵本体的清洁,工作状态的检查;水泵保护元件以及水泵保护控制器检查和核定;对控制系统的检查,调整以及维护保养;水泵叶轮更换和间隙轴向设置,外部调节和测量间隙,保证有效的动密封性并维持高的水力效率,以迅速恢复水泵出厂效率。
2	输变电系统	变压器、开关柜等设备运行状态,各相关显示表的数据显示正常	日常养护	每天观察各设备运行状态并记录是否异常。
3	工控机	机箱、硬盘、主板、板卡等,避免出现震动、保证机箱散热、防止进入灰尘等	日常监控及检查	每天对工控机外观进行灰尘清扫,禁止非正常突然断电。
4	配电设备	各开关柜运行状况	日常养护	每天巡视各开关柜,对应设备运行状况是否正常并对柜体进行灰尘清扫;每个月检查各开关柜的进出线有无松动,各断路器元件是否灵活可靠。
5	避雷设施	各接地体可靠,防雷元件及接线正常牢靠	日常养护	每月对各个防雷设备及接线进行牢靠检查测试。
6	格栅机、压榨机、除砂系统、启闭机及闸门	设备运行和日常维护管理	维修养护	每个周对一用一备的渠道设备进行倒换,并对设备外观进行检查和清扫、齿轮减速机磨合检查更换润滑油。

## 即墨市污水泵站运行管护项目委托运营管理合同

7	起重设备	电机、制动器、齿轮、钢丝绳、吊钩、螺栓、轨道、主梁、端梁等	维修养护	电气滑线除灰安全检查、齿轮减速机磨合检查更换润滑油、制动刹车部分保养调整、跑轮磨损检查调整及维护保养、安全报检等。
8	泵房	构建筑物的日常维护	维修养护	环境卫生、垃圾杂物的清理和外运和构件的防腐维护。
9	进出水池	日常维护管理	浮渣、漂浮物清理和打捞	定期清捞漂浮杂物
10	站区绿化	站内树木花草的日常维护管理	日常保养	定期花木浇水、施肥和害虫杀灭及修剪
11	围墙护栏	日常维护管理	维修养护	杂物清理、防腐维护
12	黄油		消耗	
13	门窗玻璃	日常维护管理	维修保养	擦拭维护
14	除臭设备	日常维护管理	日常维修养护	进出风口过滤器清洗等维护
15	发电机组	发电机外部、机油、防冻液、蓄电池、三滤、断路器及电缆接点等	日常维护	每周对发电机外表进行清洁；每15天检查机油量、防冻液量等；每15天检查蓄电池电压；每月开启发电机检查是否正常运行；每半年检查断路器及电缆接点是否可靠。

### 三、工作要求：

- 1、值班人员须穿戴好工作服、手套等劳保防护用品。如进行池内及管廊清淤、登高等特殊作业时，须戴好防护用品确保安全作业；
- 2、设备运行记录及工作日志要填写工整、真实；
- 3、如设备需要大修须报甲方批准后方可进行，费用另付；
- 4、如发生重大事故，乙方应及时通知甲方并采取相关措施防止损害进一步扩大。
- 5、乙方必须严格做好作业人员安全教育，提高作业人员的安全意识，服务工作期间如因乙方自身管理原因发生人员安全事故，由乙方自行承担。

### 四、管理标准及考核指标：

- 甲方定期对乙方的工作进行管理考核，考核标准另行制定。
- 1、必须建立完善的管理规章制度及设备档案资料；
  - 2、必须保证泵站的正常运行，严禁无批准溢流；
  - 3、设备全年运转率达到98%以上，设备（包括机械器具、自控仪表、电气、通风、水泵、房屋等）完好率达96%以上；
  - 4、完成各项节能减排指标；
  - 5、若发生由于乙方责任的安全生产责任事故，由乙方承担事故责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

### 五、运营管理费及付款方式：

## 即墨市污水泵站运行管护项目委托运营管理合同

### 1、费用情况：

经双方协商按照乙方投标中标价，2023年1月1日至2023年12月31日一年的运营费用总额为118.86万元整（大写：壹佰壹拾捌万捌仟陆佰元整），乙方包干使用；运营管理费用包括：人工费、设施日常维护和管理等费用。设备的大修费用、水电费等非正常性维护管理费用由甲方承担。

### 2、拨付方式：

养护费按合同年限实际管护总费用分4次按季（每3个月）拨付，每季计划拨付29.72万元（按实拨付），依据考核得分情况于当季度第一个月上旬拨付，余额结合年终考核评定情况于最后一季度一次性拨付。每个支付季度的首月乙方向甲方提供服务发票，甲方在收到乙方发票后7日内向乙方付款。具体如下：

- (1) 考核成绩95分以上为合格，全额拨付管理维护费用；
- (2) 考核成绩90-95分以上拨付百分之九十管理维护费用；
- (3) 考核成绩90分以下拨付百分之八十管理维护费用。

连续三个月评或一年内累计4个月月评达不到80分，采购人有权终止管理合同。

### 3、乙方账户信息：

账户名称：青岛盈润实业有限公司  
开户行：工商银行青岛分行高科园支行  
账号：3803027119200290516

## 六、双方约定：

1、甲方提供给乙方泵站完整的泵站竣工资料和相关设备的维护和管理手册，以便乙方按照设备的要求进行维护和保养及管理。资料包括但不限于以下内容：

- 1) 泵站竣工图及相关竣工资料1套
- 2) 泵站的运行管理手册。
- 3) 泵站所有设备的使用操作说明书及维护管理手册。
- 4) 泵站自动控制的最终控制程序电子版及相关密码。

2、甲方确保乙方泵站设备维护管理及基本条件完善，交给乙方的设备完好和齐全，水电等到位。

3、乙方负责污水泵站设施、设备的维护和保养，提供及时、足够的人力、物力和财力确保污水泵站设施运行良好。乙方每月制定设备维修保养计划报甲方审核实施。甲方将不定期的对污水泵站设施及运行和设备的完好情况进行监督检查，发现问题，乙方应按照甲方要求进行整改，并承担相应责任。

4、乙方工作人员必须严格遵守甲方及国家的相关规章制度，乙方应保护好污水泵站内的一切公共设施及所维护管理的设备，如有非正常损坏或其他人为因素造成的损失，均由乙方承担。

5、甲方将不定期的对乙方操作人员进行巡检监督，如发现存在不安全因素及违反操作规程等问题，乙方应按照甲方要求进行整改，并且乙方同意按照甲方有关规定承担相应责任。

6、乙方应保证所管理的污水泵站现场卫生、劳动纪律、节约用能（无长明灯、长流水）等相关要求。乙方处做好污水泵站设备保洁工作外，需保持好污水泵站内外周边的卫生及环境保护工作。乙方不得在运营场所经营与运营无关活动。

7、污水泵站的运行管理记录乙方因保证完整、真实，且妥善保存，保存期限不少于2年，合同期满，乙方应将所有的相关材料全部移交给甲方。在合同期内，乙方应配合甲方及上级部门对污水泵站的监督、检查，并提供要求的相关材料。

8、乙方应该按照甲方要求将泵站运行数据及时、准确上报给相关机构和人员。

9、如乙方在执行本合同时违反有关法律规定或约定，甲方有权对乙方提出警告并要求限期改正，直至解除合同。

## 即墨市污水泵站运行管护项目委托运营管理合同

- 10、运行管理期间设备出现故障时，乙方应及时通知甲方，及时申报维修方案，协调配合第三方进行设备的维修。每年下半年首季按照泵站设备的要求和运行状况申报设备大修计划给甲方。
- 11、污水泵站正常维护管理期间设备的大修费用由甲方负责。
- 12、泵站运行遇停电或其他突发事故需要开启备用发电机来保证正常供电所产生的相关费用由甲方承担。
- 13、乙方保证将泵站运行数据资料及视频信号上传至平台。

### 七、违约事故责任：

- 1、在乙方管理期间，由于乙方原因所造成的污水不能排出，或造成重大污染事故，乙方承担相应责任。由于甲方等不可抗力因素，所造成的损失由甲方承担。
- 2、管理期间，操作人员违规操作造成设备或设施损坏，由乙方负责，其他因素造成的损坏，由甲方负责设备更新，费用由甲方负责。

### 八、合同的变更、解除及续签：

双方同意除本合同另有约定外，任何一方不得单方面解除合同。如甲方欲对合同进行变更或解除，应提前两个月书面通知乙方；乙方欲解除合同应提前二个月书面通知甲方，就合同解除或变更事宜协商解决。

若甲乙双方在当维护管理及结束前有续签合同的意向，应该在提前2个月协商和通知对方下一个服务周期维护管理合同事宜。

### 九、其他约定：

1、乙方承诺在签订合同前已书面报告之甲方其与甲方关联单位之间签订的合同及合同履行情况，否则造成甲方与其关联单位为同一目的与乙方重复签订合同额而造成损失的，由乙方负责。甲方承诺除乙方外，没有与第三人签订与本合同内容相同的合同，否则造成的损失由甲方负责。

2、运行费用中的设备维护保养和人工费用，按照现行规定价格考虑，如遇价格调整则运行费用相应调整。

### 十、争议的解决

- 1、一切因执行本合同有关之争议，双方应友好协商解决。
- 2、如协商仍不能达成一致时，任何一方均有权向人民法院申诉。

### 十一、协议生效及其他

- 1、本协议自甲乙双方签章之日起生效。
  - 2、本协议的任何修改或补充应由甲乙双方协商一致后签定书面文件，此文件同为本合同中的一部分。
  - 3、未尽事宜甲乙双方友好协商解决。
  - 4、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。
- 以下无正文：

甲方（盖章）

代理人（签字）：

签订时间：

年 月 日

乙方（盖章）

签字（签字）：