

政府采购合同

项目名称：2024 年重要建材检测项目（第 2 包）

项目编号：SDGP370200000202402000783

合同编号：

甲 方：青岛市住房和城乡建设局

乙 方：青岛华证锐特检测认证有限公司

合同编号：_____

甲方（招标人）：青岛市住房和城乡建设局

住所地：青岛市市南区澳门路 121 号甲

乙方（中标人）：青岛华证锐特检测认证有限公司

住所地：山东省青岛市城阳区河东路6号

乙方于 2024 年 07 月 04 日参加了 青岛市住房和城乡建设局委托青岛利业建设咨询有限公司组织的“ 2024 年重要建材检测项目（项目编号：SDGP370200000202402000783）” 政府采购活动，经评标委员会评审确定乙方为 2024 年重要建材检测项目（第 2 包） 中标人，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及招标文件要求，经甲乙双方协商一致，签订本政府采购合同。

第一条 合同标的

服务名称：2024 年重要建材检测项目

服务内容：

序号	材料	检测参数	数量
1	钢筋	1. 屈服强度	150
		2. 抗拉强度	
		3. 伸长率	
		4. 弯曲性	
		5. 重量偏差	
2	弹性体改性沥青防水卷材	1. 不透水性	126
		2. 拉力	
		3. 低温柔性	
		4. 可溶物含量	
		5. 延伸率	
		6. 热老化	
3	自粘聚合物改性沥青防水卷材N类	1. 不透水性	126
		2. 拉力	
		3. 低温柔性	
		4. 最大拉力时伸长率	

		5. 热老化	低温柔性
4	自粘聚合物改性 沥青防水卷材PY类	1. 不透水性	
		2. 拉力	
		3. 低温柔性	
		4. 可溶物含量	
		5. 最大拉力时伸长率	
		6. 热老化	低温柔性
5	预铺防水卷材P类	1. 不透水性	
		2. 低温弯折性	
		3. 拉伸强度	
6	预铺防水卷材PY类	1. 不透水性	
		2. 低温柔性	
		3. 拉力	
		4. 最大拉力时伸长率	
		5. 可溶物含量	
7	湿铺防水卷材 H\E类	1. 不透水性	
		2. 低温柔性	
		3. 拉力	
		4. 最大拉力时伸长率	
8	湿铺防水卷材PY 类	1. 不透水性	
		2. 低温柔性	
		3. 拉力	
		4. 最大拉力时伸长率	
		5. 可溶物含量	
9	聚氨酯防水涂料	1. 表干时间	
		2. 实干时间	
		3. 拉伸强度	
		4. 断裂伸长率	
		5. 固体含量	
		6. 低温弯折性	
		7. 不透水性	
10	聚合物水泥防水 涂料	1. 不透水性	
		2. 拉伸强度（无处理）	

		3. 断裂伸长率（无处理）	
		4. 低温柔性（仅限 I 型）	
		5. 固体含量	
11	绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料	1. 压缩强度/抗压强度	15
		2. 导热系数	
		3. 燃烧性能	
12	绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料	1. 压缩强度/抗压强度	15
		2. 导热系数	
		3. 燃烧性能	
		4. 表观密度/密度	
13	建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管材	1. 规格尺寸/(壁厚、平均外径)	10
		2. 维卡软化温度	
		3. 落锤冲击试验	
		4. 纵向回缩率	
14	建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管件	1. 规格尺寸/壁厚	10
		2. 维卡软化温度	
		3. 烘箱试验	
		4. 坠落试验	
15	冷热水用聚丙烯管道系统管材	1. 规格尺寸/(壁厚、平均外径)	5
		2. 静液压强度	
		3. 纵向回缩率	
16	冷热水用聚丙烯管道系统管件	1. 静液压强度	5
17	建筑外窗	1. 保温性能	10
		2. 抗风压性能	
		3. 水密性能	
		4. 气密性能	
18	复合木地板或人造木板	1. 游离甲醛含量或游离甲醛释放量	10

具体项目参数以招标文件为准。

因现场部分检测材料种类、数量无法确定，下表仅进行部分罗列，最终各项检测项目明细以甲方实际需要和乙方中标检测单价（详见附件）为准，检测项目明细仅作参考，最终结算按照甲乙双方合同约定的固定总价进行。

技术标准：乙方需具备服务所需的计量认证资质和行业管理资质。

服务要求：

1. 按照《青岛市建设工程材料管理条例》要求，乙方须在建筑工程施工现场按照甲方指定地点对相关建筑材料质量进行随机抽样检测。

2. 乙方报价时须列明所有检测项目的含税全包单价。乙方根据采购清单在商务部分分项报价明细表或商务部分其它能够上传PDF的位置中详细列入采购需求中 每项检测含税单价，并作为合同签订中结算依据。

3. 乙方应提前做好准备，保证合同签订之日起三日内开展工作。

4. 乙方应按照甲方要求配备抽检车辆和抽检人员，费用包含在投标价格内。

5. 乙方应在接到甲方委托要求后，对市内三区建筑工程应 30 分钟内安排车辆和人员，1 小时内到施工现场进行抽测；对各区市建筑工程 40 分钟内安排车辆和人员，2 小时内到达施工现场进行抽测。

6. 因检测工作需要，特殊情况下应在 15 分钟之内，完成车辆、人员和必要设备等检测准备，并按甲方要求的时间到达指定位置。

7. 乙方能公平、公正、客观的完成检测项目，应在第一时间将检测结果告知甲方，并将检测报告及时送交甲方，未经甲方允许，不得对外公布，更不得告知被抽检单位。

8. 乙方应至少派一名相关负责人，全程负责中标监督抽测项目。

9. 乙方应提供独立、安全、可靠及大小合适的库房用于存放备份样品。

10. 甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》(青财采[2019]20号)规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款，甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的首款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号，为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

第二条 合同总金额

合同总金额为：人民币(大写)：贰拾玖万零肆佰元整(¥ 290400.00元)。

本合同为固定总价合同，此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化，该价款包括了服务价格及与之配套的设计、制造、正版软件、检验、包装、运输、保险、税费、人工费以及安装、组织验收、培训、技术服务(包括技术资料、图纸提供等)、质保期服务等全部价款，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

第三条 服务交付

- 1、服务交付日期：乙方于2024年12月31日前在甲方要求时限内交付全部检测档案。
- 2、服务地点：青岛市甲方指定地点。
- 3、交付地点：甲方指定地点。

第四条 交付验收

- 1、乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列清单，作为甲方验收和使用技术条件依据，清单应随提交的服务成果交给甲方。
- 2、乙方在指定地点提交服务成果后，甲乙双方应依据招标文件、投标文件等文件材料的要求共同验收，并且出具书面验收报告。

第五条 所有权归属

乙方将服务成果交付甲方，并且经甲乙双方共同验收合格后所有权转移至甲方，在所有权转移之前，标的物损毁、灭失的风险归乙方，乙方保证所交付的服务成果的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

如乙方交付的服务成果有产权瑕疵的，视为乙方违约，乙方须向甲方支付20%的违约金；如果合同总金额价款已经支付完毕或者开始支付合同价款时才发现产权有瑕疵的，乙方仍须支付上述违约金并且赔偿甲方由此所遭受的一切损失。

乙方为保障本项目顺利实施投入的材料、设备产权归乙方所有。

第六条 包装、装运及运输

- 1、乙方负责包装、装运和运输，由于不适当的包装、装运和运输造成任何损坏均由乙方负责。
- 2、包装费、运费及相关费用已包含在合同总金额内。

第七条 款项支付

- 1、服务成果交付甲方，经甲乙双方共同验收合格后由甲方负责办理支付手续。
- 2、属国库集中支付资金，甲方应按照双方约定的付款期限，及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，将款项直接支付至乙方账户。

- 3、付款方式

合同签订完成待财政资金到位后 30 日内，合同签订后预付中标金额的 40% 即壹拾壹万陆仟壹佰陆拾元整（116160.00 元），按照工作量完成情况和财政当年实际拨款额度进行资金拨付，最终结算在乙方提交全部服务成果，经甲乙双方共同验收合格后，根据财政当年实际拨款额度进行资金拨付。

4、发票开具要求及责任

(1) “先开票、后付款”原则。在每次付款前乙方应按甲方要求出具合法有效的正规发票，甲方在收到符合要求的发票后方可按照流程申请安排付款。

(2) 乙方开具的发票不合格，甲方有权拒收并迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；发票打印不清晰，超出票面打印；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

第八条 售后服务及承诺

1、服务质量保证期限自提交服务验收合格之日起半年，在质量保证期内，乙方应对服务出现的问题负责处理并承担一切费用，并且赔偿甲方的损失。

2、乙方有完善的服务体系，有能力提供持续的、本地化售后服务。

3、乙方负责系统安装和调试以及操作人员培训，并制定详细的培训计划，使操作人员能独立进行管理、操作、维护和故障处理等工作，做好相关记录及技术文档收集整理，待验收后移交。

4、服务范围：招标文件所涉及的所有服务。

第九条 知识产权

1、乙方保证，甲方在享受服务或者服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉或追责。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

2、乙方为执行本合同而提供的技术资料或者其他相关资料、软件等由甲方永久免费使用。

3、乙方在执行本合同过程中形成的相关文件的著作权等知识产权归甲方所有。

第十条 甲方责任

- 1、及时办理付款手续。
- 2、协助乙方办理有关事宜。
- 3、对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。

第十一条 乙方责任

- 1、保证所提供服务为响应文件承诺服务，符合相关法律法规规定并且满足甲方的需求，保证其配套项目部件为全新的未使用的且符合相关的质量要求。
- 2、保证所提供服务的售后服务，严格依据响应文件及相关承诺，对服务以及与之配套的项目进行保修、维护等服务。
- 3、保证其所供服务不存在侵犯第三方知识产权的行为，否则由此产生的损失由乙方承担。
- 4、乙方未能在本合同约定时间内做好检测准备、到达指定位置的，甲方有权委托第三方进行检测，产生的费用由乙方承担。

第十二条 违约责任

- 1、乙方所供服务成果及与之配套项目等不符合合同约定标准，甲方有权拒收。同时，乙方应退还甲方已支付价款并向甲方支付合同总金额 20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方仍应赔偿。
- 2、乙方不能交付服务成果时，乙方应退还甲方已支付价款并向甲方支付合同总金额 20%的违约金。
- 3、乙方逾期交付服务成果时，每逾 1 日乙方向甲方支付合同总金额 3%的滞纳金。逾期交付超过 30 日，甲方有权决定是否继续履行合同，如甲方决定终止履行合同的，乙方应退还甲方已支付价款并向甲方支付合同总金额 20%的违约金，并且赔偿甲方因此所遭受的损失。
- 4、因乙方出具虚假检测结果、检测结果不准确等原因，导致工程质量不合格、发生安全事故等损失，由乙方负责赔偿。
- 5、因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方对乙方受到的直接损失予以赔偿。
- 6、因甲方过错而给乙方造成的损失，由甲方负担。

第十三条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时,应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由;在取得有关主管机关证明以后,允许延期履行、部分履行或者终止履行合同的,根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十四条 保密

乙方在合同履行期间知悉甲方的工作秘密(包括相关业务信息),不得透露或以其他方式提供给合同双方以外的其他方(包括乙方内部与本合同无关的任何人员),乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。

乙方违反本合同所规定的保密义务,应按照本合同总金额的10%支付违约金。

第十五条 争议解决

甲乙双方在合同履行中发生争议,应通过协商解决。如协商不成,可以向甲方所在地法院提起诉讼。

第十六条 合同生效及其他

1、除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务,否则甲方有权解除合同,并要求乙方按合同金额20%的违约金。

2、合同由甲、乙双方法定代表人(或者被授权代表)签字并加盖单位公章。

3、本合同一式六份,甲方二份,乙方二份,采购代理机构二份。

第十七条 服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日止。本合同期限届满,如需续签,根据《政府采购目录》有关规定,经财政部门批准,双方可以根据法律及各项规定另行签订书面合同。

第十八条 下列文件为本合同不可分割部分

- 1、本项目招标文件(包括澄清、修改);
- 2、乙方投标文件;
- 3、中标(成交)通知书;
- 4、乙方在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件;
- 5、政府采购委托协议书。

第十九条 通知与送达

双方指定并确认合同首部所示住所地作为本合同项下各种文书（如通知书、函件）及因本合同履行所涉诉讼、仲裁文书（包含一审、二审、再审、执行、仲裁等各个环节）的有效送达地址，送达上述文书时因无人签收、拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为已经有效签收送达。任何一方变更地址的，应当在变更后【5】日内书面通知对方，否则，按上述地址进行的送达仍然有效，未及时通知变更的一方自行承担由此产生的法律后果。

甲方：青岛市住房和城乡建设局

乙方：青岛华证锐特检测认证有限公司

单位名称(公章):

单位名称(公章):

法定代表人(被授权代表)签字:

法定代表人(被授权代表)签字:

电 话:

电 话:

2024 年 7 月 18 日

2024 年 7 月 18 日

附件

分项报价明细表

投标包：第2包

名称：2024年重要建材检测项目

序号	名称	服务范围	单位	单价 (元)	备注
1	钢筋	1. 屈服强度 2. 抗拉强度 3. 伸长率 4. 弯曲性 5. 重量偏差	组	250	
2	弹性体改性 沥青防水卷材	1. 不透水性 2. 拉力 3. 低温柔性 4. 可溶物含量 5. 延伸率 6. 热老化 低温柔性	组	900	
3	自粘聚合物 改性沥青防 水卷材N类	1. 不透水性 2. 拉力 3. 低温柔性 4. 最大拉力时 伸长率 5. 热老化 低温柔性	组	900	
4	自粘聚合物 改性沥青防 水卷材PY类	1. 不透水性 2. 拉力 3. 低温柔性 4. 可溶物含量 5. 最大拉力时	组	900	

		伸长率 6. 热老化 低温柔性			
5	预铺防水卷材 材P类	1. 不透水性 2. 低温弯折性 3. 拉伸强度	组	900	
6	预铺防水卷材 材PY类	1. 不透水性 2. 低温柔性 3. 拉力 4. 最大拉力时 伸长率 5. 可溶物含量	组	900	
7	湿铺防水卷材 材H/E类	1. 不透水性 2. 低温柔性 3. 拉力 4. 最大拉力时 伸长率	组	900	
8	湿铺防水卷材 材PY类	1. 不透水性 2. 低温柔性 3. 拉力 4. 最大拉力时 伸长率 5. 可溶物含量	组	900	
9	聚氨酯防水 涂料	1. 表干时间 2. 实干时间 3. 拉伸强度 4. 断裂伸长率 5. 固体含量 6. 低温弯折性 7. 不透水性	组	900	

10	聚合物水泥 防水涂料	1. 不透水性 2. 拉伸强度(无 处理) 3. 断裂伸长率 (无处理) 4. 低温柔性(仅 限 I 型) 5. 固体含量	组	900	
11	绝热用挤塑 聚苯 乙烯 泡沫塑料	1. 压缩强度/抗 压强度 2. 导热系数 3. 燃烧性能	组	2800	
12	绝热用模塑 聚苯 乙烯 泡沫塑料	1. 压缩强度/抗 压强度 2. 导热系数 3. 燃烧性能 4. 表观密度/密 度	组	2800	
13	建筑排水用 硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管 材	1. 规格尺寸(壁 厚、平均外径) 2. 维卡软化温 度 3. 落锤冲击试 验 4. 纵向回缩率	组	800	
14	建筑排水用 硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管 件	1. 规格尺寸/壁 厚 2. 维卡软化温 度 3. 烘箱试验 4. 坠落试验	组	800	



15	冷热水用聚丙烯管道系统管材	1. 规格尺寸(壁厚、平均外径) 2. 静液压强度 3. 纵向回缩率	组	1300	
16	冷热水用聚丙烯管道系统管件	1. 静液压强度	组	1000	
17	建筑外窗	1. 保温性能 2. 抗风压性能 3. 水密性能 4. 气密性能	组	4000	
18	复合木地板或人造木板	1. 游离甲醛含量或游离甲醛释放量	组	3000	

