

2021 年市级机关集中办公区节能改造项目之市级公共机构
节能信息化建设升级项目

采购合同

2024 年 9 月



甲方：青岛市机关事务服务中心

乙方：深圳市紫衡技术有限公司

项目名称：2021年市级机关集中办公区节能改造项目之市级公共机构节能
信息化建设升级项目



按照《中华人民共和国民法典》（合同编）以及采购文件要求，经竞争性谈判方式招标和双方的沟通协调，特订立本合同条款如下：

一、合同标的项目、货品名称、数量及价格

1. 项目名称：2021年市级机关集中办公区节能改造项目之市级公共机构节能信息化建设升级项目。

2. 本合同所提供服务名称、规格、型号、数量、单价及总价等信息见附表。

3. 本合同总价为人民币 698000 元（大写陆拾玖万捌仟元整），此价款为含税全包价。

二、货品质量标准

乙方所提供之货品质量，须符合甲乙双方之约定要求及国家相关的产品质量标准。

三、交货日期、方式及地点

自签订合同之日起 60 个日历天内完成项目全部所需建设内容，交付地点为甲方指定地点。

四、安装及服务

1. 乙方负责组织安装，甲方配合乙方完成安装。

2.乙方将根据实际情况派遣工程师进行安装指导及调试。

五、验收标准及方法

1.除有双方约定之特殊要求外,甲方应以行业通用的验收标准及方法验收货品。

2.甲方应于乙方交付完毕之日起算7个工作日内完成验收。

六、对货品提出异议的期限

1.甲方在验收过程中如发现货品的品类、规格、型号或质量不合规定,有权在7日内向乙方提出书面异议。

2.如甲方提出书面异议,乙方未按规定期限答复,则视为违约。

3.甲方因使用、保管或保养不当等人为因素造成货品质量下降时,不得提出异议。

七、价款之结算方式及期限

付款方式:合同签订后支付合同金额 30%,完成项目全部所需建设内容并验收合格后支付合同金额 95%,自验收合格之日起项目运行满一年且完成审计后,无息支付剩余尾款。

乙方银行账户信息如下:

账户名:深圳市紫衡技术有限公司

银行账号:443066120018150049862

开户行:交通银行深圳分行燕南支行(银行行号 301584000145)

电话:0755-86369127

地址:深圳市南山区学苑大道 1001 号南山智园 C3 栋 5 楼

八、货品质保期

1.乙方必须保证其所提供的产品品质符合国家质量检测标准,乙方所提供货品的质保期为2年,从验收合格之日起计算。

2.因甲方使用不当造成品质损坏，则不在此列，但乙方有责任协助处理解决。

3.质量保证期内，如果证实产品是有缺陷的，包括潜在的缺陷或者使用不符合要求的材料等，成交供应商应免费维修或者更换有缺陷的货物或者部件，保证达到合同规定的技术以及性能要求。成交供应商在接到通知后一周内没有弥补缺陷，采购人可自行采取必要的补救措施，但风险和费用由成交供应商承担，采购人同时保留通过法律途径进行索赔的权利。

九、双方责任

（一）甲方责任

- 1.负责各方面的协调工作，负责协助乙方办理相关手续；
- 2.负责产品进场、验收等工作；
- 3.在合同规定期限内履行付款责任；
- 4.对乙方的技术及商业机密予以保密。

（二）乙方责任

- 1.未经甲方同意，不得将项目转包、分包给第三方；
- 2.及时提出需要甲方协助和协调的内容；
- 3.所供产品器具应符合合同文件要求；
- 4.负责甲方管理人员的后期维护管理培训，达到正确使用与维护要求。

十、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得相关公证机构证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行本合同。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由双方当事人协商解决；协商不成时，需提交青岛市法院裁决，或青岛市仲裁委员会仲裁解决，裁决结果对双方均有最终的约束力。

十二、其他约定事项

1. 本合同自签定之日起生效。

2. 本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

3. 本合同一式 6 份，具有同等之法律效力。

4. 合同条款若与国家法律或法规政策相抵触时，以国家法律或法规政策为准。按国家法律或法规政策有规定，而本合同未约定时，以国家法律或法规政策为之。

十三、保密条款

1. 本协议之任何内容及文本不得告知或复印给第三方。

2. 本协议存续期间双方提供的资料，讯息均应保密。

违反前两项条款即可视为违约。

十四、转让

未经对方同意，任何一方不得擅自将其在本合同项下的权利、义务全部或部分转让给任何第三方。

十五、有效期

本协议自签定之日起生效，到合同履行完止。

甲方：



青島市桃華事務服務中心

法定代表人（委托代理人）

签字或盖章：



签订日期：2024年 9 月 26 日

乙方：



深圳市紫衡技术有限公司

法定代表人（委托代理人）：

签字或盖章：杨邢邢

签订日期：2024年 9 月 26 日

附件

报价明细清单

序号	服务项目名称	服务说明	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
一、微信小程序功能开发						315,000.00	
1)	反食品浪费内容开发	定制	套	1	195,000.00	195,000.00	
2)	智能办公用电管理功能开发	定制	套	1	65,000.00	65,000.00	
3)	节能监管平台内容功能开发	定制	套	1	55,000.00	55,000.00	
二、第三方数据接入						50,000.00	
1)	集中办公区供热能 耗数据接入	定制(1#、2#、3#、4# 办公楼及西管中心)	套	5	10,000.00	50,000.00	
三、智能办公用电管理						72,060.00	
1)	物联远程云控微断	曼顿 S3-FNC32 1.额定电压: AC220V; 2.额定电流: 32A 或 16A; 3.极数: 2P; 4.脱扣类型: C 型; 5.短路能力: 具有短路保护, 0.1S 内断电功能; 6.基本功能: 能实时监测电流、电压、有功电度等参数。	个	67	460	30,820.00	
2)	云控微断网络模块	曼顿 S3-T30A 标准的 modbus RTU 485 通信接口或 modbus TCP/IP 网络接口。	个	4	350	1,400.00	
3)	云控微断电源	曼顿 S3-P25C-V3.0 输入交流 100-220V, 输出直流 12V, 2.5A。	个	8	230	1,840.00	
4)	安装施工	定制	项	1	28,000.00	28,000.00	
5)	数据上传调试费	与小程序对接调试	项	1	10,000.00	10,000.00	
四、建筑能耗监测系统						260,940.00	
1#、2#楼						122,780.00	
1)	原有电表接入	定制	个	306	100	30,600.00	
2)	数据采集网关	雅全 NETDAU-485 1.采集接口: 至少具有 4 路 RS-485 接口;	台	3	4,500.00	13,500.00	

序号	服务项目名称	服务说明	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
		2.采集通信速率：最大速率不小于9600bps； 3.采集通信协议：支持 DL/T 645-1997 、 DL/T645-2007 、 CJ/T188-2004、Modbus RTU，每个接口独立可配置； 4.支持计量设备数量：不少于 32 台； 5.采集周期：根据数据中心命令或主动定时采集，定时周期从 15 分钟到 1 小时可配置； 6.数据处理方式：解析协议，加、减、乘运算，添加附加信息； 7.存储容量：不少于 1GB； 8.远传接口：至少 1 个有线或无线接口； 9.远传周期：根据采集周期 实时远传； 10.支持数据服务器数量：至少 2 个； 11.配置/维护接口：具有本地配置/维护接口； 12.网络功能：接收命令、上报故障、数据加密、断点续传、DNS 解析。					
3)	智能远传水表 DN100	埃美柯 LXLY-100 1.计量等级：B 级； 2.具备 RS-485 远程通讯接口，支持 MODBUS-RTU 通讯协议； 3.设计工况：-5℃~+45℃环境温度、0~95%RH； 4.防水等级：IP68。	台	4	2,500.00	10,000.00	
4)	太阳能板供电一体套装	12V、60W、30AH	套	4	1,400.00	5,600.00	
5)	无线模块	亿佰特 E90-DTU(400SL30) 1.通信方式：LoRa； 2.发射功率(dBm)：≥30； 3.通信距离(km)：≥10。	个	6	900	5,400.00	
6)	485 集线器	联达捷通 JT31GW 1.支持 modbus 多主多从； 2.内置光电隔离光耦及 600W 浪涌保护；	个	10	750	7,500.00	

序号	服务项目名称	服务说明	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
		3.每一路可以设置不同的参数。					
7)	安装施工	定制	项	1	20,180.00	20,180.00	
8)	数据上传调试费	与市级平台数据对接调试, 子系统开发	栋	2	15,000.00	30,000.00	
3#楼						78,230.00	
1)	原有电表接入	定制	个	82	100	8,200.00	
2)	采集器	雅全 NETDAU-485 1.采集接口: 至少具有 4 路 RS-485 接口; 2.采集通信速率: 最大速率不小于 9600bps; 3.采集通信协议: 支持 DL/T 645-1997、DL/T645-2007、CJ/T188-2004、Modbus RTU, 每个接口独立可配置; 4.支持计量设备数量: 不少于 32 台; 5.采集周期: 根据数据中心命令或主动定时采集, 定时周期从 15 分钟到 1 小时可配置; 6.数据处理方式: 解析协议, 加、减、乘运算, 添加附加信息; 7.存储容量: 不少于 1GB; 8.远传接口: 至少 1 个有线 或无线接口; 9.远传周期: 根据采集周期 实时远传; 10.支持数据服务器数量: 至少 2 个; 11.配置/维护接口: 具有本地配置/维护接口; 12.网络功能: 接收命令、上报故障、数据加密、断点续传、DNS 解析。	台	2	4,500.00	9,000.00	
3)	多功能表电表	安科瑞 DTSD1352-C 1(6)A 1.测量参数: 三相电流、三相电压、频率、有功功率、无功功率、功率因数、三相有功电能、三相无功电能; 2.显示方式: LED 显示屏; 3.支持 RS485 通讯, 兼容 MODBUS-RTU 协议, DLT645 规	个	12	890	10,680.00	

序号	服务项目名称	服务说明	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
		约; 4.电流、电压精度等级: 0.2 级, 功率、有功电能等级: 0.5 级, 无功电能: 2 级, 其他 0.5 级; 5.安装方式: 导轨式。					
4)	智能远传水表 DN150	埃美柯 LXLY-150 1.计量等级: B 级; 2.具备 RS-485 远程通讯接口, 支 持 MODBUS-RTU 通讯协议; 3.设计工况: -5℃~+45℃环 境温 度、0~95%RH; 4.防水等级: IP68。	个	1	3,700.00	3,700.00	
5)	智能远传水表 DN50	埃美柯 LXLY-50 1.计量等级: B 级; 2.具备 RS-485 远程通讯接口, 支 持 MODBUS-RTU 通讯协议; 3.设计工况: -5℃~+45℃环 境温 度、0~95%RH; 4.防水等级: IP68。	个	3	1,800.00	5,400.00	
6)	无线模块	亿佰特 E90-DTU(400SL30) 1.通信方式: LoRa; 2.发射功率(dBm): ≥30; 3.通信距离(km): ≥10。	个	6	900	5,400.00	
7)	安装施工	定制	项	1	20,850.00	20,850.00	
8)	数据上传调试 费	与市级平台数据对接调试, 子系 统开发	栋	1	15,000.00	15,000.00	
4#楼						59,930.00	
1)	原有电表接入	定制	个	80	100	8,000.00	
2)	采集器	雅全 NETDAU-485 1.采集接口: 至少具有 4路 RS-485 接口; 2.采集通信速率: 最大速率 不小于 9600bps; 3.采集通信协议: 支持DL/T 645-1997、DL/T645-2007、C J/T188-2004、Modbus RTU, 每个 接口独立可配置; 4.支持计量设备数量: 不少 于32 台; 5.采集周期: 根据数据中心 命令或	台	1	4,500.00	4,500.00	

序号	服务项目名称	服务说明	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
		主动定时采集, 定时周期从15分钟到1小时可配置; 6.数据处理方式: 解析协议, 加、减、乘运算, 添加附加信息; 7.存储容量: 不少于1GB; 8.远传接口: 至少1个有线或无线接口; 9.远传周期: 根据采集周期实时远传; 10.支持数据服务器数量: 至少2个; 11.配置/维护接口: 具有本地配置/维护接口; 12.网络功能: 接收命令、上报故障、数据加密、断点续传、DNS解析。					
3)	智能远传水表 DN150	埃美柯 LXLY-150 1.计量等级: B级; 2.具备 RS-485 远程通讯接口, 支持 MODBUS-RTU 通讯协议; 3.设计工况: -5℃~+45℃环境温度、0~95%RH; 4.防水等级: IP68。	个	1	3,700.00	3,700.00	
4)	智能远传水表 DN50	埃美柯 LXLY-50 1.计量等级: B级; 2.具备 RS-485 远程通讯接口, 支持 MODBUS-RTU 通讯协议; 3.设计工况: -5℃~+45℃环境温度、0~95%RH; 4.防水等级: IP68。	个	2	1,800.00	3,600.00	
5)	智能远传热水表 DN50	埃美柯 LXLY-50 热水表 1.计量等级: B级; 2.具备 RS-485 远程通讯接口, 支持 MODBUS-RTU 通讯协议; 3.设计工况: -5℃~+45℃环境温度、0~95%RH; 4.防水等级: IP68。	个	1	2,100.00	2,100.00	
6)	无线模块	亿佰特 E90-DTU(400SL30) 1.通信方式: LoRa; 2.发射功率(dBm): ≥30; 3.通信距离(km): ≥10。	个	5	900	4,500.00	
7)	安装施工		项	1	18,530.00	18,530.00	
8)	数据上传调试	与市级平台数据对接调试, 子系	栋	1	15,000.00	15,000.00	

序号	服务项目名称	服务说明	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
	费	统开发					
服务项目费用合计 (大写: 陆拾玖万捌仟元整)						698,000.00	

