

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛市即墨区移风店镇人民政府

监理人（全称）：通优达建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青岛（移风）国际蔬菜花卉种子产业园基础设施综合改造项目；

2. 工程地点：即墨区移风店镇；

3. 工程规模：详见施工图；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：7709.56万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘忠诚，身份证号码：370222197209221731，注册号：37027041。

五、签约酬金

签约酬金（大写）捌拾伍万捌仟贰佰捌拾肆元整（¥858284.00）。

包括：

1. 监理酬金：捌拾伍万捌仟贰佰捌拾肆元整（¥858284.00）。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无_____。

(2) 设计阶段服务酬金：无_____。

(3) 保修阶段服务酬金：无_____。

(4) 其他相关服务酬金：无_____。

六、期限

1. 监理期限：

本工程开工之日起至工程竣工验收合格并备案完成
止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。


2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人
员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 08 月 14 日。

2. 订立地点： 山东省青岛市即墨区移风店镇 。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人执叁份。

委托人：  (盖章)

监理人：  (盖章)

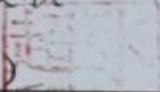
住所： _____

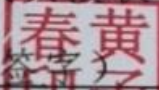
住所： 青岛市崂山区崂西路177

号107室

邮政编码： _____

邮政编码： 266100

法定代表人或其授权
的代理人： (签字) 

法定代表人或其授权
的代理人： (签字) 

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行

股份有限公司青

岛李沧支行

账号： _____

账号： 37150198651000003303

电话： _____

电话： 0532-88915089

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____