政府采购项目
采 购 需 求

项目名称：中国（山东）自由贸易试验区青岛片区管委办公楼修缮项目

采购单位：青岛前湾保税港区机关事务服务中心

编制单位：青岛前湾保税港区机关事务服务中心

编制时间：2024 年 10 月 15 日

编 制 说 明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22 号）要求及政府采购的相关规定。

三、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、需求调查情况

（一）是否开展需求调查

否

二、需求清单

（一）项目概况

本项目位于黄岛区鹏湾港路 57 号青岛自贸片区管委大楼内。工作内容：包含粉刷涂料，更换吊顶天棚，墙地面清洁保养，更换防火门，更换玻璃采光顶，更换隔断，更换灯具插座，更换电线等内容。工程类别：房屋修缮III类取费。

（二）采购项目预算

总预算：637.572294 万元

包 1 预算：637.572294 万元

（三）技术商务要求

1.工程量清单及施工图纸

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

— 3 —

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：/。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：/。

1.3 其他说明:详见图纸、招标控制价及工程量清单，本项目图纸、招标控制价及工程量清单另附。

1.4 施工图纸：另附

1.5 工程量清单：另附

1.6 报价依据：

投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本采购文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格

信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

1.7 招标控制价编制说明

1.7.1 工程概况

本项目位于黄岛区鹏湾港路 57 号青岛自贸片区管委大楼内。工作内容：包含粉刷涂料，更换吊顶天棚，墙地面清洁保养，更换防火门，更换玻璃采光顶，更换隔断，更换灯具插座，更换电线等内容。工程类别：房屋修缮III类取费。

1.7.2 编制意见

本项目招标控制价为：6375722.94 元（大写：人民币陆佰叁拾柒万伍仟柒佰贰拾贰元玖角肆分）。

1.7.3 编制范围

图纸范围内的所有内容。

1.7.4 编制依据

（1）《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

（2）《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

（3）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

（4）《山东省建设工程工程量清单计价规则》；

（5）《山东省房屋修缮工程计价定额工程量计算规则》；

— 5 —

（6）《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）；

（7）《山东省建筑工程消耗量定额》2016；

（8）《山东省安装工程消耗量定额》2016；

（9）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7 号）；

（10）《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10 号）；

（11）《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）；

（12）《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17 号）；

（13）《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2 号）；

（14）《青岛市工程计价管理》（2023 年）；

（15）材料价格参照《青岛材价信息》（2024 年 7 月）及市场询价；

（16）现行的标准图集、规范；

（17）招标图纸、答疑文件、装修做法明细表；

（18）其他有关法律法规规定。

1.7.5 注意事项

（1）供应商应认真勘察现场，将风险因素考虑在投标报价之

内，工程量清单描述细部作法不详之处，根据图纸作法或现场实际情况计入投标报价中。

（2）本工程招标控制价已计入社会保障费、建设项目工伤保险，未包含环境保护税。

（3）本工程招标控制价按照增值税（一般）考虑，税率 9%。

（4）本工程招标控制价按照商品混凝土及预拌砂浆计算。

（5）本工程办公楼室内装修做法详见装修做法明细表。

（6）原外墙涂料本控制价中按铲除考虑，施工时需结合现场情况考虑是否铲除，结算时按时结算。

（7）本工程招标控制价暂列金额按总造价的 5%计入，即暂列金额 303605.85 元，不取规费、税金。

（8）本工程暂估价详见《暂估单价材料汇总报表》。

序号	材料名称规格	单位	数量	税率
1	玻璃采光顶更换【暂估】	m2	1259	9%
2	窗户及幕墙整修破损漏水处维修费【暂估】	项	1	9%
3	大楼字牌【暂估】	项	1	9%
4	室内门翻新费【暂估】	项	1	9%
5	探测器及指示灯具等设备拆除恢复费【暂估】	项	1	9%
6	空调检修费用【暂估】	项	1	9%

2.技术标准和施工要求

— 7 —

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照图纸、招标控制价、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：无。

2.4 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

2.5 本项目共分为 1 个包进行采购。供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

2.6 服务效率：人员、设备等需满足工程需要。

2.7 项目管理班子的专业及人员配备要求：

★2.7.1 项目经理要求：项目经理 1 名，须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；且同时具有安全生产考核合格证（B 证），参与本工程投标时未担任其他工程的项目经理。

（须提供相关证书原件彩色扫描件及缴纳社保证明原件彩色扫描件（网上打印或社保机构出具的社保证明）、未担任其他在施建工程项目经理承诺书（格式自拟）原件彩色扫描件）。

2.7.2 投标供应商可根据本项目的实际情况增加相关专业管理人员，项目班子管理人员（除项目经理外）配备人员合理，满足工程需求。

（1）身体健康；

（2）熟悉国家相关法律法规、各类相关标准规范；

（3）熟悉当地人文环境与管理要求；

（4）能够适应该项目工作强度，确保相应速度；

（5）如不服从管理或出现消极怠工者，采购人有权要求进行更换。

3.采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求：

3.1 采购标的需实现的功能或者目标：

采购 1 家施工单位，包含粉刷涂料，更换吊顶天棚，墙地面清洁保养，更换防火门，更换玻璃采光顶，更换隔断，更换灯具插座，更换电线等内容。

3.2 为落实政府采购政策需满足的要求：

序号	内容	说明与要求
1	促进中小企业发展政策	根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），按照本次采购标的所属行业的划型标准与《财政部 工业和信息化部关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办法>的通知》（财库〔2020〕46 号）的规定，本项目供应商为小型或微型企业且所投产品为小型或微型企业生产的，供应商应出具磋商文件要求的《中小企业声明函》给予证明，否则评标时不予认可。供应商应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。
2	监狱企业扶持政策	根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本项目供应商为监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业）的，供应商应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件给予证明，否则评标时不予认可。 供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。

— 9 —

3	促进残疾人就业政策	根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，供应商应出具磋商文件要求的《残疾人福利性单位声明函》，否则评标时不予认可，并对声明的真实性承担法律责任。供应商为残疾人福利性单位的，应当随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。本磋商文件所称的残疾人福利性单位应当同时符合以下条件： （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）； （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议； （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费； （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资； （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

4.采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

（2）《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

（3）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

（4）《山东省建设工程工程量清单计价规则》；

（5）《山东省房屋修缮工程计价定额工程量计算规则》；

（6）《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）；

（7）《山东省建筑工程消耗量定额》2016；

（8）《山东省安装工程消耗量定额》2016；

（9）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7 号）；

（10）《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10 号）；

（11）《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）；

（12）《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17 号）；

（13）《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2 号）；

（14）《青岛市工程计价管理》（2023 年）；

（15）材料价格参照《青岛材价信息》（2024 年 7 月）及市场询价；

（16）现行的标准图集、规范；

（17）招标图纸、答疑文件、装修做法明细表；

（18）其他有关法律法规规定。

5.采购标的的其他技术、服务等要求：

— 11 —

其它未尽事宜执行国标、行标、地方标准或者其他标准、规范等。

6.其他

6.1 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

（1）合同中已有适应的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

（2）合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

（3）合同中没有适应或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经采购人确认后执行。

（4）因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经采购人确认后调整；

（5）因非承包人原因引起的工程量增减，其综合单价以及对应的措施费（如有）均不作调整，工程量按实结算；

（6）若施工期内市场价格波动超出一定幅度时，应按合同约定调整工程价款；合同没有约定或约定不明确的，应按青岛市工程造价管理机构的规定调整。

6.2 详见招标控制价，本项目招标控制价另附，清单如下：

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量
	000002	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目		
	000003	建筑拆除工程		
1	011610001001	木门拆除 1.室内高度:详见图纸，综合考虑 2.门窗洞口尺寸:详见图纸，综合考虑 3.相关配套工程已综合考虑	m2	114.24
2	011601001001	砖砌体拆除 1.砌体名称:墙 2.砌体材质:混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑 6.相关配套工程已综合考虑	m3	16.31
3	011609002001	隔墙拆除-轻质隔墙拆除 1.拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2.拆除隔墙的饰面种类:综合考虑 3.相关配套工程已综合考虑	m2	522.75
4	011609002002	隔断隔墙拆除-玻璃隔墙 1.拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2.拆除隔墙的饰面种类:玻璃 3.相关配套工程已综合考虑	m2	247
5	011608002001	铲除涂料面 1.铲除部位名称:真石漆外墙面 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	3338
6	011608002002	铲除涂料面 1.铲除部位名称:内墙面 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	12066.72
7	01B001	踢脚线拆除 1.拆除的基层类型：综合考虑 2.饰面材料种类:不锈钢踢脚线 3.相关配套工程已综合考虑	m	72.02
8	01B002	卫生间隔断拆除 1.工作内容：卫生间隔断拆除及相关配套工程拆除已综合考虑	m2	328.26
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除-矿棉板 1.拆除的基层类型:按设计要求 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+矿棉板吊顶	m2	5716.04

— 13 —

10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除-铝扣板 1.拆除的基层类型:按设计要求 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶	m2	506.75
11	011608002003	铲除涂料面-天棚 1.铲除部位名称:天棚 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	392.14
12	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除-窗帘盒拆除 1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.相关配套工程已综合考虑其拆除	m2	203.65
13	011605001001	平面块料拆除-地面砖 1.拆除的基层类型:混凝土 2.饰面材料种类:地面砖	m2	4.32
14	011603001001	木构件拆除-木地板（不带龙骨） 1.构件名称:木地板拆除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.含基层拆除	m2	135.45
15	01B003	塑胶地面拆除 1.材质：塑胶地面 2.含基层拆除	m2	91.83
16	01B004	地胶地面拆除 1.材质：地胶地面 2.含基层拆除	m2	138.56
17	01B005	大会议室舞台拆除 1.构件名称:木地板及金属框架整体拆除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.相关配套拆除工程已综合考虑，放置到甲方指定位置	m2	74.69
	000004	建筑装饰工程		
	000005	地面		
18	010904002001	楼(地)面涂膜防水-地面砖 1.防水膜品种:JS 防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5+1.5mm 厚 3.反边高度:地面伸出门口不小于 300mm，向两侧延展宽度不小于 600mm，综合考虑	m2	4.32

19	011102003001	块料楼地面-防滑地面砖（卫生间） 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平（已综合考虑厚度） 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑地面砖 600×600×10mm-参照原花色 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.素水泥浆 1 道 6.已综合考虑地面局部位置的修补	m2	4.32
20	011102003002	块料楼地面-米白色防滑地砖（公共服务平台） 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平（已综合考虑厚度） 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:米白色防滑地砖 600×600×10mm 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.素水泥浆 1 道 6.已综合考虑地面局部位置的修补	m2	1.9
21	011104002001	竹、木(复合)地板-实木复合地板 1.基层材料种类、规格:35mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm 厚实木复合地板 3.素水泥浆 1 道 4.3mm 厚的防潮膜 5.已综合考虑地面局部位置的修补	m2	62.14
22	011104004001	防静电活动地板 1.支架高度、材料种类:龙骨及可调节支架系统 150-350mm 综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:防静电地板 600×600×30mm 3.基层材料种类、规格:20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面哑光 4.素水泥浆 1 道 5.相关配套工程已综合考虑，其他需满足各项规范及建设要求	m2	100.23

— 15 —

23	011103001001	地胶楼地面-浅灰色地胶（首层监控室） 1.粘结层厚度、材料种类:3-5mm 厚自流平地面(专用自流平水泥)综合考虑+地胶专用胶粘剂 2.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色同质透心地胶 2mm,T 级耐磨 3.20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光 4.素水泥浆 1 道 5.C20 细石混凝土 70mm 6.已综合考虑地面局部位置的修补	m2	1.5
24	011103001002	地胶楼地面-浅灰色地胶 1.粘结层厚度、材料种类:3-5mm 厚自流平地面(专用自流平水泥)+地胶专用胶粘剂 2.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色同质透心地胶 2mm,T 级耐磨 3.20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光 4.素水泥浆 1 道 5.C20 细石混凝土 20mm 6.已综合考虑地面局部位置的修补	m2	61.51
25	011103001003	地胶楼地面-米白色地胶 1.粘结层厚度、材料种类:3-5mm 厚自流平地面(专用自流平水泥)+地胶专用胶粘剂 2.面层材料品种、规格、颜色:米白色同质透心地胶 2mm,T 级耐磨 3.20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光 4.素水泥浆 1 道 5.C20 细石混凝土 20mm 6.已综合考虑地面局部位置的修补	m2	138.56
26	01B007	大会议室舞台 1.面层：15mm 厚实木复合地板,企口锁扣连接 2.2 厚防潮膜 3.18 厚阻燃板基层 4.50*50*4@500 热镀锌方管框架 5.相关配套工程已综合考虑，含舞台和舞台台阶，具体详见设计图纸	m2	74.69
27	01B008	防滑条 1.40mm 宽铝合金 L 型防滑条	m	32.1
	000006	墙面		
28	010402001001	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块砌筑 2.墙体类型:综合考虑	m3	3.32

		3.砂浆强度等级:砌筑砂浆 M5		
29	011201004001	立面砂浆找平层 1.基础类型:新砌墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:9 厚 1：3 水泥砂浆打底扫毛+6 厚 1：2.5 水泥砂浆找平抹光 3.界面剂 1 道 4.已综合考虑原有墙面局部修补	m2	6.93
30	011406003001	满刮腻子 1.基层类型:新砌墙体 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:2 遍	m2	46.93
31	011210003001	玻璃隔断 1.边框材料种类、规格:铝合金边框 2.玻璃品种、规格、颜色:具体玻璃材质需要厂家提供 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计要求 4.含玻璃门 5.相关配套工程综合考虑	m2	60.71
32	011210003002	原玻璃隔断安装-利旧 1.边框材料种类、规格:原玻璃隔断 2.玻璃品种、规格、颜色:综合考虑 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计要求 4.4.含玻璃门相关配件等配套工程已综合考虑	m2	10.27
33	011210002001	轻质隔断 1.骨架、边框材料种类、规格:50 轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层 12mm 纸面石膏板，内填 50mm 厚岩棉，120Kg/m3 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 4.相关配套工程已综合考虑，具体详见设计图纸	m2	333.55
34	011201004002	立面砂浆找平层-外墙面 1.基础类型:墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:5 厚防水砂浆(干粉类)找平层，中间压入耐碱玻纤网格布 3.其外墙面局部修复等相关配套工程已综合考虑	m2	3338

— 17 —

35	011407001001	墙面喷刷涂料-外墙面 1.基层类型:墙面 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类:柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮 2 遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷底涂料 1 遍+弹性涂料 1 遍 6.涂料颜色按设计图纸要求	m2	3338
36	011407001002	墙面喷刷涂料-白色无机涂料 1.基层类型:原墙面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料 A 级，1 底 1 面 4.已综合考虑墙面局部位置的修补	m2	12404.87
37	011407001003	墙面喷刷涂料-白色防水无机涂料 1.基层类型:原墙面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料 A 级，1 底 1 面 4.已综合考虑墙面局部位置的修补	m2	246
38	011207001001	墙面装饰板-木质吸音板 1.龙骨材料种类、规格、中距:50 系列覆面龙骨@400 2.基层材料种类、规格:15mm 阻燃板基层(防腐防火三度) 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm 厚木质吸音板 4.已综合考虑墙面局部位置的修补	m2	35.07
39	011201004003	立面砂浆找平层-墙砖 1.基础类型:原墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:9mm 厚 1:2.5 水泥砂浆打底压实 3.界面剂 1 道 4.已综合考虑原有墙面局部修补	m2	24.15
40	010903002001	墙面涂膜防水-墙砖 1.防水膜品种:聚氨酯（双组份）防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚 3.表面撒砂	m2	24.15

41	011204003001	块料墙面-白色墙砖 1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:3mm 厚瓷砖胶粘剂粘贴，揉挤压实 3.面层材料品种、规格、颜色:白色墙砖 300*300*10mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:擦缝材料缝 5.10 厚 1:3 水泥砂浆分层抹平（中间压入热镀锌钢丝网片一道，胀栓固定）表面细拉毛，门洞周边做 50mm 腻子翻边，满足设计要求	m2	24.15
42	011105006001	金属踢脚线-不锈钢踢脚线 1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15mm 阻燃板基层(防腐防火三度) 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm 厚不锈钢踢脚线 4.相关配套工程已综合考虑	m	316.68
43	011210005001	成品隔断-卫生间隔断 1.隔断材料品种、规格、颜色:木纹抗倍特板隔断 18mm 厚（成品） 2.配件品种、规格:已综合考虑相关配件费用（含小便斗隔板）	m2	328.26
	000007	吊顶		
44	011302001001	吊顶天棚-白色铝扣板吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:白色铝扣板 600*600*1.0mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，综合考虑 3.基层材料种类、规格:详见设计图纸 4.面层材料品种、规格:详见设计图纸 5.10mm 厚聚合物水泥防水砂浆防潮层 6.4mm 厚耐水防霉腻子分遍批刮找平 7.其顶棚局部修复、收边条等相关配套工程已综合考虑	m2	526.36
45	011302001002	吊顶天棚-硅钙板吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:硅钙板 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，综合考虑 3.基层材料种类、规格:按设计要求 4.面层材料品种、规格:15mm 厚硅钙板 600*600mm	m2	5800.88

— 19 —

		5.其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑		
46	011407002001	天棚喷刷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2遍腻子 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料1道+无机涂料2道 5.界面剂1道 6.其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑	m2	1859.5
47	011302001003	吊顶天棚-双层石膏板造型吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，综合考虑 3.基层材料种类、规格:按设计要求，10mm厚硅酸钙板，18mm厚阻燃板基层板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸质石膏板+腻子3遍+无机涂料3道 5.压条材料种类、规格:黑色拉丝不锈钢线条1.2mm厚 6.其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑，具体详见图纸	m2	194.8
48	011302001004	吊顶天棚-走廊组合吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:硅钙板+局部石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，综合考虑 3.基层材料种类、规格:按设计要求 4.面层材料品种、规格:15mm厚硅钙板，局部双层9.5mm厚纸质石膏板+腻子3遍+无机涂料3道 5.其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑，具体详见图纸	m2	860.54

49	011302001005	吊顶天棚-窗帘盒 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:18厚水泥板基层 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸质石膏板+白色防水无机涂料面层 5.其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑，具体详见图纸	m2	203.65
	000008	门窗玻璃		
50	010801004001	木质防火门（甲级木质防火门） 1.门代号及洞口尺寸:详见图纸，综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸，综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸，综合考虑 4.相关配件及配套工程已综合考虑	m2	5.88
51	010801004002	木质防火门（乙级木质防火门） 1.门代号及洞口尺寸:详见图纸，综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸，综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸，综合考虑 4.相关配件及配套工程已综合考虑	m2	59.22
52	010801002001	木质门带套-普通成品木质门 1.门代号及洞口尺寸:详见图纸，综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸，综合考虑 3.含门框 五金件等相关配件及配套工程已综合考虑	m2	34.02
53	010801002002	木质门带套利旧 1.门代号及洞口尺寸:利旧，综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:利旧综合考虑 3.相关配件及配套工程已综合考虑	樘	10
54	010802001001	金属门-铝合金玻璃推拉门 1.门代号及洞口尺寸:详见图纸，综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸，综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸，综合考虑 4.玻璃品种、厚度:详见图纸，综合考虑 5.吊轨门带平开等相关配件及配套工程已综合考虑	m2	2.6

— 21 —

55	01B009	室内门翻新费【暂估】 1.工作范围：除更换的门外的所以室内门 2.涉及室内门翻新的喷漆、整修、零配件更换等相关配套工程已综合考虑	项	1
56	01B010	窗户及幕墙整修破损漏水处维修费【暂估】 1.工作范围：所有窗户及幕墙 2.涉及窗户及幕墙的整修、零配件更换、破损漏水处维修等相关配套工程已综合考虑	项	1
57	01B011	玻璃采光顶更换【暂估】 1.工作内容：拆除更换采光玻璃及相应构件 2.钢结构桁架全部刷新（防锈漆） 3.具体由专业厂家二次深化设计（其中主要钢结构桁架根据现场情况利旧） 4.涉及采光玻璃及构件的更换，刷漆等相关配套工程已综合考虑	m2	1259
	000009	清洁保养		
58	01B012	地胶地面清洁保养 1.工作内容：清洁保养 2.已综合考虑地胶地面局部换新修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m2	6037.51
59	01B013	地板地面清洁保养 1.工作内容：清洁保养 2.已综合考虑地板地面局部修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m2	878.32
60	01B014	AM理石地面清洁保养 1.工作内容：清洁保养 2.已综合考虑AM理石地面局部修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m2	510.48
61	01B015	瓷砖地面清洁保养 1.工作内容：清洁保养 2.已综合考虑瓷砖地面局部修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m2	520.35

62	01B016	墙柱饰面清洁保养 1.工作内容：清洁保养 2.已综合考虑不同材质墙柱饰面、软包、艺术造型及零星装饰的清洁保养及局部修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m2	1345.25
63	01B017	踢脚线清洁保养 1.工作内容：清洁保养 2.已综合考虑踢脚线局部修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m	4024.05
	000010	其他		
64	01B018	大楼字牌【暂估】 1.设置“中国（山东）自由贸易试验区青岛片区”字牌含 logo 及英文名 2.材质尺寸：2mm 铝板制作冲孔发光字，整体 36m*3.1m，满足设计图纸要求，具体由二次深化专业设计确定 3.位置：办公楼外墙南立面七层顶 4.含发光字安装、灯光、钢结构及基础等相关配套工程已综合考虑	项	1
65	011403001001	楼梯扶手刷新 1.位置：楼梯间栏杆扶手 2.断面尺寸:根据现场综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 5.打磨刷漆的具体做法根据现场情况而定，其光面不锈钢扶手维持现状，满足设计及甲方使用要求	m	150.86
66	011605001002	洗漱台拆除 1.拆除的基层类型:根据现场综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑	m2	40.5
67	011505001001	洗漱台 1.材料品种、规格、颜色:人造大理石台面、裙边、挡水 2.支架、配件品种、规格:40*40*4 方钢 3.含开孔、磨边、倒角等 4.相关配件等配套工程已综合考虑，具体详见设计图纸	m2	46.74

— 23 —

68	01B019	垃圾外运 1.包含施工过程中所产生的所有垃圾外运等 2.运距：运至指定地点，运距综合考虑	m3	400
69	01B020	竣工保洁 1.内容：完工保洁 2.满足甲方使用要求	m2	13390.6
70	01B021	探测器及指示灯具等设备拆除恢复费【暂估】 1.内容：包含烟感探测器、扬声器、楼层指示灯、应急疏散指示灯、疏散照明灯、空调风口、检修口等的拆除及恢复 2.设备利旧，若设备已损害则进行更换 3.已综合考虑因吊顶拆除导致的相关设备的拆除恢复及零星配件管线的费用	项	1
	000011	安装拆除工程		
71	011612002001	卫生洁具拆除 1.卫生洁具种类:洗脸盆	套	69
72	011612002002	卫生洁具拆除 1.卫生洁具种类:拖布池	套	16
73	011613001001	配电箱内断路器拆除 1.拆除高度:1.5m 2.种类:综合考虑满足设计要求	套	19
74	011613001002	灯具拆除 1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:格栅灯	套	918
75	011613001003	灯具拆除 1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:筒灯	套	517
76	011613001004	灯具拆除 1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:吸顶灯	套	56
77	011613001005	开关拆除 1.拆除高度:综合考虑	套	276
78	011613001006	插座拆除 1.拆除高度:综合考虑	套	1048
79	011613001007	排气扇拆除 1.拆除高度:综合考虑 2.种类:排气扇	套	54
80	011613001008	桥架拆除 1.拆除高度:综合考虑 2.种类:200*100 金属桥架	m	408.6

		3.拆除后放置道到甲方指定位置		
81	03B001	配线拆除 1.桥架内配线拆除	m	4545
	000012	安装工程		
	000013	给水		
82	031004003001	洗脸盆 1.材质:瓷质 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含龙头、角阀及上下水附件	组	72
83	031004006001	大便器 1.材质:瓷质 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含角阀及上下水附件	组	1
84	031004008001	拖布池 1.材质:瓷质 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含角阀及上下水附件	组	16
	000014	强电		
85	030404017001	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 1-1AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
86	030404017002	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 1-2AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1

— 25 —

87	030404017003	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 1-3AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
88	030404017004	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 1-4AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
89	030404017005	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 2AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
90	030404017006	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 3AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
91	030404017007	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 4AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1

92	030404017008	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 5AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
93	030404017009	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 6AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
94	030404017010	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 7-1AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
95	030404017011	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 7-2AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
96	030404017012	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 7-3AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	1

— 27 —

97	030404017013	配电箱 1.名称:配电箱内更新装断路器 KS1~KS7 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地 0.3m 明装	台	7
98	030411003001	桥架 1.名称:强电桥架 200*100 2.型号:包含隔板、弯头、三通所需的各种附件包括内外连接板、方颈螺栓、接地螺栓、螺帽、八爪垫片、接地铜编织带等所有配件. 3.规格:详见设计，综合考虑 4.材质:详见设计 5.类型:详见设计 6.接地方式:详见设计	m	408.6
99	030413001001	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计	t	1.1
100	030411001001	配管 1.名称:JDG20 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.配置形式:明敷 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格:详见设计	m	5882.88
101	030411002001	线槽 1.名称:50x50PVC 线槽 2.材质:PVC 线槽 3.规格:50x50	m	3266.4
102	030411004001	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	1260

103	030411004002	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:塑料线槽明敷设 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	1891.8
104	030411004003	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	10788.18
105	030411004004	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	3285
106	030411004005	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:塑料线槽明敷设 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	7909.2

— 29 —

107	030411004006	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	7134.84
108	030412001001	普通灯具 1.名称:600*600 嵌入式集成平板灯 42W 5000-5500K 4400lm 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	699
109	030412001002	普通灯具 1.名称:600*600 嵌入式集成平板灯(卫生间为防雾型) 30W 5000-5500K 3100lm 防溅型,IP54 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	76
110	030412001003	普通灯具 1.名称:600*600 嵌入式集成平板灯 24W 5000-5500K 2600lm 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	123
111	030412001004	普通灯具 1.名称:600*1200 嵌入式集成平板灯 42W 5000-5500K 2600lm 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	20
112	030412001005	普通灯具 1.名称:90mm 暗装筒灯 10w 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.类型:详见设计 5.安装形式:详见设计	套	328

113	030412001006	普通灯具 1.名称:90mm 暗装筒灯 10w 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.类型:详见设计 5.安装形式:详见设计	套	181
114	030412001007	普通灯具 1.名称:90mm 暗防雾筒灯（卫生间）10w 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.类型:详见设计 5.安装形式:距地 2.5m 壁装	套	8
115	030412004001	装饰灯 1.名称:LED 灯带 6w/m 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:嵌入式安装	m	39.13
116	030412001008	普通灯具 1.名称:LED 吸顶灯 24W 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	56
117	030404033001	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:吸顶安装	台	54
118	030404035001	插座 1.名称:安全型单相二三极地面插座 10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	247
119	030404035002	插座 1.名称:安全型单相二三极电源插座 10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.3m 明装	个	632
120	030404035003	插座 1.名称:安全型 USB+五孔插座 2.材质:详见设计	个	7

— 31 —

		3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.65m 明装		
121	030404035004	插座 1.名称:安全型防水防潮插座 W10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 1.5m 明装	个	54
122	030404035005	插座 1.名称:清扫插座 Q10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.3m 明装	个	36
123	030404035006	插座 1.名称:智能马桶盖板防潮插座 Z10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.3m 明装	个	5
124	030404035007	插座 1.名称:净水器防潮插座 J10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.3m 明装	个	3
125	030404035008	插座 1.名称:小厨宝防潮插座 C10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.5m 明装	个	45
126	030404035009	插座 1.名称:台面上备用防潮插座 T10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 1m 明装	个	19
127	030404034001	照明开关 1.名称:单联单控 250V/10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:距地 1.3m 明装	个	149
128	030404034002	照明开关 1.名称:双联单控 250V/10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计	个	51

		4.安装方式:距地 1.3m 明装		
129	030404034003	照明开关 1.名称:三联单控 250V/10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:距地 1.3m 明装	个	12
130	030404034004	照明开关 1.名称:单联双控暗装开关 250V/10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:距地 1.3m 明装	个	62
131	030404034005	照明开关 1.名称:双联双控暗装开关 250V/10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:距地 1.3m 明装	个	2
132	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒盖板 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	个	1846
133	030411006002	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	个	1846
134	030411006003	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:塑料薄型 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	个	1050
	000015	空调检修费（暂估）		
135	03B002	空调检修费【暂估】	项	1

★7.商务条件

7.1 计划工期:

60 日历天。实际开工日期以发包人书面通知为准。

— 33 —

7.2 施工地点：

黄岛区鹏湾港路 57 号青岛自贸片区管委大楼内。

7.3 付款方式：

发包人根据工程进度向承包人支付工程款，项目竣工验收合格后付至合同额的 80%，剩余部分待审计报告出具后拨付至审计值的 97%；余 3%作为质量保证金。质量缺陷责任期满、无质量问题并完成工程移交，根据规定无息拨付余款（具体以区财政部门拨付为准）。

7.4 质量要求：

一次性验收合格。

7.5 安全要求：

确保无安全事故发生。

7.6 工程质保期：

本工程质保期为 2 年。本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

三、公示时间

本项目采购需求公示期限为 3 日历天。自 2024 年 10 月 16 日起至 2024 年 10 月 18 日止。

四、意见反馈方式

本项目采购需求方案公示期间接受社会公众及潜在供应商的监督。

请遵循客观、公正的原则，对本项目需求方案提出意见或者建议，并请于公示期结束前将书面意见反馈至采购人或者采购代理机构，采购人或者采购代理机构应当于公示期满5个工作日内予以处理。

采购人或者采购代理机构未在规定时间内处理或者对处理意见不满意的，异议供应商可就有关问题通过采购文件向采购人或者采购代理机构提出质疑；质疑未在规定时间内得到答复或者对答复不满意的，异议供应商可以向采购人同级财政部门提出投诉。

五、项目联系方式

1.采购人：青岛前湾保税港区机关事务服务中心

地　　址：山东省青岛市黄岛区鹏湾路57号

联系方式：0532-86768938

2.采购代理机构：青岛青西项目管理有限公司

联系人：刘欢

电　话：18562732572

地　址：山东省青岛市黄岛区江山南路448号富安国际A楼612室

六、采购需求最终以发布的采购公告、采购文件为准。

— 35 —